

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Vivaberg

registrikood: 10979841

tänav a nimi, Kopli 3

maja number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90502

telefon: +372 5157246

e-posti aadress: riho@noavabrik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Vivaberg tegeleb kinnisvara välja rentimisega, millel on üks tuumik rentnik.

Juhatus on ühe liikmeline, kellele juhatuse liikme tasu 2013.aastal ei makstud.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastame korrigeeritud soetusmaksumuses, kuna õiglast väärtust pole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutuseta.

Töötajaid oli OÜ Vivabergis 2013 aastal 2, kelle töötasu summa oli 12892 eurot.

OÜ Vivaberg olulisemad finatssuhtarvud olid:	2013	2012
Lühiajal. kohustusel kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajal.kohust.	1,04	0,67
ROA(%)=puhaskasum/varad*100	3,63%	2,10%
Äirentaablus=(ärikasum/müügitulu)%	62,92%	63,38%

2014 aastal jätkab OÜ Vivaberg enda kinnisvara välja rentimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 828	81 176	2
Nõuded ja ettemaksed	10 670	14 377	3
Kokku käibevara	118 498	95 553	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 000	3 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 005 349	2 065 224	5
Kokku põhivara	2 011 349	2 068 224	
Kokku varad	2 129 847	2 163 777	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	99 045	124 888	6
Võlad ja ettemaksed	14 891	17 843	7
Kokku lühiajalised kohustused	113 936	142 731	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 773 801	1 847 003	6
Võlad ja ettemaksed	129 120	102 596	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 902 921	1 949 599	
Kokku kohustused	2 016 857	2 092 330	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 814	2 814	9
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 250	-13 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 543	82 053	
Kokku omakapital	112 990	71 447	
Kokku kohustused ja omakapital	2 129 847	2 163 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	221 097	223 008	10
Muud äritulud	240	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 263	-2 104	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 101	-6 267	
Tööjõukulud	-12 864	-12 892	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 875	-59 875	5
Muud ärikulud	-880	-528	
Kokku ärikasum (-kahjum)	139 354	141 342	
Intressikulud	-52 276	-49 762	
Muud finantstulud ja -kulud	35	43	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 113	91 623	
Tulumaks	-9 570	-9 570	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 543	82 053	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	139 354	141 342	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 875	59 875	5
Kokku korrigeerimised	59 875	59 875	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 707	-3 826	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 952	2 356	
Laekunud intressid	0	43	
Kokku rahavood äritegevusest	199 984	199 790	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-3 000	-3 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 000	-3 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-99 045	-90 197	
Makstud intressid	-25 717	-42 841	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	258	
Makstud dividendid	-36 000	-36 000	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 570	-9 570	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-170 332	-178 350	
Kokku rahavood	26 652	18 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 176	62 736	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 652	18 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 828	81 176	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	383	22 197	25 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 385	45 385
Muutused muudest omanike sissemaksetest	258			258
Makstud dividendid			-36 000	-36 000
31.12.2012	2 814	383	31 582	34 779
Vigade parandamise mõju			36 668	36 668
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 814	383	68 250	71 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)			77 543	77 543
Makstud dividendid			-36 000	-36 000
31.12.2013	2 814	383	109 793	112 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vivaberg 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vivaberg kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Vigade korrigeerimine

Kuna tagasiulatuvalt korrigeeriti juriidiliselt isikult saadud laenu intressi on muudetud 2012 aasta kasumit ja intressivõlga.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Võlad ja ettemaksed	139 264	-36 668	102 596
Aruandeaasta kasum	45 385	36 668	82 053

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiiripidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määr on 1,25% aastas.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti

tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kuna objekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keeruline. Lähtudes konservatiivsusest ja toetuses Raamatupidamistoimkonna selgitustele ja objekti pikaajaline rentniku olemasolule, kelle jaoks on see hoone ehitatud leiamise et kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooni arvutamine on ka edaspidi otstarbekas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuajal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksiteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- omanikke
- eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	107 828	81 176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 849	9 849			
Ostjatelt laekumata arved	9 849	9 849			
Muud nõuded	6 240	240	6 000		14
Laenunõuded	6 000		6 000		
Intressinõuded	240	240			
Ettemaksed	581	581			
Tulevaste perioodide kulud	581	581			
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 670	10 670	6 000		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 904	13 904			
Ostjatelt laekumata arved	13 904	13 904			
Muud nõuded	3 000		3 000		14
Laenunõuded	3 000		3 000		
Ettemaksed	473	473			
Tulevaste perioodide kulud	473	473			
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 377	14 377	3 000		

Laenunõuded sisaldavad nõuet seotud osapoolte vastu summas 6240 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 486	3 598
Üksikisiku tulumaks	273	270
Sotsiaalmaks	528	528
Kohustuslik kogumispension	6	19
Töötuskindlustusmaksed	22	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 315	4 442

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	154 221	1 995 826	2 150 047
Akumuleeritud kulum	0	-24 948	-24 948
Jääkmaksumus	154 221	1 970 878	2 125 099
Amortisatsioonikulu		-59 875	-59 875
31.12.2012			
Soetusmaksumus	154 221	1 995 826	2 150 047
Akumuleeritud kulum	0	-84 823	-84 823
Jääkmaksumus	154 221	1 911 003	2 065 224
Amortisatsioonikulu		-59 875	-59 875
31.12.2013			
Soetusmaksumus	154 221	1 995 826	2 150 047
Akumuleeritud kulum		-144 698	-144 698
Jääkmaksumus	154 221	1 851 128	2 005 349

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	221 097	223 008
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 431	15 145

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 342 379	99 045	1 243 334		Euribor +1,5 %	08.12.2015	
Laen juriidiliselt isikult	530 467			530 467	5 %	31.12.2020	14
Pikaajalised laenud kokku	1 872 846	99 045	1 243 334	530 467			
Laenukohustused kokku	1 872 846	99 045	1 243 334	530 467			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 441 424	124 888	1 316 536		Euribor+1,5 %	08.12.2015	
Laen juriidiliselt isikult	189 179			189 179	5 %	31.12.2020	14
Laen juriidiliselt isikult	341 288			341 288	5 %	31.12.2020	14
Pikaajalised laenud kokku	1 971 891	124 888	1 316 536	530 467			
Laenukohustused kokku	1 971 891	124 888	1 316 536	530 467			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	154 221	154 221
Ehitised	1 851 128	1 911 003
Kokku	2 005 349	2 065 224

Kinnistule Jaama 32, Haapsalu püstitatud hüpoteek 1 854 000 SEB Pank kasuks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 340	9 340			
Võlad töövõtjatele	1 221	1 221			
Maksuvõlad	4 315	4 315			4
Muud võlad	129 135	15		129 120	
Intressivõlad	129 120			129 120	14
Muud viitvõlad	15	15			
Kokku võlad ja ettemaksed	144 011	14 891		129 120	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 146	12 146			
Võlad töövõtjatele	1 218	1 218			
Maksuvõlad	4 442	4 442			4
Muud võlad	102 633	37		102 596	
Intressivõlad	102 596			102 596	14
Muud viitvõlad	37	37			
Kokku võlad ja ettemaksed	120 439	17 843		102 596	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	61 259	64 822
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	16 284	17 231
Kokku tingimuslikud kohustused	77 543	82 053

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 814	2 814
Osade arv (tk)	3	3
Osa nimiväärtused on: OÜ Finvestra reg.nr.11115433 938 EUR OÜ Activus reg.nr.10715510 938 EUR Riho Niils is.kood 36605104727 938 EUR		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	221 097	223 008	5
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	221 097	223 008	
Kokku müügitulu	221 097	223 008	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Rent	221 097	223 008	5
Kokku müügitulu	221 097	223 008	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 252	983
Alltöövõtutööd	4 011	1 028
Muud	0	93
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 263	2 104

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 600	9 592
Sotsiaalmaksud	3 264	3 300
Kokku tööjõukulud	12 864	12 892
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	36 000	9 570	36 000	9 570
Eesti	36 000	9 570	36 000	9 570
Kokku	36 000	9 570	36 000	9 570

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 240	659 586	3 000	669 731

2013	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000
2012	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000

Seotud osapooltelt saadud laenud summas 530 467 eurot on tagatiseta ja intressiga 5% summas 129 119 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2014

OÜ Vivaberg (registrikood: 10979841) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO NIILS	Juhatuse liige	14.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vivaberg osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Vivaberg raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusese läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaataamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusese omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Vivaberg finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeauditiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska 4, 10147 Tallinn

17.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vivaberg (registrikood: 10979841) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	17.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 543
Kokku	109 793

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	221097	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157246
E-posti aadress	riho@noavabrik.ee