

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Tervise 19

registrikood: 80103719

tänavatalu nimi, Tervise 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6552058

e-posti aadress: toivol@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tervise 19 (endine Garaaziühistu) alustas oma tegevust 1999.a.

Hooneühistu muudetud põhikiri on vastu võetud 11.11.2007.a. üldkoosolekul.

Hooneühistu Tervise 19 eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja , asukohaga Tervise 19 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel , võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2012 aastal teostati ventilatsiooni remonttöid summas 580,00 euri , veedrenaazi ehitustöid summas 1 993,00 euri ja elektritöid summas 227,00 euri . Kokku kulutati remonditöödeks 2800,00 euri.

Juhatus on nelja liikmeline , juhatuse ühele liikmele on makstud töötasu 1200 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 344	6 190	2
Nõuded ja ettemaksed	1 390	999	3
Kokku käibevara	10 734	7 189	
Kokku varad	10 734	7 189	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 860	1 435	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 860	1 435	
Kokku kohustused	1 860	1 435	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 197	1 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 120	1 974	
Kokku omakapital	8 874	5 754	
Kokku kohustused ja omakapital	10 734	7 189	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 021	2 721	5
Muud äritulud	6 508	6 435	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 800	-1 966	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 990	-3 634	
Tööjõukulud	-1 613	-1 613	8
Muud ärikulud	-11	-9	
Ärikasum (kahjum)	3 115	1 934	
Finantstulud ja -kulud	5	40	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 120	1 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 120	1 974	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	20 198	14 200
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 425	-9 974
Väljamaksed töötajatele	-1 613	-1 551
Laekunud intressid	5	5
Muud rahavood äritegevusest	-11	-9
Kokku rahavood äritegevusest	3 154	2 671
Kokku rahavood	3 154	2 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 190	3 519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 154	2 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 344	6 190

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 557	1 223	3 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 974	1 974
31.12.2011	2 557	3 197	5 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 120	3 120
31.12.2012	2 557	6 317	8 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tervise 19 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2010.aastast toimub aastaaruande esitamine elektrooniliselt.

2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

HÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsusele.

Seotud osapooled on:

- * hooneühistu liikmed
- * hooneühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijale makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 344	6 190
Kokku raha	9 344	6 190

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku nõuded ostjate vastu	1 390	999

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 671	1 671		
Võlad töövõtjatele	134	134		
Maksuvõlad	55	55		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 860	1 860		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 245	1 245		
Võlad töövõtjatele	190	190		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 435	1 435		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 021	2 721
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 021	2 721
Kokku müügitulu	4 021	2 721
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud tasud	4 021	2 721
Kokku müügitulu	4 021	2 721

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Rendi- ja üüritulu	6 508	6 435
Kokku muud äritulud	6 508	6 435

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Katuse remont ja el.tööd	0	1 966
Ventilatsiooni - ja veedrenaazi tööd	2 800	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 800	1 966

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	413	413
Kokku tööjõukulud	1 613	1 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.0013

Hooneühistu Tervise 19 (registrikood: 80103719) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LILLEPÕLD	Juhatuse liige	28.03.2013
VLADIMIR BABUŠKIN	Juhatuse liige	08.05.2013
ALDUR PALATU	Juhatuse liige	01.07.2013
LARISA YANTSEVICH	Juhatuse liige	24.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 120
Kokku	6 317
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 317
Kokku	6 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4021	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552058
E-posti aadress	toivol@hot.ee