

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Petseri 19

registrikood: 80012916

tänavatalu nimi, Petseri 19

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65610

telefon: +372 7823140, +372 7820550, +372 7824208

e-posti aadress: loreida3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korterühistul Petseri 19 on 51 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige. Osakapitali suuruseks on 1662 eurot. Ühistul on 6 liikmeline juhatus, sh. juhatuse esimees on palgaline töötaja. Aasta jooksul on makstud juhatuse esimehele töötasu 1264 (2012.a. 1152), erisoodustusi ja muid hüvitisi pole juhatuse esimehele ega ka liikmetele tehtud. Korterühistu põhitegevuseks on ühistu vara säilitamine ja hooldamine ja sellest lähtuvalt on ühistul kulud, mis arvestatakse edasi ühistu liikmetele ja kõigile korteriomanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 213	6 982
Nõuded ja ettemaksed	4 736	6 163
Kokku käibevara	13 949	13 145
Kokku varad	13 949	13 145
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 786	5 638
Kokku lühiajalised kohustused	4 786	5 638
Kokku kohustused	4 786	5 638
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 662	1 662
Reservid	7 501	5 845
Kokku netovara	9 163	7 507
Kokku kohustused ja netovara	13 949	13 145

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 780	37 707
Kokku tulud	38 780	37 707
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 578	-34 008
Tööjõukulud	-4 202	-3 699
Kokku kulud	-38 780	-37 707
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 427	-2 040
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-852	1 774
Kokku rahavood põhitegevusest	575	-266
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 656	221
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 656	221
Kokku rahavood	2 231	-45
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 982	7 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 231	-45
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 213	6 982

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2011	1 662	5 624	7 286
Muutused reservides		221	221
31.12.2012	1 662	5 845	7 507
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 656	1 656
31.12.2013	1 662	7 501	9 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Petseri 19 raamatupidamise aruande perioodiks on 01.01.2013-31.12.2013. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1 alusel

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 136	2 752
Sotsiaalmaksud	1 066	947
Kokku tööjõukulud	4 202	3 699
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

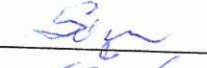
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 264	1 152

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2014

korteriühistu Petseri 19 (registrikood: 80012916) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Kaire Siidra	Juhatuse liige	<u></u>
Laur Lukin	Juhatuse liige	<u></u>
Rainer Marjapuu	Juhatuse liige	<u></u>
Tarmo Raa	Juhatuse liige	<u></u>
Valve Sikk	Juhatuse liige	<u></u>
Õie-Loreida Loos	Juhatuse liige	<u></u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7824208
Telefon	+372 7823140
Telefon	+372 7820550
E-posti aadress	loreida3@gmail.com