

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Assunta OÜ

registrikood: 11670152

tänava/talu nimi, JAKOBI 41
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51006

telefon: +372 7421963

e-posti aadress: liivi@katoliku.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Assunta alustas tegevust 2009. aastal ja tema põhitegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine kristlikku haridust väärtustavatele organisatsioonidele (lasteaed, kool).

Osaühing Assunta omanikeks on mittetulundusühing Tartu Katoliku Hariduskeskus ja Pühima Neitsi Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus.

2013. aasta tulu oli 39 689 eurot (2012. aasta tulu oli 39 689 eurot), mis on võrreldes eelmise aastaga sama.

Kõige suurem kulu on renditud hoone kordategemine, selleks kulutati 2013. aastal aastal ligikaudu 44000 eurot.

Renoveerimiskulud katavad omanikud sissemaksetega.

Osaühingul ei olnud 2013. aastal palgalisi töötajaid, juhatuse liikmetele mingeid tasusid makstud ja arvestatud ei ole.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 09.03.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	485	2 097	2
Nõuded ja ettemaksed	14 105	9 392	3
Kokku käibevara	14 590	11 489	
Kokku varad	14 590	11 489	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 448	4 095	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 448	4 095	
Kokku kohustused	2 448	4 095	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 582	8 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 748	-3 924	
Kokku omakapital	12 142	7 394	
Kokku kohustused ja omakapital	14 590	11 489	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	39 689	39 689	7
Muud äritulud	35 000	123 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 857	-142 431	8
Mitmesugused tegevuskulud	-26 084	-24 697	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 748	-3 939	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 748	-3 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 748	-3 939	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 748	-3 939	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 287	-1 828	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 647	1 408	5
Laekunud intressid	0	15	
Kokku rahavood äritegevusest	7 388	-4 344	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-9 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 000	0	
Kokku rahavood	-1 612	-4 344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 097	6 441	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 612	-4 344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	485	2 097	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	0	8 762	11 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 924	-3 924
31.12.2012	2 556	0	4 838	7 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 748	4 748
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2013	2 556	256	9 330	12 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Assunta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Assunta kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelneva perioodiga võrreldes erinevaid arvestusmeetodeid ei ole kasutatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt kehtivale seadandlusele moodustatakse kohustuslik reservkapital.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt mõõdetav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele tegevusele. Assunta OÜ seotud osapoolteks on juhatus ja omanikud ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangas	485	2 097
Kokku raha	485	2 097

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 141	4 141			
Ostjatelt laekumata arved	4 141	4 141			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	964	964			4
Muud nõuded	9 000	9 000			
Laenunõuded	9 000	9 000			
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 105	14 105			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 142	4 142			
Ostjatelt laekumata arved	4 142	4 142			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 250	5 250			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 392	9 392			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	964	0	5 250	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	964		5 250	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 448	2 448		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 448	2 448		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 095	4 095		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 095	4 095		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
2 võrdset osa nimiväärtuses 1278.-		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 689	39 689
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 689	39 689
Kokku müügitulu	39 689	39 689
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rentimine	39 689	39 689
Kokku müügitulu	39 689	39 689

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Alltöövõtutööd	43 857	142 431
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	43 857	142 431

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	20 113	23 657
Elektrienergia	5 351	4 664
Kütus	14 762	18 993
Mitmesugused bürookulud	16	16
vesi ja kanalisatsioon	1 080	1 024
kinnisvara hoolduskulud	4 525	0
juriidilised kulud	350	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 084	24 697

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	4 142	4 142	0

2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	39 689	35 000	35 000
2012	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	39 689	123 500	123 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2014

Assunta OÜ (registrikood: 11670152) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI LÕHMUS	Juhatuse liige	10.03.2014
HELENA NEMCOVA	Juhatuse liige	13.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 748
Kokku	9 330
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 330
Kokku	9 330

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 748
Kokku	9 330
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 330
Kokku	9 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39689	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mittetulundusühing Tartu Katoliku Hariduskeskus	80012402	Jakobi 41,	1278 EUR
Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus	80216180	Veski 2	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7421963
E-posti aadress	liivi@katoliku.edu.ee