

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Solotel Eesti Osühing

registrikood: 11149567

tänavatalu nimi, Lõõtsa 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6444990, +372 53008332

faks: +372 6444995

e-posti aadress: rami@mcbbfinance.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Solotel Eesti esmaregistreeriti 28.06.2005. Äriplaani järgselt on ettevõtte põhitegevusalaks erinevad konsultatsiooniteenused ja muud teenused. Kuigi ettevõtte tegevus oli esimestel majandusaastatel väga edukas, on viimasel viiel majandusaastal ettevõtte tegevus peatatud. Põhiliselt on tegeletud antud laenu teenindamisega ning ettevõtte säilitamisega tulevasteks perioodideks.

Ettevõtte on üks juhatuse liige. Aruandeperioodil tasu juhatuse liikmele tema tegevuse eest ei makstud. Ettevõtte puuduvad lepingulised töötajad. Kõik teenused luuakse juhatuse liikme enda poolt või ostetakse sisse lepingulistelt partneritelt.

2013. majandusaastal ei ole ette näha muudatusi juhatuse ja omanike osas.

<u>Finantssuhtarvud</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Müügitulu	0	0
Tulu kasv %	-	-
Brutokasumimäär %	-	-
Puhaskasum/-kahjum	-911	-7292
Kasumi kasv %	112	-846
Puhasrentaablus %	-	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,98	3,12
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	2,98	3,12
ROA %	-3,15	-24
ROE %	-3,36	-26

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja e happetest = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

juhatuse liige
Rami Ryhänen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 249	2 499
Finantsinvesteeringud	3 068	3 068
Kokku käibevara	5 317	5 567
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	21 934	21 374
Materiaalne põhivara	1 629	2 850
Kokku põhivara	23 563	24 224
Kokku varad	28 880	29 791
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 785	1 785
Kokku lühiajalised kohustused	1 785	1 785
Kokku kohustused	1 785	1 785
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 194	32 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-911	-7 292
Kokku omakapital	27 095	28 006
Kokku kohustused ja omakapital	28 880	29 791

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud ärikulud	-1 471	-7 837
Ärikasum (kahjum)	-1 471	-7 837
Muud finantstulud ja -kulud	560	545
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-911	-7 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-911	-7 292

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 471	-7 837
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 221	1 221
Kokku korrigeerimised	1 221	1 221
Kokku rahavood äritegevusest	-250	-6 616
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 071
Antud laenude tagasimaksed	0	12 000
Laekunud intressid	0	571
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8 500
Kokku rahavood	-250	1 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 499	615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-250	1 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 249	2 499

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	32 486	35 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 292	-7 292
31.12.2012	2 556	256	25 194	28 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-911	-911
31.12.2013	2 556	256	24 283	27 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solotel Eesti OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on aruande esitlusvaluutaks.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt puudub ettevõtte tulumaks ja maksustatakse kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto Sampo Pangas	2 249	2 499
Kokku raha	2 249	2 499

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	3 068	3 068
31.12.2012	3 068	3 068
31.12.2013	3 068	3 068

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2011	33 400	33 400
Muud	-12 026	-12 026
31.12.2012	21 374	21 374
		Kokku
	Muud	
31.12.2012	21 374	21 374
Muud	560	560
31.12.2013	21 934	21 934

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse antud pikaajalist laenu seotud ettevõttele Solotel OY. Aastal 2012 maksis seotud ettevõtte Solotel OY tagasi laenu põhiosa summas 12000 eurot ja intresse summas 571 eurot. 2012. aasta eest arvestati intresse summas 545 eurot. Aruandeaastal arvestati laenult intressi summas 560 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlg aruandvale isikule	1 785	1 785		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 785	1 785		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlg aruandvale isikule	1 785	1 785		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 785	1 785		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Solotel Eesti OÜ osakapital nimiväärtusega 2556 eurot jaguneb osanike vahel järgmiselt: Rami Ryhänen osalus 2556 eurot, 100% nimiväärtusest.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Solotel OÜ:l puudusid aruandeaastal 2013 töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 934	1 785	21 374	1 785

2012	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2014

Solotel Eesti Osaühing (registrikood: 11149567) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMI RYHÄNEN	Juhatuse liige	13.03.2014
Resolutsioon:	Kinnitan, et esitatud andmed on õiged.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-911
Kokku	24 283
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 283
Kokku	24 283

Kahjum lisandub eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rami Ryhänen	27.12.1967	Kivennavantie 9c, 02130, Espo, Soome	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444990
Faks	+372 6444995
Mobiiltelefon	+372 53008332
E-posti aadress	rami@mcbfinance.com