

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Uue-Maailma 2

registrikood: 80196626

tänavatalu nimi, Uue-Maailma 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 56240084

e-posti aadress: ave.harsing@innove.ee, kaarel.kivikangur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Uue-Maailma 2 KÜ tegevuse põhieesmärgiks on Tallinnas, Uue-Maailma 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Uue-Maailma 2 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistul aruandeaastal ei olnud töölepingulisi töötajaid.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 44880 EUR ja kulud 43540 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 912	11 198
Nõuded ja ettemaksed	4 687	3 854
Kokku käibevara	10 599	15 052
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	32 369	30 294
Materiaalne põhivara	24	72
Kokku põhivara	32 393	30 366
Kokku varad	42 992	45 418
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 000	3 787
Võlad ja ettemaksed	4 746	3 384
Kokku lühiajalised kohustused	8 746	7 171
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	34 257	38 257
Kokku pikaajalised kohustused	34 257	38 257
Kokku kohustused	43 003	45 428
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 598	1 598
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 608	-1 129
Aruandeaasta tulem	-1	-479
Kokku netovara	-11	-10
Kokku kohustused ja netovara	42 992	45 418

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 440	33 105
Annetused ja toetused	153	153
Muud tulud	1 287	1 089
Kokku tulud	44 880	34 347
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 577	-5 382
Mitmesugused tegevuskulud	-30 592	-27 199
Muud kulud	-371	-692
Kokku kulud	-43 540	-33 273
Põhitegevuse tulem	1 340	1 074
Finantstulud ja -kulud	-1 341	-1 553
Aruandeaasta tulem	-1	-479

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 818	40 278
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 129	-34 040
Laekunud intressid	4	11
Makstud intressid	-1 345	-1 564
Muud rahavood põhitegevusest	0	-76
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 652	4 609
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	153	153
Kokku rahavood investeerimistegevusest	153	153
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 787	-3 662
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 787	-3 662
Kokku rahavood	-5 286	1 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 198	10 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 286	1 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 912	11 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 598	-1 129	469
Aruandeaasta tulem		-479	-479
31.12.2011	1 598	-1 608	-10
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2012	1 598	-1 609	-11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-edes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 912	11 198
Arvelduskontod	5 912	11 198
Kokku raha	5 912	11 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 687	4 687		
Ostjatelt laekumata arved	4 687	4 687		
Muud nõuded	32 369		19 300	13 069
Dividendinõuded	32 369		19 300	13 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 056	4 687	19 300	13 069

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 854	3 854		
Ostjatelt laekumata arved	3 854	3 854		
Muud nõuded	30 294		19 300	10 994
Viitlaekumised	30 294		19 300	10 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 148	3 854	19 300	10 994

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 000	4 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	34 257		23 510	10 747
Pikaajalised laenud kokku	34 257		23 510	10 747
Laenukohustused kokku	38 257	4 000	23 510	10 747

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	3 787	3 787		
Lühiajalised laenud kokku	3 787	3 787		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	38 257		19 299	18 958
Pikaajalised laenud kokku	38 257		19 299	18 958
Laenukohustused kokku	42 044	3 787	19 299	18 958

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Korteriühistu Uue-Maailma 2 (registrikood: 80196626) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KIVIKANGUR	Juhatuse liige	20.03.2014
AVE HÄRSING	Juhatuse liige	20.03.2014
Resolutsioon:	Kinnitan 2012. a aastaaruande.	
HARRY TRUZA	Juhatuse liige	20.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240084
E-posti aadress	ave.harsing@innove.ee
E-posti aadress	kaarel.kivikangur@gmail.com