

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Wiru Kinnisvara

registrikood: 11875322

**tänava/talu nimi, lirise 3-6,
maja ja korteri number:**

alevik: Näpi alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44305

telefon: +372 53444431

e-posti aadress: kaisa@wirukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Wiru Kinnisvara peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendustegevus.

Kui eelnevatel majandusaastatel oli kinnisvara turul madalseis, siis 2013 aastal oli turul juba parem seis. See kajastus ka firma majandustulemustes.

2014 aastal firma juhatus on arvamusel, et kinnisvara turusituatsioon paraneb ja firma käive kasvab.

Juhatus koosneb ühest liikmest, palgalisi töötajaid firmal polnud.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 261	1 372	2
Nõuded ja ettemaksed	1 151	1 324	3
Kokku käibevara	5 412	2 696	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 186	0	5
Kokku põhivara	6 186	0	
Kokku varad	11 598	2 696	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	104	112	6
Kokku lühiajalised kohustused	104	112	
Kokku kohustused	104	112	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28	90	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 910	-62	
Kokku omakapital	11 494	2 584	
Kokku kohustused ja omakapital	11 598	2 696	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	14 501	6 722	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 940	-5 979	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 207	-805	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-444	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 910	-62	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 910	-62	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 910	-62	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 910	-62
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	444	0
Kokku korrigeerimised	444	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	173	1 072
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8	31
Kokku rahavood äritegevusest	9 519	1 041
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 630	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 630	0
Kokku rahavood	2 889	1 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 372	331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 889	1 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 261	1 372

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	90	2 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-62	-62
31.12.2012	2 556	28	2 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 910	8 910
31.12.2013	2 556	8 938	11 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wiru Kinnisvara 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea seaduste ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhandid. Raamatupidamise aastaaruanne on soetusmaksumuse printsiibil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoo aruanne koostatakse kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina käsitletakse sularaha kassas ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist kustutatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi, arvestades selle kasuliku tööiga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid on põhivaragrupiti järgmised:

Ehitised ja rajatised 8%

Masinad ja seadmed 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise reliseerimise printsiibi kohaselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	3 254	1 098
Arvelduskonto jääk	1 007	274
Kokku raha	4 261	1 372

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 151	1 324
Kokku nõuded ostjate vastu	1 151	1 324

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	6 630	6 630	6 630
Amortisatsioonikulu	-444	-444	-444
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 630	6 630	6 630
Akumuleeritud kulum	-444	-444	-444
Jääkmaksumus	6 186	6 186	6 186

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Hankijatele tasumata arved	104	112
Kokku võlad tarnijatele	104	112

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 501	6 722
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 501	6 722
Kokku müügitulu	14 501	6 722
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	14 501	4 722
Raamatupidamisteenus	0	2 000
Kokku müügitulu	14 501	6 722

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 940	5 979
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 940	5 979

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 207	805
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 207	805

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale eraldi tasu ja muid soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2014

Osaühing Wiru Kinnisvara (registrikood: 11875322) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISA LINNAMÄGI	Juhatuse liige	21.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 910
Kokku	8 938

Firma juhatuse otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	14501	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaisa Annus	48201214911		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444431
E-posti aadress	kaisaannus@hotmail.ee
E-posti aadress	kaisa@wirukinnisvara.ee