MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu ALEKSANDRI 5 TARTU

registrikood: 80120764

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Aleksandri 5
linn: Tartu linn
maakond: Tartu maakond
postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7344499

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne 3

Raamatupidamise aastaaruanne 4

Bilanss 4

Tulemiaruanne 5

Rahavoogude aruanne 6

Netovara muutuste aruanne 7

Raamatupidamise aastaaruande lisad 8

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 8

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed 9

Lisa 3 Võlad tarnijatele 9

Lisa 4 Eraldised 10

Lisa 5 Tööjõukulud 10

Lisa 6 Seotud osapooled 10

Lisa 7 Kommunaalteenused elanikele 10

Tegevusaruanne

KÜ Aleksandri 5 põhitegevuseks on elamu haldamine, kommunaalteenuste arveldamise vahendamine ja teenindamise organiseerimine. Tegevusaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013 kuni 31.12.2013

KÜ Aleksandri 5 2013.a. majanduskavas oli vastu võetud otsus, et paigaldatakse ventilatsiooniks õhutusklapid. Tööd sai teostatud päris kerge vaevaga, sest korteriomanike poolt kinnimüüritud/täistopitud olemasolevad ventilatsiooniavad taastati ja varustati nõuetekohase kattega. Tänaseni on üks keldriaken paigaldamata, kuna korteriomanik ei ole oma keldriboksi töö teostamiseks avanud.

Aasta jooksul teostati järgmised hooldustööd:

- Teostati küttesüsteemi surveproov
- Vahetati välja avariiline kanalisatsioonipüstik II trepikojas
- Pesti trepikoja aknad ja puhastati ventilatsioonid

Haldur
Kersti Tammur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 155	4 702	
Nõuded ja ettemaksed	3 392	3 882	
Kokku käibevara	**9 547**	**8 584**	
Kokku varad	**9 547**	**8 584**	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 108	3 635	2
Eraldised	5 584	4 094	4
Kokku lühiajalised kohustused	**8 692**	**7 729**	
Kokku kohustused	**8 692**	**7 729**	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	855	855	
Kokku netovara	**855**	**855**	
Kokku kohustused ja netovara	**9 547**	**8 584**	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 554	5 709	
Muud tulud	277	165	
Kokku tulud	**6 831**	**5 874**	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 662	-700	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 885	-3 782	
Tööjõukulud	-2 075	-1 289	5
Muud kulud	-209	-105	
Kokku kulud	**-6 831**	**-5 876**	
Põhitegevuse tulem	**0**	**-2**	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	**0**	**0**	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	490	-1 333
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	963	3 823
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	**1 453**	**2 490**
Kokku rahavood	**1 453**	**2 490**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 702	2 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**1 453**	**2 490**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 155	4 702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	855	855
31.12.2012	855	855
31.12.2013	855	855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid
Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.
Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.
Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 500	2 500			3
Võlad töövõtjatele	89	89			
Maksuvõlad	124	124			
Saadud ettemaksed	395	395			
Tulevaste perioodide tulud	395	395			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 108	3 108			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 096	3 096			3
Võlad töövõtjatele	49	49			
Maksuvõlad	69	69			
Saadud ettemaksed	421	421			
Tulevaste perioodide tulud	400	400			
Muud saadud ettemaksed	21	21			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 635	3 635			

Lisa 3 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja	1 983	2 542	
Eest Energia	49	44	
Tartu Veevärk	313	341	
Ropka Elamu	5	19	
Ragn-Sells	150	150	
Kokku võlad tarnijatele	**2 500**	**3 096**	2

Lisa 4 Eraldised
(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
elanike ettemaksed	1 606	2 488		4 094
Kokku eraldised	**1 606**	**2 488**		**4 094**

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
igakuulised maksed rem.fondi	4 094	4 118	-1 662	6 550
kasutamata hooldusfondi jääk		237		237
laekunud viivis-muud kogumise ja kulude vahed		-1 203		-1 203
Kokku eraldised	**4 094**	**3 152**	**-1 662**	**5 584**

Lisa 5 Tööjõukulud
(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 549	960
Sotsiaalmaksud	511	317
töötuskindlustus makse	15	12
Kokku tööjõukulud	**2 075**	**1 289**

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	**31.12.2012**
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	**2012**
Arvestatud tasu	674	0

Lisa 7 Kommunaalteenused elanikele

Soojusenergia	12413
Vesi ja kanalisatsioon	3511
Prügivedu	1581
Üldelekter	367

KOKKU	17872
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruandes ei kajastu	

Juhatuse liikmete allkirjad 2013 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

.....12. marts..... 2014 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Mare Žuravljova Juhatuse liige .....Mare Žuravljova Žm.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 7344499**
E-posti aadress	**ropkaelamu@gmail.com**