

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Hooneühistu Karjäär

**registrikood:** 80044492

**tänavatalu nimi,** Võidujooksu 7B  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13628

**e-posti aadress:** jelenanikitina@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 9 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu alustas majandustegevust 01 jaanuaril 1999 aastal.

Üldpind on 3054m<sup>2</sup>.

Hooneühistu on mittetulundusühistu ja tema tegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine.

Hooneühistu tegevust juhib garaziomanike poolt valitud 5-liikmeline juhatus.

Majandustegevuse korraldamiseks on palgatud juhatuse esimees .

HÜ KARÄÄR juhatus on koostanud 2013 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Seltsi nõukogu ühistu on juhatuse poolt koostanud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 701           | 1 292         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 489        | 16 489        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>17 190</b> | <b>17 781</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 190</b> | <b>17 781</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Registreerimata osakapital                   | 16 489        | 16 489        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 292         | 1 405         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -591          | -113          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>17 190</b> | <b>17 781</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>17 190</b> | <b>17 781</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013        | 2012        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 804         | 677         |
| Muud äritulud                               | 14 822      | 13 983      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 273      | -6 655      |
| Tööjõukulud                                 | -6 944      | -8 118      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-591</b> | <b>-113</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-591</b> | <b>-113</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-591</b> | <b>-113</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2013        | 2012        |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                            |             |             |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -591        | -113        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 0           | -74         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-591</b> | <b>-187</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-591</b> | <b>-187</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 1 292       | 1 479       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-591</b> | <b>-187</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 701         | 1 292       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                            |                          | Kokku  |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------|
|                             | Registreerimata osakapital | Jaotamata kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 16 489                     | 1 405                    | 17 894 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                            | -113                     | -113   |
| <b>31.12.2012</b>           | 16 489                     | 1 292                    | 17 781 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                            | -591                     | -591   |
| <b>31.12.2013</b>           | 16 489                     | 701                      | 17 190 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HÜ Karjäär 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksamise printsiipi. Hea raamatupidamistavaga tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

HÜ Karjäär kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päevad, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootesetud nõuded on bilansist välja kantud

#### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus ning nenede kulukskandmisel kasutatakse otsest meetodit.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaubamüügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandi õiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 701        | 1 292      |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -5 221        | -6 104        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -1 723        | -2 014        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-6 944</b> | <b>-8 118</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

### Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013       | 2012       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |            |
| Eesti                                       | 804        | 677        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>804</b> | <b>677</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>804</b> | <b>677</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |            |
| 68321                                       | 804        | 677        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>804</b> | <b>677</b> |

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Karjäär füüsilisest isikust liikmete arv 172  
Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2014

**Hooneühistu Karjäär (registrikood: 80044492) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANATOLY MILENKOV   | Juhatuse liige     | 23.03.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 292      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -591       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>701</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)  | 701        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>701</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata teenindus | 9609       | 804             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| E-posti aadress | jelenanikitina@hotmail.ee |