

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Ehituse 20 Korterühistu

registrikood: 80099142

tänavatalu nimi, Ehituse 20
maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75301

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Ehituse 20 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korterühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013. Korterühistu bilansimaht on 26 907 eurot ja tulem on -1 461 eurot. KÜ Ehituse 20 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	23 369	27 165
Nõuded ja ettemaksed	3 538	4 446
Kokku käibevara	26 907	31 611
Kokku varad	26 907	31 611
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 333	3 567
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 572	21 581
Kokku lühiajalised kohustused	21 905	25 148
Kokku kohustused	21 905	25 148
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 929	3 982
Aruandeaasta tulem	-1 461	947
Kokku netovara	5 002	6 463
Kokku kohustused ja netovara	26 907	31 611

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 305	2 045
Annetused ja toetused	412	0
Tulu ettevõtlusest	-722	127
Kokku tulud	5 995	2 172
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 293	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 167	-1 246
Kokku kulud	-7 460	-1 246
Põhitegevuse tulem	-1 465	926
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tulem	-1 461	926

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 465	926
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	908	-1 039
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 233	875
Laekunud intressid	4	21
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 010	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 796	783
Kokku rahavood	-3 796	783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 165	26 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 796	783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 369	27 165

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 534	3 982	5 516
Aruandeaasta tulem		947	947
31.12.2012	1 534	4 929	6 463
Aruandeaasta tulem		-1 461	-1 461
31.12.2013	1 534	3 468	5 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa		
Swedbank		
Kokku raha	23 369	27 165

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 518	3 518		
Ostjatelt laekumata arved	3 518	3 518		
Ettemaksed	20	20		
Tulevaste perioodide kulud	20	20		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 538	3 538		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 446	4 446		
Ostjatelt laekumata arved	4 446	4 446		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 446	4 446		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 333	2 333		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 333	2 333		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 567	3 567		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 567	3 567		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 581			21 581
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 581			21 581

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 581	2 284	-4 293	19 572
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 581	2 284	-4 293	19 572

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	878	911
Raamatupidamistasud	1 134	1 134
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 293	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 305	2 045

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Kokku annetused ja toetused	412	0
sh eraldi riigieelarvest	412	0

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Prügivedu	50	127
Elektrienergia	0	0
Soojusenergia	-772	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	-722	127

Kulud 2013 aastal

Prügivedu - 380 eurot

Elektrienergia - 4 435 eurot

Soojusenergia - 14 224 eurot

Vesi ja kanalisatsioon - 4 529 eurot

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	4 293	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 293	0

Remont 2013 aastal:

Projekt - 1 035 euro

Ehituspraht - 322 euro

Soojusvaheti - 960 euro

Lukustus - 1 953 euro

Harjaplekk - 23 euro

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	1 353	51
Raamatupidamiskulud	1 134	1 134
Pangateenused	11	1
Heakorrakulud	509	60
Avariiteenus	154	0
Riigilõiv	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 167	1 246

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2014

Ehituse 20 Korterühistu (registrikood: 80099142) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KONTSON	Juhatuseliige	04.03.2014
RAINO KLOREN	Juhatuseliige	17.03.2014
MARKEN MURUMAA	Juhatuseliige	19.03.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee