

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS Viru Keskus

registrikood: 10932986

tänavatänu nimi, Viru väljak 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6101400

faks: +372 6101401

e-posti aadress: info@virukeskus.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Aktsiakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

AS'i Viru Keskus põhitegevusalaks on kaubanduskeskuse igapäevase majandustegevuse korraldamine lähtuvalt AS Viru Keskus nõukogu poolt 8. oktoobril 2010 kinnitatud äristrateegiast aastateks 2010 – 2015.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte tegevuse kulud katsid hallatava kinnisvara omanikettevõtte, millest tulenevalt kasum aruandeaastal puudub.

Personal

Aktiaseltsis töötab 4 inimest. Kokku maksti 2013. aastal töötasudeks 188 166 eurot (2012. aastal 145 721 eurot). Kui juhatuse liiget ei valita järgnevas perioodiks, siis on tal õigus hüvitisele 12 kuu põhitasu ulatuses.

Tegevus majandusaastal

Viru Keskust külastas 2013. aastal 14,8 miljonit inimest. Keskmine külastajate arv oli 40 699 inimest päevas. 2012. aastal olid need näitajad vastavalt 10,9 miljonit ja 29 805 inimest. Kokku sooritati 8,8 miljonit ostu (2012. aastal 9,2 miljonit ostu), keskuse käibeks kujunes 2013. aastal 128,2 miljonit eurot (2012. aastal 124,8 miljonit eurot). Keskuse omanikettevõtete üüritulu oli 9,71 miljonit eurot (2012. aastal 9,24 miljonit eurot), mis on 5,1 % rohkem kui 2012. aastal.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu	3 093 975	2 869 283
Tulu kasv	+7,8 %	+9,4 %

Turundustegevus

Turunduskampaaniad viidi 2013. aastal täielikult ellu vastavalt kinnitatud turundusplaanile. Aasta jooksul toimus mitmeid erinevaid eriüritusi, et hoida stabiilset Viru Keskuse positsiooni konkurentide laienemise ja nende üürnike koosluse täienemise uudiste tulvas. Sündmustest tuleb esile tõsta Tallinn Music Week'i kontserte, Tallinna Light Biennale projektis osalemist, koostööd Pimedate Ööde filmifestivali alamprogrammiga Fashion Cinema, Milano Expo 2015 väljakuulutamist Viru Keskuses, FIBIT'i avagalat sügisel ja jõulukampaaniat „Kingitus iseendale”. Uus majajuhi platvorm on loodud samuti aastal 2013. See on kasutajasõbralikum kui eelmine ja annab oluliselt rohkem lisaväärtust üürnikele, võimaldades neil teha oma pakkumisi ja kampaaniaid lisaks traditsioonilistele reklaamipindadele. Igapäevane tegevus sisaldas regulaarse siselehe kirjastamist, teabe kogumist erinevate uuringute tulemustest ning tegutsemist vastavalt nende tulemustele, koolituste ja sisekonkursside korraldamist („Parim teeninduskoht 2013”, „Parim teenindaja 2013”, „Parim ostukeskkond 2013”).

Avalikus meedias hoidis Viru Keskus oma liidripositsiooni, peegeldades turundusüritusi ja ettevõtte kommunikatsiooni meedias hästi.

Haldus- ja hooldustegevus

Keskuse üldkulude oluliselt ökonoomsem kasutamine oli enamjaolt tingitud headest, kinnisvara haldajale väga soodsatest ilmastikutingimustest. Kui aasta alguses (märtsis) oli ebatavaliselt veel väga külm ja lumine, siis aasta lõpuni ei tulnud Eestis maha lumikatet ja keskmine õhutemperatuur oli ca +5 C° juures. Lisaks eeltoodule tekkisid aasta kaheks viimaseks kuuks suured hüdroenergia varud Põhjamaades, mille arvelt odavnes energia hind. Halduskulude kokkuhoiuks nii hästi sobivaid ilmastikutingimusi ei ole Viru Keskuse ajaloos enne olnud.

Kindlasti andsid oma osa energia- ja teenuskulude ohjamiseks LEED-sertifikaadi nõuetest tulenevad tegevused, mis küll kõik veel 2013. aastal ei andnud täies ulatuses efekti, kuid oma mõju oli neil kahtlemata.

Üldkulude eelarve oli 5,6 €/m², kuid tegelikult suutsime majandada oluliselt säästlikumalt: 5,08 €/m².

Oluliseks tuleb pidada, et eelmisel aastal viidi Viru Keskuse ATS süsteem vastavusse seadusandlusest tulenevate nõuetega. Aprillikuus viidi läbi ka evakuatsiooniõppus, millega Päästeameti vaatlejad jäid väga rahule.

Veekulu mõõtmiseks paigaldati 2013. aastal uued elektroonilised kaugmõõtajad, tehnosüsteeme haldav riist- ja tarkvara sai välja vahetatud ning kogu tehnosüsteemide juhtimine kaasajastatud.

Koostöö üürnike omavalitsusorganitega

Peeti regulaarseid koosolekuid Reklaaminõukogu ja Üürnike Esinduse juhatusega ning samuti üürnike üldkoosolekuid. Üürnike Esinduse juhatus pidas eriti oluliseks keskuse arendusprojekte, osales aktiivselt mitmesuguste projektide hindamisel ja finantseerimise korraldamisel (teenindustaseme tõstmine, teenindajate koolitamine, parima teeninduskoha ja parima ostukeskkonna konkursi korraldamine). Juhatus otsustas jätkata 2014. aastal teenindajate testimist veebipõhise koolitussüsteemiga WebTrainer ning konkursside korraldamist, rahastades neid tegevusi reklaamifondist.

Üürnike Esinduse juhatus kinnitas üldkulude ja turunduskulude eelarve 2014. aastaks.

Tegevuskavand 2014. aastaks

2014. aastal on Viru Keskuse põhiülesanne kindlustada ladus üürnike koosluse ning keskuse üldalade uuendamine, häirides seejuures võimalikult vähe külastajaid ning toetades turundustegevusega üürnike käibeemärkide täitmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	235 692	82 264	2
Nõuded ja ettemaksed	397 379	500 514	3
Kokku käibevara	633 071	582 778	
Kokku varad	633 071	582 778	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	607 071	556 778	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	607 071	556 778	
Kokku kohustused	607 071	556 778	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	26 000	26 000	7
Kokku omakapital	26 000	26 000	
Kokku kohustused ja omakapital	633 071	582 778	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 093 975	2 869 283	8
Muud äritulud	0	3 341	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 844 424	-2 673 245	9
Tööjõukulud	-249 282	-199 035	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	269	344	
Intressikulud	-416	-489	
Muud finantstulud ja -kulud	147	145	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	269	344	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	103 135	-85 827	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 293	-8 993	6
Kokku rahavood äritegevusest	153 697	-94 476	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	155	169	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	155	169	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-416	-489	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-416	-489	
Kokku rahavood	153 436	-94 796	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 264	177 084	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	153 436	-94 796	
Valuutakursside muutuste mõju	-8	-24	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	235 692	82 264	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	26 000	26 000
31.12.2012	26 000	26 000
31.12.2013	26 000	26 000

Täiendav informatsioon on avalikustatud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASi Viru Keskus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. ASi Viru Keskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi finantstulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	235 692	82 264
Kokku raha	235 692	82 264

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	286 670	286 670			
Ostjatelt laekumata arved	286 670	286 670			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 723	7 723			4
Muud nõuded	10	10			
Viitlaekumised	10	10			
Ettemaksed	3 926	3 926			
Muud makstud ettemaksed	3 926	3 926			
Nõuded omanike vastu	99 050	99 050			11
Kokku nõuded ja ettemaksed	397 379	397 379			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	402 175	402 175			
Ostjatelt laekumata arved	402 175	402 175			
Muud nõuded	70	70			
Viitlaekumised	70	70			
Ettemaksed	9 934	9 934			
Muud makstud ettemaksed	9 934	9 934			
Nõuded omanike vastu	88 335	88 335			11
Kokku nõuded ja ettemaksed	500 514	500 514			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	579	2 180
Käibemaks	7 723	0	3 113
Üksikisiku tulumaks	0	4 618	3 683
Sotsiaalmaks	0	8 461	6 709
Kohustuslik kogumispension	0	501	386
Töötuskindlustusmaksed	0	378	326
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 723	14 537	16 397

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	297 384	300 505
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	243 602	315 390
1-5 aasta jooksul	115 984	145 110

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	13 635	13 076

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 13 635 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	350 027	350 027			
Võlad töövõtjatele	48 930	48 930			
Maksuvõlad	14 537	14 537			4
Saadud ettemaksed	39 736	39 736			
Muud saadud ettemaksed	39 736	39 736			
Võlad omanikele	153 841	153 841			11
Kokku võlad ja ettemaksed	607 071	607 071			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	304 242	304 242			
Võlad töövõtjatele	30 917	30 917			
Maksuvõlad	16 397	16 397			4
Saadud ettemaksed	34 452	34 452			
Muud saadud ettemaksed	34 452	34 452			
Võlad omanikele	170 770	170 770			11
Kokku võlad ja ettemaksed	556 778	556 778			

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	26 000	26 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000

Viru Keskus ASi aktsionäride nimekiri:

ASile Viru Center kuulub 17 960 lihtaktsiat,
 ASile Viru Väljaku Arenduse kuulub 20 560 lihtaktsiat,
 ASile Pontos Baltic kuulub 1 480 lihtaktsiat.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 093 975	2 869 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 093 975	2 869 283
Kokku müügitulu	3 093 975	2 869 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	299 947	303 135
Reklaamitulu	654 870	654 870
Kinnisvara haldamine	520 921	218 103
Haldusteenused	1 618 237	1 693 175
Kokku müügitulu	3 093 975	2 869 283

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	-2 087 726	-1 920 522
Reklaamikulud	-598 644	-587 924
Kinnisvara haldamisega seotud kulud	-144 419	-151 723
Autode kasutusrent	-13 635	-13 076
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 844 424	-2 673 245

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-188 166	-145 721
Sotsiaalmaksud	-61 116	-53 314
Kokku tööjõukulud	-249 282	-199 035
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Ettevõtte juhatuse liikmele maksti tasu 89 655 eurot.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Pontos Grupp OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	34 641	84 201	43 299	84 562
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	64 410	69 639	45 036	86 208

2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	44 235	279 692
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	351 845
2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	43 946	167 297
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	170 374

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- AS Viru Väljaku Arenduse (51,4%), AS Viru Center (44,9%), AS Pontos Baltic (3,7%) aktsionärid ja nende omanikud;
- Pontos Gruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

2014. aastal ei ole toimunud olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2014

AS Viru Keskus (registrikood: 10932986) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VASAR	Juhatuse liige	20.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Viru Keskus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Viru Keskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Viru Keskus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Riina Alt

Vandeaudiitori number 618

20.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Viru Keskus (registrikood: 10932986) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	20.03.2014
RIINA ALT	Vandeaudiitor	20.03.2014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3093975	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6101400
Faks	+372 6101401
E-posti aadress	info@virukeskus.com