MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Pilv

registrikood: 12331044

tänava/talu nimi, Tallinna tn 9
maja ja korteri number:
linn: Kuressaare linn
maakond: Saare maakond
postisihtnumber: 93819

e-posti aadress: riho.saaremaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne 3

Raamatupidamise aastaaruanne 4

Bilanss 4

Kasumiaruanne 5

Rahavoogude aruanne 6

Omakapitali muutuste aruanne 7

Raamatupidamise aastaaruande lisad 8

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 8

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed 9

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad 9

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud 10

Lisa 5 Materiaalne põhivara 10

Lisa 6 Kapitalirent 10

Lisa 7 Laenukohustused 11

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed 11

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad 11

Lisa 10 Müügitulu 12

Lisa 11 Tööjõukulud 12

Lisa 12 Seotud osapooled 12

Tegevusaruanne

OÜ Pilv peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hindamine ja vahendus.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 10 000 eurot ja soetati kinnisvarainvesteeringuid 25 000 euro eest.

OÜ Pilv 2013.a müügitulu oli 111 346 eurot, kasvades aastaga 82,1%.

2013.a. moodustas OÜ Pilv puhaskasum 13 168 eurot, kasvades aastaga 5 326 eurot.

Juhatuse liige Riho Mõisaäär

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 964	6 612	
Nõuded ja ettemaksed	2 240	3 330	2
Kokku käibevara	**17 204**	**9 942**	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	25 000	0	4
Materiaalne põhivara	8 250	0	5
Kokku põhivara	**33 250**	**0**	
Kokku varad	**50 454**	**9 942**	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 158	0	6;7
Võlad ja ettemaksed	4 692	2 100	8
Kokku lühiajalised kohustused	**6 850**	**2 100**	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 094	0	6;7
Kokku pikaajalised kohustused	**20 094**	**0**	
Kokku kohustused	**26 944**	**2 100**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 592	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 168	7 842	
Kokku omakapital	**23 510**	**7 842**	
Kokku kohustused ja omakapital	**50 454**	**9 942**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	21.08.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	111 346	19 976	10
Muud äritulud	95	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 669	-4 052	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 163	-6 757	
Tööjõukulud	-5 531	-1 315	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 750	0	5
Muud ärikulud	-10	-10	
Kokku ärikasum (-kahjum)	**13 318**	**7 842**	
Intressikulud	-150	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**13 168**	**7 842**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**13 168**	**7 842**	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2013	21.08.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 318	7 842	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 750	0	5
Kokku korrigeerimised	**1 750**	**0**	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 090	-3 330	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 592	2 100	
Muud rahavood äritegevusest	7 201	0	
Kokku rahavood äritegevusest	**25 951**	**6 612**	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 000	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-25 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**-35 000**	**0**	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 900	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-159	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-690	0	
Makstud intressid	-150	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**17 401**	**0**	
Kokku rahavood	**8 352**	**6 612**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 612	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**8 352**	**6 612**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 964	6 612	

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.08.2012	0		0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 842	7 842
Emiteeritud osakapital	2 500		-2 500		0
31.12.2012	2 500		-2 500	7 842	7 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)				13 168	13 168
Emiteeritud osakapital			2 500		2 500
Muud muutused omakapitalis		250		-250	0
31.12.2013	2 500	250	0	20 760	23 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pilv 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 200 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Masinad ja seadmed 40%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimakse jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused(võetud laenud,võlad tarnijatele jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Igal majandusaastal kajastatakse reservkapitali vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 385	1 385		
Ostjatelt laekumata arved	1 385	1 385		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	855	855		
Kokku nõuded ja ettemaksed	**2 240**	**2 240**		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	626	626		
Ostjatelt laekumata arved	626	626		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	204	204		
Muud nõuded	2 500	2 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	**3 330**	**3 330**		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	855		201	
Üksikisiku tulumaks		69	3	
Erisoodustuse tulumaks		18		128
Sotsiaalmaks		211		82
Kohustuslik kogumispension		13		5
Töötuskindlustusmaksed		16		5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**855**	**327**	**204**	**220**

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	25 000
31.12.2013	25 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara
(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	10 000	10 000	10 000
Amortisatsioonikulu	-1 750	-1 750	-1 750
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 000	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-1 750	-1 750	-1 750
Jääkmaksumus	8 250	8 250	8 250

Lisa 6 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liising	6 511	1 517	4 994	
Kapitalirendikohustused kokku	6 511	1 517	4 994	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	6 000	0
Kokku	**6 000**	**0**

Lisa 7 Laenukohustused
(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	641	641		
Lühiajalised laenud kokku	641	641		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	15 100		15 100	
Pikaajalised laenud kokku	15 100		15 100	
Kapitalirendikohustused kokku	6 511	1 517	4 994	
Laenukohustused kokku	22 252	2 158	20 094	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 590	3 590		
Võlad töövõtjatele	775	775		
Maksuvõlad	327	327		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 692	4 692		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 514	1 514		
Võlad töövõtjatele	366	366		
Maksuvõlad	220	220		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 100	2 100		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	16 400	6 195
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 360	1 647
Kokku tingimuslikud kohustused	**20 760**	**7 842**

Lisa 10 Müügitulu
(eurodes)

	2013	21.08.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	111 346	19 976
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**111 346**	**19 976**
Kokku müügitulu	**111 346**	**19 976**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hindamisteenus	28 427	5 341
Vahendusteenus	82 919	14 635
Kokku müügitulu	**111 346**	**19 976**

Lisa 11 Tööjõukulud
(eurodes)

	2013	21.08.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	3 840	903
Sotsiaalmaksud	1 305	296
Puhkuskohustus	386	116
Kokku tööjõukulud	**5 531**	**1 315**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

21.08.2012 - 31.12.2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	21.08.2012 - 31.12.2012
Arvestatud tasu	3 840	870

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2014

OÜ Pilv (registrikood: 12331044) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO MÕISAÄÄR	Juhatuse liige	14.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 168
Kokku	**20 760**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	**68311**	**111346**	**100.00%**	**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Mõisaäär	**37705220012**		**2500 EUR**

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	**riho.saaremaa@gmail.com**