

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Jõgeva Kivi 3

registrikood: 80313581

tänava/talu nimi, Kivi 3

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber: 48304

telefon: +372 53499502

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 kommunaalarvete vahendamine	10

Tegevusaruanne

KÜ Jõgeva Kivi 3 tegeleb Jõgeval aadressil Kivi 3, korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelamus on 60 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 3359,3 m².

Alates 2010.a. ostetakse haldus- ja raamatupidamisteenust sisse OÜ Ropka Elamult.

2013. a. remondifondi töödeks olid.

Teeprojektid OÜ õueala projekt 900.-

Maveter OÜ 4663.12 õueala laiendamise tööd

Kokku 5563.12

RF kogumine oli 2013.a. 4355.36, jääk aastast 2012 19450.98 eur. Kasutamata 18243,22 eur.

Hooldusfondi kulu kokku oli 1271.23, kasutamata 1303.97

Lisatulud: elanike viivised 2506.79

Osakapitali suurus 3220.38

Kokku kasutamata remonditööde fondi 22053.98 eur.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Korteriühistu juhatus saab auto kasutamise kompensatsiooni aastas 768 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 224	10 448	
Nõuded ja ettemaksed	20 894	21 144	
Kokku käibevara	33 118	31 592	
Kokku varad	33 118	31 592	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 844	8 921	2,3
Eraldised	22 054	19 451	4
Kokku lühiajalised kohustused	29 898	28 372	
Kokku kohustused	29 898	28 372	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 220	3 220	
Kokku netovara	3 220	3 220	
Kokku kohustused ja netovara	33 118	31 592	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 099	12 855
Annetused ja toetused	450	0
Muud tulud	3 039	3 866
Kokku tulud	10 588	16 721
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 563	-9 588
Mitmesugused tegevuskulud	-4 492	-6 519
Muud kulud	-544	-636
Kokku kulud	-10 599	-16 743
Põhitegevuse tulem	-11	-22
Muud finantstulud ja -kulud	11	0
Aruandeaasta tulem	0	-22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11	-22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	250	-8 537
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 526	-2 978
Laekunud intressid	11	22
Kokku rahavood põhitegevusest	1 776	-11 515
Kokku rahavood	1 776	-11 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 448	21 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 776	-11 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 224	10 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	3 220	3 220
31.12.2012	3 220	3 220
31.12.2013	3 220	3 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 119	7 119		
Saadud ettemaksed	725	725		
Tulevaste perioodide tulud	720	720		
Muud saadud ettemaksed	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 844	7 844		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 177	8 177		
Saadud ettemaksed	744	744		
Tulevaste perioodide tulud	720	720		
Muud saadud ettemaksed	24	24		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 921	8 921		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eraküte AS	5 461	7 177
Eesti Energia AS	90	74
Ragn Sells AS	68	89
Ropka Elamu OÜ	13	13
Jõgeva Veevärk OÜ	881	824
Maveter OÜ	606	0
Kokku võlad tarnijatele	7 119	8 177

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
töötuskindlustus makse	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
auto kompensatsioon	768	1 346

Lisa 6 kommunaalarvete vahendamine

Kommunaalide kogumine					
	arve		kogumine		
elekter	796,89		801,35		
soojus	42231,41		42209,79		
vesi	9866,01		9917,84		
prügi	759,27		756,35		
Kommunaalarve kulud-tulud ei kajastu kasumiaruandes.					

Juhatuse liikmete allkirjad 2013 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

20. märts 2014 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Aare Roos

Juhatuse liige

.....

Urmas Rihma

Juhatuse liige

.....

Epp Linnamägi

Juhatuse liige

.....

Vaino Vares

Juhatuse liige

.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53499502
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com