

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING ALPIMER EHITUS

registrikood: 10790658

tänava/talu nimi, Koidu 74

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76609

telefon: +372 6780615

faks: +372 6780615

e-posti aadress: alpimerehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14

Tegevusaruanne

OÜ Alpimer Ehitus põhitegevuseks on hoonete ehitus- ja remonditööd ning ehitusjärelvalve teostamine. Ehitusturu tugeva languse tõttu on tööde kasumlikkus väike. Samuti olime peamiselt ise alltöövõtjateks.

2013.aastal oli OÜ Alpimer Ehitus müügitulu 915 916 eurot, mis on peamiselt teostatud ehitustööd Tallinnas ja Harju maakonnas. 2013.aastal kasutatud allhanget oluliselt vähem võrreldes 2012.aastaga (muutunud on objektide struktuur).

OÜ Alpimer Ehitus lõpetas 2013.a. puhaskasumiga 17 925 eurot.

	2013	2012
Müügitulu (tuh.eur.)	915,9	1 324,8
Puhaskasum, kahjum (tuh.eur.)	17,9	10,7

Töö tootlikuse suurendamiseks on korraldatud töötajate täienduskoolitusi.

2013.aastal on soetatud töövahendeid. Töökeskonna täiustamist jätkame järgnevatel aastatel.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 14 töötajat. Töötasudeks koos lisatasudega on makstud 121 905 eurot. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

2013.aasta tiheda konkurentsi ja allsurutud ehitushindadega oli veidi parem ning majandusaasta lõppes suurema kasumiga võrreldes eelmiste aastatega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 205	60 790	2
Nõuded ja ettemaksud	7 962	23 222	3
Varud	706	13 906	4
Kokku käibevara	79 873	97 918	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	43 793	52 264	6
Kokku põhivara	43 793	52 264	
Kokku varad	123 666	150 182	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 343	7 114	8
Võlad ja ettemaksud	35 542	62 869	9
Kokku lühiajalised kohustused	42 885	69 983	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 203	35 546	8
Kokku pikaajalised kohustused	28 203	35 546	
Kokku kohustused	71 088	105 529	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 841	31 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 925	10 732	
Kokku omakapital	52 578	44 653	
Kokku kohustused ja omakapital	123 666	150 182	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	915 916	1 324 832	10
Muud äritulud	4 505	1 570	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-718 178	-1 138 897	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 267	-9 624	
Tööjõukulud	-161 922	-154 028	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 371	-10 894	6
Muud ärikulud	-1 142	-1 235	
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 541	11 724	
Intressikulud	-985	-1 095	
Muud finantstulud ja -kulud	27	103	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 583	10 732	
Tulumaks	-2 658	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 925	10 732	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 541	11 724	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 371	10 894	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 570	
Kokku korrigeerimised	10 371	9 324	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 260	36 158	3
Varude muutus	13 200	-8 914	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 494	17 750	9
Kokku rahavood äritegevusest	30 878	66 042	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 900	-2 776	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 167	3 750	6
Antud laenud	-2 500	0	3
Antud laenude tagasimaksud	500	1 017	3
Laekunud intressid	27	103	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	294	2 094	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-7 114	-10 036	7
Makstud intressid	-985	-1 095	
Makstud dividendid	-10 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 757	-11 131	
Kokku rahavood	10 415	57 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 790	3 785	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 415	57 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 205	60 790	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	31 109	33 921
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	31 109	33 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 732	10 732
31.12.2012	2 556	256	41 841	44 653
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	41 841	44 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 925	17 925
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	256	49 766	52 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alpimer Ehitus 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nendel toimumise momendil.

OÜ Alpimer Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2005.a. on jõustunud muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid ettevõtetele kohustuslikuks alates 01.jaanuaril 2005 alanud majandusaastast ja millist tulenevalt on muudetud arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutades tehinguid ja kohustusi ei ole.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Kasutatud materjalid on kantud kuluks vastavalt teostatud töödele. Perioodi lõpul kasutamata materjalid on bilansis arvel materjalide laojäägina.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1600 euro.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kuludest. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab tegelikke valmistamiskulusid.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.
Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Rendid

Kapitalirendiga soetatud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena rendisumma väärtuses. Rendimaksud jagunevad kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks ja finantskuluks (intressikulu).

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse nagu muud ettevõtte soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest lähtudes.

Kasutusrendi tasutavad masked kajastatakse ühtlase kuluna kogu rendiperioodi vältel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad j.m lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldise kajastatakse bilansis vastavalt sündmustest või tegevusest tulenevalt.

Olulised lubadused ja garantiid mis võivad muutuda kohustusteks, näidatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on kindlalt määratavad. Realiseerimise netokäive kajastab müüdüd kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud kokkulepitud hinnavähendid.

Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruan-des tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	71 205	60 790

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 930	4 930		
Ostjatelt laekumata arved	4 930	4 930		
Muud nõuded	2 000	2 000		
Laenuõuded	2 000	2 000		
Ettemaksed	1 032	1 032		
Tulevaste perioodide kulud	1 032	1 032		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 962	7 962		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 774	15 774		
Ostjatelt laekumata arved	15 774	15 774		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 621	6 621		
Ettemaksed	827	827		
Tulevaste perioodide kulud	827	827		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 222	23 222		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	706	10 657
Ettemaksed varude eest	0	3 249
Kokku varud	706	13 906

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 066	6 621	
Üksikisiku tulumaks	1 746		1 076
Erisoodustuse tulumaks	20		20
Sotsiaalmaks	3 512		2 434
Kohustuslik kogumispension	152		102
Töötuskindlustusmaksed	316		306
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 812	6 621	3 938

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	72 138	2 749	74 887	74 887
Akumuleeritud kulum	-24 192	-2 749	-26 941	-26 941
Jääkmaksumus	47 946	0	47 946	47 946
Ostud ja parendused	20 168		20 168	20 168
Amortisatsioonikulu	-10 894		-10 894	-10 894
Müügid	-4 956		-4 956	-4 956
31.12.2012				
Soetusmaksumus	74 974	2 749	77 723	77 723
Akumuleeritud kulum	-22 710	-2 749	-25 459	-25 459
Jääkmaksumus	52 264	0	52 264	52 264
Ostud ja parendused	1 900		1 900	1 900
Amortisatsioonikulu	-10 371		-10 371	-10 371
31.12.2013				
Soetusmaksumus	66 854	2 749	69 603	69 603
Akumuleeritud kulum	-23 061	-2 749	-25 810	-25 810
Jääkmaksumus	43 793	0	43 793	43 793

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	4 167	3 750
Transpordivahendid	4 167	3 750
Kokku	4 167	3 750

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	35 546	7 343	28 203	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	42 660	7 114	35 546	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	39 691	48 833
Kokku	39 691	48 833

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	35 546	7 343	28 203	
Laenukohustused kokku	35 546	7 343	28 203	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	42 660	7 114	35 546	
Laenukohustused kokku	42 660	7 114	35 546	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 014	10 014		
Võlad töövõtjatele	15 381	15 381		
Maksuvõlad	9 812	9 812		
Muud võlad	335	335		
Muud viitvõlad	335	335		
Kokku võlad ja ettemaksud	35 542	35 542		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	45 123	45 123		
Võlad töövõtjatele	13 808	13 808		
Maksuvõlad	3 938	3 938		
Kokku võlad ja ettemaksud	62 869	62 869		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	915 916	1 324 832
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	915 916	1 324 832
Kokku müügitulu	915 916	1 324 832
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	913 155	1 321 621
68321	2 761	3 211
Kokku müügitulu	915 916	1 324 832

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	416 021	315 148
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 460	3 143
Müügi eesmärgil ostetud teenused	533	0
Energia	1 289	1 009
Elektrienergia	1 289	1 009
Alltöövõtutööd	211 319	755 933
Transpordikulud	5 132	4 966
Üür ja rent	2 837	2 499
muud teenused	77 587	56 199
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	718 178	1 138 897

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	120 837	114 717
Sotsiaalmaksud	41 085	39 311
Kokku tööjõukulud	161 922	154 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2014

OSAÜHING ALPIMER EHITUS (registrikood: 10790658) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MATTEUS	Juhatuse liige	14.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 925
Kokku	49 766
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 925
Kokku	49 766
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	913155	99.70%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2761	0.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Matteus	35612290250	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Toomas Matteus	36009120265	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780615
Faks	+372 6780615
E-posti aadress	alpimerehitus@hotmail.ee