

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU TRUMMI 6

registrikood: 80004621

tänava/talu nimi, Trummi 6  
maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber:

**telefon: +372 5181891**

e-posti aadress: heiki@mannik.net

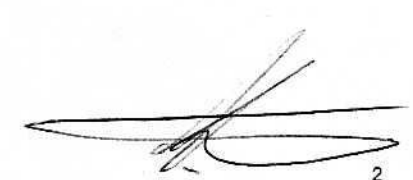
all being stated R. 03. 2014

Amir



**Sisukord**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |

  
2

## TEGEVUSARUANNE 2012

KÜ Tummi 6 on mittetulundusühistu. 2012 a. laene võetud ei ole.

09.02.2012 toimus KÜ Trummi 6 üldkoosolek, kus:

- 1.valiti uus juhatuse esimees Heiki Männik, juhatuse liikmed Arvi Saagpakk ja Peeter Rakitin.
- 2.volitati Heiki Männik korraldama kaasomanike nimel Tallinna Linnaplannerimise Ametis Trummi 6 hoone fassaadi ja küttesüsteemi renoveerimiseks ehitusloa saamine. Tellima kõik vajalikud projektid , mõõdistamised, esitama KredExile vajalik dokumentatsioon toetuse saamiseks ja valima ehitajad.

Heiki Männik perioodil 09.02.2012-11.07.2012 tehtud töö:

- 1.Välisseinte rekonstrueerimise projekt- Masso Arhitektuuribüroo(03.05.12, 3000eur)
- 2.Küttesüsteemi renoveerimise projekt- Fie Kalmer Kips (15.06.12, 1000eur)
- 3.Geodeetilised mõõdistused- Hades Geodeesia OÜ (28.06.12, 525.20eur)
- 4.Energiaauditi lisa ja projekti kinnituskiri KredExile –Jõgioja Ehitusfüüsika VB (05.07.12, 396eur)
- 5.Ehitusjärelvalve leping-P.P Ehitusjärelvalve (leping lõpetatud, makstud kompensatsiooniks 11.03.13, 500eur)
- 5.Ehitustööde- ja küttesüsteemi renoveerimise hinnapakkumiste võtmine.

11.07.2012 lahkus omal soovil ametist KÜ Trummi 6 juhatuse esimees Heiki Männik.

Septembrist 2012 hakkas hoone soojustusprojektiga tegelema Rein Riisma, kes :

- 1.revideeris H.Männiku poolt tehtud töö
- 2.tellis lisaks eelprojektile Masso Arhitektuuribüroost -Välisseinte ja katuse rekonstrueerimise põhiprojekti (26.10.12, 900eur)
- 3.tellis büroost Sirkel&Mall- konstruktsiooni joonised katusesõlmedele (25.10.12., 180eur )
4. esitas dokumentatsiooni nõutavas vormis Kredexile.

14.03.2013 KredEx tegi tingimusliku otsuse, st KÜ Trummi 6 dokumendid on vastu võetud ja KÜ on pandud toetuste saajate järjekorda. 2013 aastaks rahaeraldise ei lubatud.

Kulutused seose maja soojustamisega kokku: 6660.97eur

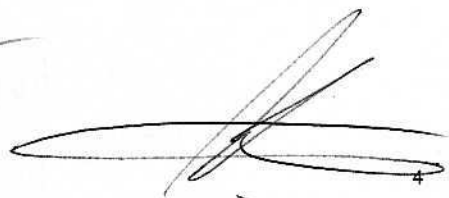




**Raamatupidamise aastaaruanne****Bilanss**

(eurodes)

|                                          | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevara                                |               |               |
| Raha                                     | 22 180        | 21 027        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 12 267        | 9 317         |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>34 447</b> | <b>30 344</b> |
| Põhivara                                 |               |               |
| Materiaalne põhivara                     | 2 496         | 2 739         |
| <b>Kokku põhivara</b>                    | <b>2 496</b>  | <b>2 739</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>36 943</b> | <b>33 083</b> |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |
| Kohustused                               |               |               |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                      | 7 211         | 5 429         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>7 211</b>  | <b>5 429</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>7 211</b>  | <b>5 429</b>  |
| Netovara                                 |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 16 531        | 17 047        |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 10 607        | 8 598         |
| Aruandeaasta tulem                       | 2 594         | 2 009         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>29 732</b> | <b>27 654</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>36 943</b> | <b>33 083</b> |



## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                   | 2012           | 2011           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud           | 13 370         | 13 370         |
| Tulu ettevõtlusest                | 47 444         | 39 886         |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>60 814</b>  | <b>53 256</b>  |
| <b>Kulud</b>                      |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -50 786        | -43 920        |
| Tööjõukulud                       | -6 751         | -6 751         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -242           | -242           |
| Muud kulud                        | -451           | -350           |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-58 230</b> | <b>-51 263</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>         | <b>2 584</b>   | <b>1 993</b>   |
| Finantstulud ja -kulud            | 10             | 16             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>2 594</b>   | <b>2 009</b>   |



## Rahavoogude aruanne

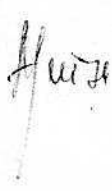
(eurodes)

|                                                        | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 584         | 1 993         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 242           | 242           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>242</b>    | <b>242</b>    |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 950        | 413           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 782         | -1 116        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 658</b>  | <b>1 532</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |               |               |
| Laekunud intressid                                     | 10            | 16            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>10</b>     | <b>16</b>     |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |
| Laekunud sihtkapital                                   | 5 645         | 5 645         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest              | -6 160        | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-515</b>   | <b>5 645</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 153</b>  | <b>7 193</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>21 027</b> | <b>13 834</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 153</b>  | <b>7 193</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>22 180</b> | <b>21 027</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>                     | 11 402                                  | 8 598               | 20 000         |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 11 402                                  | 8 598               | 20 000         |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 2 009               | 2 009          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed  | 5 645                                   |                     | 5 645          |
| <b>31.12.2011</b>                     | 17 047                                  | 10 607              | 27 654         |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 17 047                                  | 10 607              | 27 654         |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 2 594               | 2 594          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed  | 5 645                                   |                     | 5 645          |
| Asutajate ja liikmete väljamaksed     | -6 161                                  |                     | -6 161         |
| <b>31.12.2012</b>                     | 16 531                                  | 13 201              | 29 732         |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 049        | 5 050        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 702        | 1 701        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 751</b> | <b>6 751</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 30         | 29         |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 12 267     | 7 211      | 9 317      | 5 429      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2012 | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 1 536 |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5181891     |
| E-posti aadress | heiki@mannik.net |