

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Canis Lupus OÜ

registrikood: 12178631

tänava/talu nimi, Jahu 12-102

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: tony@unreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Canis Lupus asutati 19.10.2011. aastal, kuid reaalse majandustegevusega alustas ettevõtte 2012. alguses, kui alustati erinevate müügitehingute ja teenuste vahendamist ning nõustamist. Lisaks alustasime ettevalmistusi tulevikus Läänemaal turismitalu rajamiseks, sõlmides selleks tasuta kasutamise lepingu 4-le kinnistule Nõmme külas, Ridala vallas, Läänemaal. Ettevõtte asus nimetatud kinnistuid haldama ja soetas selleks ka vajalikke seadmeid.

2013. aastal jätkas OÜ Canis Lupus vahendus- ja nõustamisteenuste osutamist, kuid senisest suuremat tähelepanu pöörasime meie valduses olevate kinnisasjade valitsemisele ja nendel kasvava metsa majandamisele. Lisaks osalesime aasta teisel poolel mitmetel Maaameti poolt korraldatavatel riigimaa müügi enampakkumistel, millest mõnegi ostutehingu vormistamine jääb juba 2014. aastasse.

2014. aastal jätkab OÜ Canis Lupus kinnisasjade valitsemist ning nendel kasvava metsa majandamist. Soovime soetada täiendavaid kinnisasju, et meie sellealast tegevust suurendada. Jätakuvalt tegeleme ka turismitaluprojekti ettevalmistustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	81 516	56 853
Finantsinvesteeringud	43 636	0
Nõuded ja ettemaksed	26 508	431
Varud	790	0
Kokku käibevara	152 450	57 284
Põhivara		
Materiaalne põhivara	13 593	5 765
Kokku põhivara	13 593	5 765
Kokku varad	166 043	63 049
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 040	44
Kokku lühiajalised kohustused	8 040	44
Kokku kohustused	8 040	44
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 218	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 285	63 005
Kokku omakapital	158 003	63 005
Kokku kohustused ja omakapital	166 043	63 049

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	126 716	70 089
Muud äritulud	120	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 358	-3 187
Mitmesugused tegevuskulud	-3 888	-1 794
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 546	-694
Muud ärikulud	-308	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	117 736	64 414
Muud finantstulud ja -kulud	11	-1 409
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 747	63 005
Tulumaks	-4 462	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 285	63 005

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	117 736	64 414
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 546	694
Kokku korrigeerimised	1 546	694
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	423	-431
Varude muutus	-790	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 996	44
Makstud intressid	11	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 462	0
Muud rahavood äritegevusest	0	-1 410
Kokku rahavood äritegevusest	122 460	63 311
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 374	-6 458
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-43 636	0
Antud laenud	-26 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-79 510	-6 458
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0
Makstud dividendid	-20 787	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 287	0
Kokku rahavood	24 663	56 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 853	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 663	56 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 516	56 853

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 005	63 005
31.12.2012	2 500	-2 500	63 005	63 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)			113 285	113 285
Muutused muudest omanike sissemaksetest		2 500		2 500
Makstud dividendid			-20 787	-20 787
31.12.2013	2 500		155 503	158 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Canis Lupus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Canis Lupus kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (EUR).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi- või käibevarana on 650euri.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
IT- tarvikud	3

Kasulik eluiga on transpordivahenditel, masinatel ja seadmetel individuaalne, vahemikus 5-10 aastat.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ Canis Lupus ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 500

2013	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 500
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 400

OÜ Canis Lupus ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2014

Canis Lupus OÜ (registrikood: 12178631) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KIRS	Juhatuse liige	22.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 285
Kokku	155 503
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	126716	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kirs	37607114713	Tallinna maantee 62, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tony@unreal.ee