

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Nurmelill

registrikood: 80255079

tänava/talu nimi, Õismäe tee 3-1A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13514

telefon: +372 51543921, +372 53409441

e-posti aadress: nurmelill.ku@gmail.com, ljudmilla.anderson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Nurmeliil tegevuse eesmärk on ühistu majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab oma liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remonditasude makseid vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud määradele.

2009 aastal maja soojustamiseks KÜ võttis laen summas 144 164,60 EUR, kokku tagastatud 20 369,47 EUR ja saldo aasta lõpuga - 123 795,13 EUR.

Korteriühistu tööd korraldas 4-liikmeline juhatus.

Alates 01.07.2010.a. on sõlmitud käsundusleping firmaga OÜ Alystone ühistu elamu haldamiseks ja hooldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 192	10 844	2
Nõuded ja ettemaksed	12 774	13 049	3
Kokku käibevara	29 966	23 893	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	118 294	123 778	3
Kokku põhivara	118 294	123 778	
Kokku varad	148 260	147 671	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 501	5 273	4
Võlad ja ettemaksed	12 485	7 027	5
Kokku lühiajalised kohustused	17 986	12 300	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	118 294	123 778	
Kokku pikaajalised kohustused	118 294	123 778	
Kokku kohustused	136 280	136 078	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 632	4 632	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 961	6 538	
Aruandeaasta tulem	387	423	
Kokku netovara	11 980	11 593	
Kokku kohustused ja netovara	148 260	147 671	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 859	27 674	6
Muud tulud	1 393	1 311	7
Kokku tulud	15 252	28 985	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-13 564	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 277	-4 378	9
Tööjõukulud	-4 810	-4 599	10
Kokku kulud	-9 087	-22 541	
Põhitegevuse tulem	6 165	6 444	
Intressikulud	-5 779	-6 029	
Muud finantstulud ja -kulud	1	8	
Aruandeaasta tulem	387	423	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 165	6 444	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 759	4 460	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 458	-8 375	
Kokku rahavood põhitegevusest	17 382	2 529	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	8	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 256	-5 006	
Makstud intressid	-5 779	-6 029	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 035	-11 035	
Kokku rahavood	6 348	-8 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 844	19 342	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 348	-8 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 192	10 844	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 632	6 538	11 170
Aruandeaasta tulem		423	423
31.12.2012	4 632	6 961	11 593
Aruandeaasta tulem		387	387
31.12.2013	4 632	7 348	11 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurmeliil 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	17 192	10 844

Raha	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto - 6190		10842
Tähtajalised hoiused - 11002		2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 021	7 021		
Muud nõuded	123 796	5 502	31 583	86 711
Laenunõuded	123 795	5 501	31 583	86 711
Intressinõuded	1	1		
Muud	251	251		
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 068	12 774	31 583	86 711

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 776	7 776		
Muud nõuded	129 051	5 273	30 181	93 597
Laenunõuded	129 051	5 273	30 181	93 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 827	13 049	30 181	93 597

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	123 795	5 501	31 583	86 711	4,5%	eur	09.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	123 795	5 501	31 583	86 711			
Laenukohustused kokku	123 795	5 501	31 583	86 711			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	129 051	5 273	30 181	93 597	4,5%	EUR	09.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	129 051	5 273	30 181	93 597			
Laenukohustused kokku	129 051	5 273	30 181	93 597			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 034	5 034		
Saadud ettemaksed	132	132		
Kasutamata remondirahad	7 319	7 319		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 485	12 485		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 719	5 719		
Saadud ettemaksed	35	35		
Kasutamata remondirahad	1 273	1 273		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 027	7 027		

REMONDIRAHADE KASUTAMINE 2012.a.

algsaldo 8275
sissetulek
maksed 17597

väljaminek:

Raagi Invest (webserveri paigaldus) 1464
Õismäe tee 1 (prügimaja ehitus) 1788
HM Soojusmeister OÜ (küttepüstikute remont) 696
HM Soojusmeister OÜ (soojasõlme hooldus) 316
Stabico OÜ (trepikäsipuud) 336
Üldehituse Grupp (treppid ja kõnniteed) 8964
Laenu tagastamine 5006
Laenu intress 6029
kokku väljaminek 24599
lõppsaldo 1273

REMONDIRAHADE KASUTAMINE 2013.a.

algsaldo 1273
sissetulek
maksed 17081

väljaminek:

Laenu tagastamine 5256
Laenu intress 5779
kokku väljaminek 11035
lõppsaldo 7319

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 080	8 080
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 779	19 594
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 859	27 674

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	214	144
Rendi- ja üüritulu	997	997
Elektri kasutamise eest (Starman, STV, Elion AS)	77	65
Koolitus	90	105
Muud	15	0
Kokku muud tulud	1 393	1 311

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	13 564
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	13 564

2012 aasta remondikulud

Raagi Invest (webserveri paigaldus)	1464
Õismäe tee 1 (prügimaja ehitus)	1788
HM Soojusmeister OÜ (küttepüstikute remont)	696
HM Soojusmeister OÜ (soojasõlme hooldus)	316
Stabico OÜ (trepikäsipuud)	336
Üldehituse Grupp (treppid ja kõnniteed)	8964
kokku	13564

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	71	53
Koolituskulud	90	105
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	6
Küttesüsteemi läbipesu	0	1 176
Ruumide kasutamine (koosolekud)	71	16
Materjalid ja töövahendid majahoidjale	19	16
Soojussõlme hooldus	542	0
Pangateenused	42	39
Välisukse elektri vastuse paigaldus	64	71
Mobiilid	39	105
Niitmine	135	99
Elektritööd	77	0
Halduri teenused	2 148	2 148
Lumekoristus	0	39
Avarii likvideerimine	167	476
Haljastus	713	0
Mitmesugused hoolduskulud	77	0
Muud	16	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 277	4 378

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 592	3 425
Sotsiaalmaksud	1 218	1 174
Kokku tööjõukulud	4 810	4 599
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	130 670	131 114	136 553	136 078

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	44 125	65 062
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	60 270	68 237

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	292	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2014

Korteriühistu Nurmelill (registrikood: 80255079) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUDE	Juhatuse liige	21.03.2014
ANNE AUS	Juhatuse liige	21.03.2014
LJUDMILA ANDERSON	Juhatuse liige	21.03.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409441
Mobiiltelefon	+372 51543921
E-posti aadress	nurmelill.ku@gmail.com
E-posti aadress	ljudmilla.anderson@gmail.com