

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tulbi 2c

registrikood: 80275308

tänava/talu nimi, Tulbi 2c

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

telefon: +372 5023168, +372 53439528, +372 5057316

e-posti aadress: aloel@hot.ee, olga@elamuhaldus.ee, tulbikodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Tulbi2c põhitegevusala on 40 korteriliomandilisese elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 40 korteri/mitteeluruumi omanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. 2013 aasta suuremad remonditööd: OÜ Virens heakorratööd 2178,47 € ja OÜ Linnaelekter elektritööd 2000,40 € Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2012.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole. 2012 aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks ja tööjõukulu koos maksudega oli 1931 €. Juhatusel liikmetele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust kokku 767 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 071	8 358	2
Nõuded ja ettemaksed	5 184	6 281	
Kokku käibevara	15 255	14 639	
Kokku varad	15 255	14 639	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 302	7 177	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 302	7 177	
Kokku kohustused	4 302	7 177	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 710	390	
Aruandeaasta tulem	3 491	1 320	
Kokku netovara	10 953	7 462	
Kokku kohustused ja netovara	15 255	14 639	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 924	10 166	6
Muud tulud	1 476	198	7
Kokku tulud	16 400	10 364	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 179	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 799	-7 161	8
Tööjõukulud	-1 931	-1 883	9
Kokku kulud	-12 909	-9 044	
Põhitegevuse tulem	3 491	1 320	
Aruandeaasta tulem	3 491	1 320	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 491	1 320
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 097	-861
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 875	2 859
Kokku rahavood põhitegevusest	1 713	3 318
Kokku rahavood	1 713	3 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 358	5 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 713	3 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 071	8 358

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 752	390	6 142
Aruandeaasta tulem		1 320	1 320
31.12.2012	5 752	1 710	7 462
Aruandeaasta tulem		3 491	3 491
31.12.2013	5 752	5 201	10 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	10 071	8 358
Kokku raha	10 071	8 358

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	139	92
Kohustuslik kogumispension	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140	93

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 142	4 142		
Maksuvõlad	140	140		
Saadud ettemaksed	20	20		
Muud saadud ettemaksed	20	20		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 302	4 302		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 184	5 184		
Maksuvõlad	93	93		
Saadud ettemaksed	1 900	1 900		
Tulevaste perioodide tulud	1 900	1 900		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 177	7 177		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Elamuhalduse AS	454	438
Eesti Energia AS	63	100
Tartu Veevärk AS	432	410
Eraküte AS	0	4 008
Amadeus Grupp OÜ	64	64
Ragn Sells AS	132	132
OÜ Heko VP	0	32
AS Tartu Keskkatlamaja	2 949	0
Elektrimüügi AS	48	0
Kokku võlad tarnijatele	4 142	5 184

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 213	10 166
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 711	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 924	10 166

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	115	193
Pangaintress	0	5
Kommunaalteenuste vahendus	9	0
Mitteeluruumide müük	1 300	0
Muud	52	0
Kokku muud tulud	1 476	198

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Elamu hooldus- ja remont	-743	-1 087
Raamatupidamisteenus	-1 012	-1 012
Autokompensatsioon	-767	-767
Väli- ja sisekoristus	-4 246	-4 246
Muud majanduskulud	-7	-30
Pangateenus	-24	-19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 799	-7 161

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-782	-782
Sotsiaalmaksud	-1 149	-1 101
Kokku tööjõukulud	-1 931	-1 883

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	782	782
Autokompensatsioon	767	767

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2014

Korteriühistu Tulbi 2c (registrikood: 80275308) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE VILBASTE	Juhatuse liige	06.03.2014
AIVAR SÖÖT	Juhatuse liige	17.03.2014
TERJE ALOEL	Juhatuse liige	21.03.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057316
Mobiiltelefon	+372 5023168
Mobiiltelefon	+372 53439528
E-posti aadress	tulbikodu@gmail.com
E-posti aadress	aloel@hotmail.ee
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee