

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Elva Tarbijate Ühistu

registrikood: 10023216

tänava/talu nimi, Kesk 1

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 7356393, +372 5156393

faks: +372 7356258

e-posti aadress: elvaty@elvaty.ee

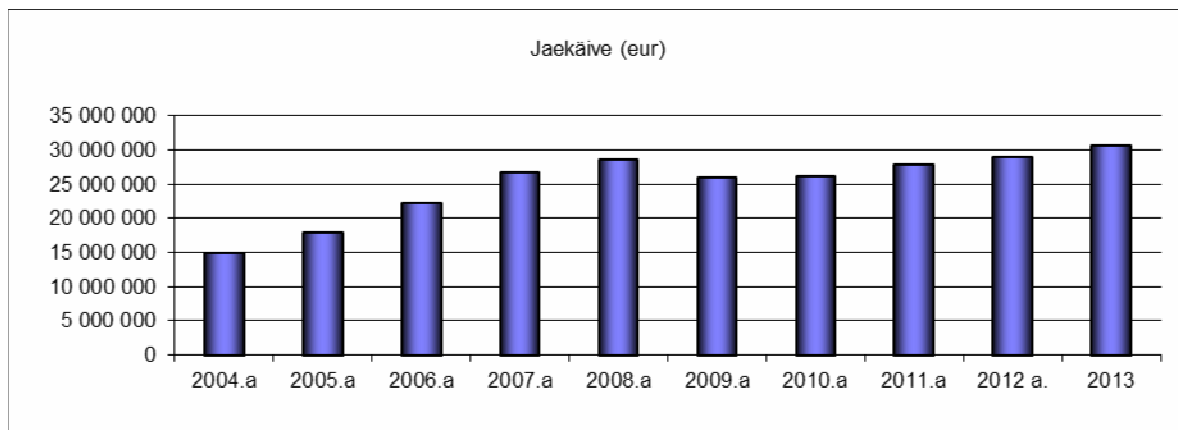
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 11 Kasutusrent	18
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	21

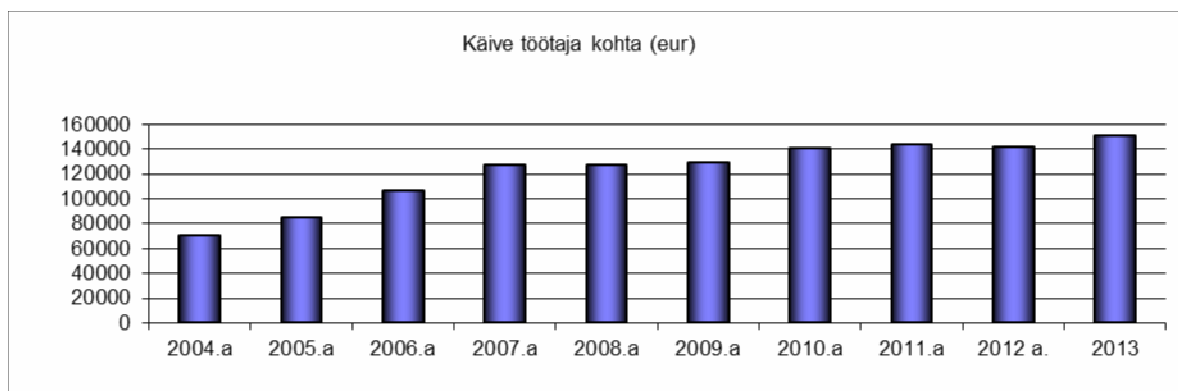
TEGEVUSARUANNE

Elva Tarbijate Ühistu 2013.a. jaekäive oli 30,76 miljonit eurot, eelmise aastaga võrreldes oli käibe kasv 6,1% ehk 1,8 miljonit eurot.

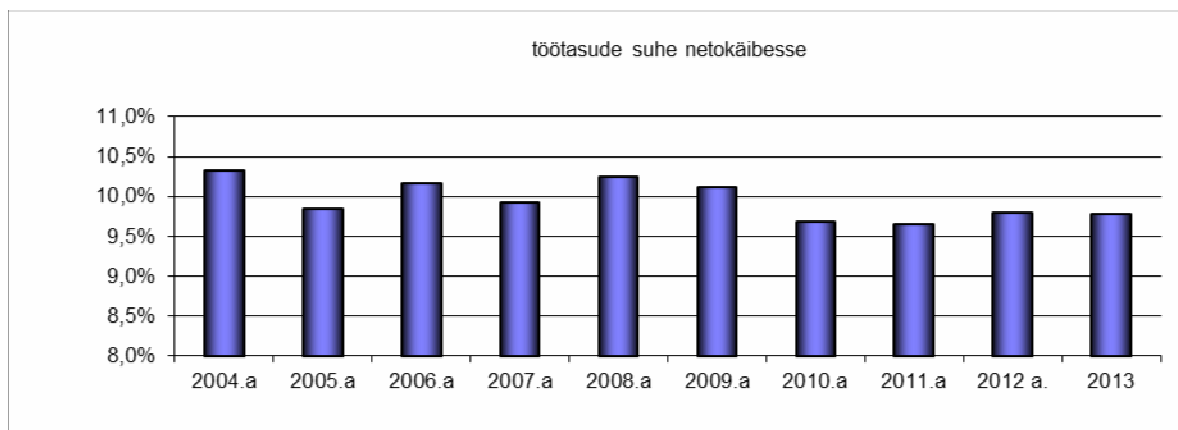
Elva Tarbijate Ühistu käive on alati olnud kasvu suunas, välja arvatud 2009. aastal, kui majanduslanguse tingimustes käive vähenes 9%.



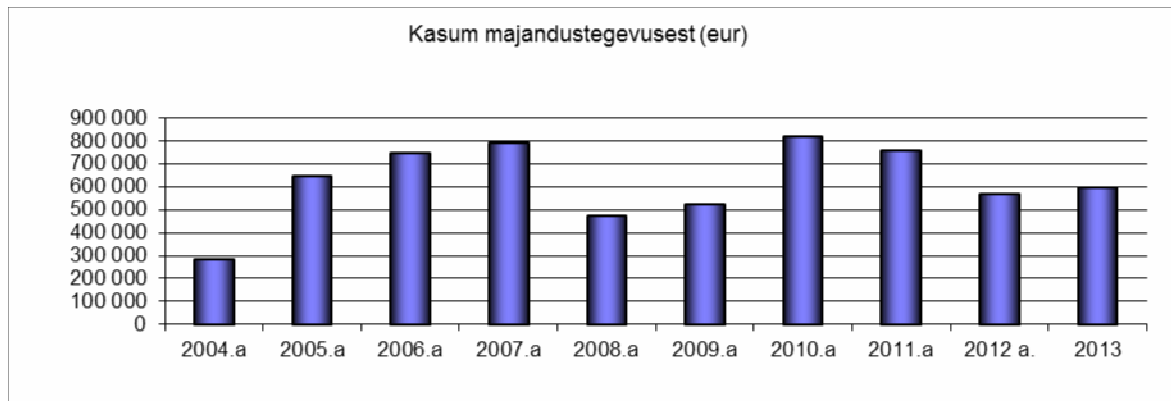
Käibe kasvu muutumisega koos on kasvanud ka tööjõu efektiivsus.



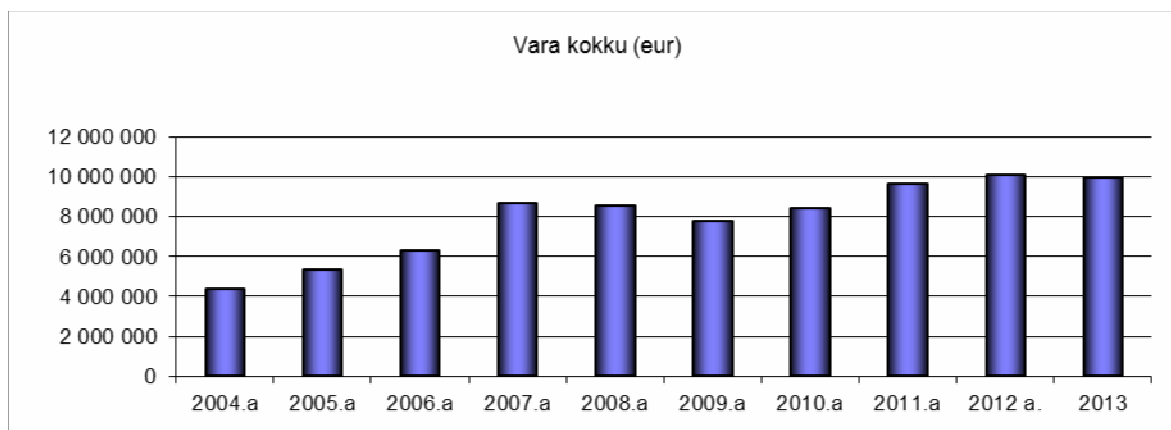
Töötasude suhe netokäibesse on püsinud läbi aastate samuti stabiilsena 9,6% ja 10,2% vahel.



Kasum oli 2013. aastal 595 tuhat eurot. Aastatel 2005 kuni 2007 oli kasumi tõus suur, kuid 2008. aastal kasum langes 2005. aastast madalamale kuna majanduslanguse tingimustes on kulud kasvanud rohkem kui käive. 2009. aasta kasum on 2008. aastaga võrreldes natuke kasvanud, 2010. aasta kasum ületas 2007. aasta kasumi, 2012 aastal oli uuesti väike kasumi langus, kuna käibe kasv ei olnud nii suur kui kulude kasv. 2013 aastal kasvas kasum 2012 aastaga võrreldes 29 tuhat eurot ehk 5%.

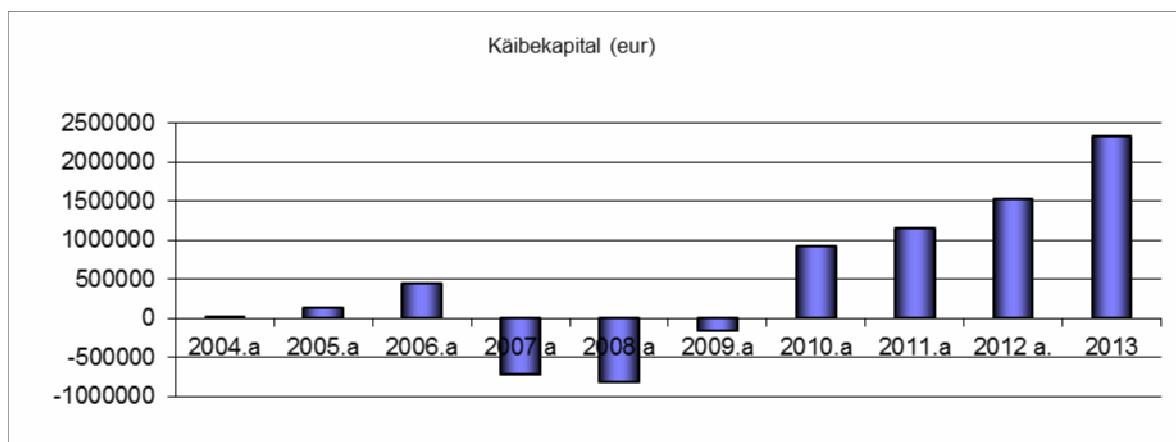


Bilansi maht oli 2006-2007 aastal tugevas kasvus, 2008-2009 aastal bilansi maht vähenes, sest laenu tagasimaks ei toimunud ainult kasumi, vaid ka põhivara kulumi arvelt ja uute põhivarade soetus oli 2008. ja 2009. aastal väike. Alates 2010 aastast on bilansi maht olnud väikeses kasvus.

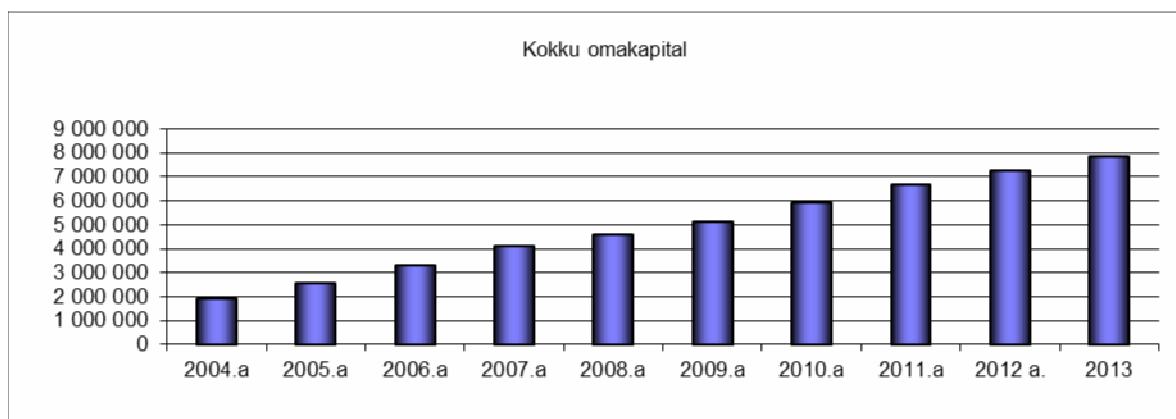


Käibekapitali maht on 2013. aastal 2,3 miljonit eurot, mis on läbi aegade suurim käibekapitali maht. 2007-2008 aastal oli käibekapital miinuses, kuna nendel aastatel oli pikaajalise laenu tagasimakse summa suur. Selline maksegraafik sai 2007. aastal taotletud teadlikult, sest jooksvate investeeringute vajadus oli siis väike ja kiirema

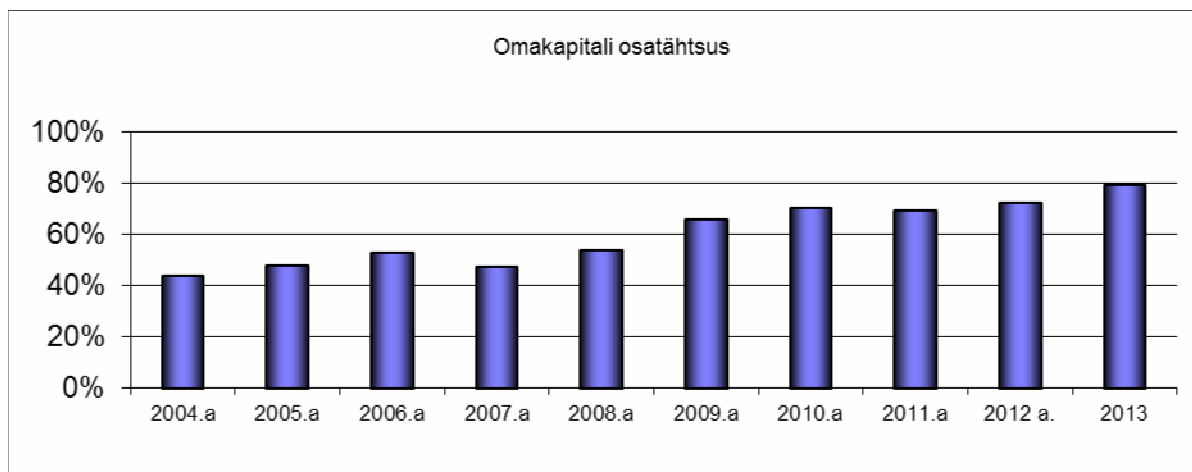
maksegraafiku puhul intressikulud väiksemad. 2010. aasta aprillis sai laen makstud ja 2010. aasta lõpuks oli käibekapital juba plussis.



Ettevõtte tugevust näitab ka omakapitali maht, mis on 10 aastaga kasvanud 4,1 kordseks.



Omakapitali osatähtsus on kasvanud kümne aasta taguselt 44% -lt 79%-ni.



Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuh. eur.)	25757	24 302
Tulu kasv	6,0%	4,2%
Puhaskasum (tuh. eur.)	594,9	565,9
Kasumi kasv	5%	-25,2%
Puhasrentaablus	2,3%	2,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,14	1,56
Võlakordaja	21%	27,9%
Omakapitali osatähtsus	79%	72,1%
ROA	6,0%	5,6%
ROE	7,6%	7,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2013} - \text{müügitulu 2012}) / \text{müügitulu 2012} * 100$
- * Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2013} - \text{puhaskasum 2012}) / \text{puhaskasum 2012} * 100$
- * Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- * Võlakordaja (%) = $\text{kohustused} / \text{varad} * 100$
- * Omakapitali osatähtsus (%) = $\text{omakapital} / \text{varad} * 100$
- * ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$
- * ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Järgneva aasta tegevusplaanid

2014. aasta **jaekäibeks** on planeeritud 32,3 miljonit eurot, kasvuks 4,8% e. 1,5 miljonit eurot. 2013. aasta tulude kasvu on planeeritud 4,8% e. 1,2 miljonit.

Kulude kasvuks on planeeritud 5,1% e. 1,3 miljonit eurot, sellest kaubakulu seoses suurema käibega 1,06 tuhat eurot.

Suurematest remondikuludest on planeeritud Käo kaupluse remondile 20 tuhat eurot, Otepää kaubanduskeskuse kontori ruumide ehitusele 24 tuhat eurot, Arimäe vana kaupluse fassaadi remondile 14 tuhat eurot ja Puhja kaupluse katuse remondile 12 tuhat eurot.

Kasumi suuruseks on planeeritud 525 tuhat eurot, mis on 2013. aasta kasumist 70 tuhat eurot väiksem.

Investeeringuid on eelarves planeeritud 175 tuhat eurot, sellest 20 tuhat Käo kaupluse uued riiulid, 47,5 tuhat Otepää II korruse uus sisustus ja tõstukiruum, 15,6 tuhat Elva Konsumi sügavkülmkamber, 41 tuhat Elva kaubanduskeskuse uus taaraautomaat ja 11 tuhat Rannu kaupluse parkla asfalt. Põhivara soetus ja investeeringud on planeeritud omavahendite arvelt.

Hando Ivask

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	844 845	2 320 097	2
Finantsinvesteeringud	1 300 596	0	3
Nõuded ja ettemaksed	219 324	185 312	4
Varud	2 018 484	1 798 237	5
Kokku käibevara	4 383 249	4 303 646	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 200	320	6
Nõuded ja ettemaksed	3 873	2 368	4
Kinnisvarainvesteeringud	163 541	160 694	7
Materiaalne põhivara	5 384 445	5 595 752	8
Kokku põhivara	5 555 059	5 759 134	
Kokku varad	9 938 308	10 062 780	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 512	24 102	12
Võlad ja ettemaksed	2 026 731	2 743 496	9,10
Kokku lühiajalised kohustused	2 045 243	2 767 598	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 912	41 956	12
Kokku pikaajalised kohustused	44 912	41 956	
Kokku kohustused	2 090 155	2 809 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	36 364	36 381	13
Kohustuslik reservkapital	417 876	417 876	
Muud reservid	2 658	2 663	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 796 306	6 230 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	594 949	565 929	
Kokku omakapital	7 848 153	7 253 226	
Kokku kohustused ja omakapital	9 938 308	10 062 780	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	25 756 516	24 301 526	14
Muud äritulud	270 659	191 374	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 068 596	-19 922 971	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 389 895	-1 160 166	17
Tööjõukulud	-2 542 396	-2 400 049	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-426 206	-446 243	7,8
Muud ärikulud	-8 503	-16 294	
Kokku ärikasum (-kahjum)	591 579	547 177	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 863	22 627	
Intressikulud	-3 493	-3 875	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	594 949	565 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	594 949	565 929	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	591 579	547 177
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	426 206	446 243
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-86	-883
Kokku korrigeerimised	426 120	445 360
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 517	-28 906
Varude muutus	-220 247	-58 761
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-723 801	-153 664
Makstud intressid	-3 493	-3 875
Kokku rahavood äritegevusest	34 641	747 331
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-189 167	-598 506
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	125	883
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 302 880	0
Laekunud intressid	6 267	22 627
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 485 655	-574 996
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 216	-28 063
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	15
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-22	-37
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 238	-28 085
Kokku rahavood	-1 475 252	144 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 320 097	2 175 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 475 252	144 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	844 845	2 320 097

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	36 388	417 876	2 677	6 230 377	6 687 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)				565 929	565 929
Muutused muudest omanike sissemaksetest	15				15
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-22		-14		-36
31.12.2012	36 381	417 876	2 663	6 796 306	7 253 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)				594 949	594 949
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-17		-5		-22
31.12.2013	36 364	417 876	2 658	7 391 255	7 848 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva Tarbijate Ühistu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Elva Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna puudub usaldusväärne informatsioon turuhinna kohta. Nende realiseerimisest saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on järgmised: Ehitised ja rajatised 2,5-10% Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik, kuna Elva TÜ kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega ning asuvad kohtades, kus puudub aktiivne turg.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 350 eurot ja mille eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuskulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed	15-40%
Transpordivahendid	15-25%
Muu inventar	10-40%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid ja normid vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Elva Tarbijate Ühistul on sõlmitud ruumide rendilepingud kasutusrendi tingimustel. Välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Rendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendilepingute järgi tasutud rendimaks kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	94 454	90 086
Arvelduskontod	1 897	4 891
Tähtajalised hoiused	0	1 500 975
Raha teel	55 614	80 904
Üleöö deposiit	692 880	643 241
Kokku raha	844 845	2 320 097

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2012	0	0
Soetamine	1 300 000	1 300 000
Muud	596	596
31.12.2013	1 300 596	1 300 596

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud tähtajaline deposiit -tähtaeg 12.05.2014, intressimäär 0,33% aastas. Seisuga 31.12.2013 intressitulu 596 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	109 127	109 127		
Ostjatelt laekumata arved	109 127	109 127		
Muud nõuded	110 940	108 572	2 368	
Ettemaksed	3 130	1 625	1 505	
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 197	219 324	3 873	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	103 235	103 235		
Muud nõuded	83 285	80 917	2 368	
Ettemaksed	1 160	1 160		
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 680	185 312	2 368	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	13 109	10 848
Müügiks ostetud kaubad	2 005 375	1 787 389
Müügiks ostetud kaubad	2 030 375	1 819 815
Varude allahindlusreserv	-25 000	-32 426
Kokku varud	2 018 484	1 798 237

Müügiks ostetud kaupu kanti 2013.a. kuludesse 96 116 euro (2012.a. 84 800 euro)väärtuses, peamisteks põhjusteks klientide poolt toime pandud vargused ning kaupade riknemine.

Seisvate ja vähest nõudlust omavate kaupade allahindlusest tekkida võivate kahjude katteks moodustatud reservi arvelt on teostatud

2013.a. kaupade allahindlusi summas 15 778 eurot (2012.a. 18 508 eurot) 2013.a. moodustatud täiendav reserv summas 8 352 eurot. (2012.a. 10 000 eurot).

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2012	320	320
Soetamine	2 880	2 880
31.12.2013	3 200	3 200

2013.aastal suurenes Elva TÜ osamaks ETK-s 2880 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	794	326 916	327 710
Akumuleeritud kulum	0	-158 976	-158 976
Jääkmaksumus	794	167 940	168 734
Amortisatsioonikulu		-8 040	-8 040
31.12.2012			
Soetusmaksumus	794	326 916	327 710
Akumuleeritud kulum	0	-167 016	-167 016
Jääkmaksumus	794	159 900	160 694
Amortisatsioonikulu	0	-8 240	-8 240
Ümberklassifitseerimised	521	10 566	11 087
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 315	342 728	344 043
Akumuleeritud kulum	0	-180 502	-180 502
Jääkmaksumus	1 315	162 226	163 541

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 834	24 783
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 646	6 741

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	298 235	5 821 250	190 905	2 145 882	6 398	0	6 398	8 462 670
Akumuleeritud kulum	0	-1 245 890	-147 021	-1 656 297	0	0	0	-3 049 208
Jääkmaksumus	298 235	4 575 360	43 884	489 585	6 398	0	6 398	5 413 462
Ostud ja parendused		209 221	13 453	382 562		17 794	17 794	623 030
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		209 221						209 221
Muud ostud ja parendused			13 453	382 562		17 794	17 794	413 809
Amortisatsioonikulu		-194 368	-15 310	-227 272				-436 950
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-8		-1 245				-1 253
Ümberklassifitseerimised		2 450		3 948	-6 398		-6 398	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		2 450		3 948	-6 398		-6 398	0
Muud muutused				-2 537				-2 537
31.12.2012								
Soetusmaksumus	298 235	6 031 885	199 754	2 370 953	0	17 794	17 794	8 918 621
Akumuleeritud kulum	0	-1 439 230	-157 727	-1 725 912	0	0	0	-3 322 869
Jääkmaksumus	298 235	4 592 655	42 027	645 041	0	17 794	17 794	5 595 752
Ostud ja parendused	31 648	12 697		177 859		1 267	1 267	223 471
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	31 648							31 648
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 697						12 697
Muud ostud ja parendused				177 859		1 267	1 267	179 126
Amortisatsioonikulu		-203 528	-12 849	-201 404				-417 781
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-185				-185
Müügid				-39				-39
Ümberklassifitseerimised	-521	-10 566		17 794		-17 794	-17 794	-11 087
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-521	-10 566						-11 087
Muud muutused				-5 686				-5 686
31.12.2013								
Soetusmaksumus	329 362	6 027 955	199 754	2 404 378		1 267	1 267	8 962 716

Akumuleeritud kulum		-1 636 697	-170 576	-1 770 998				-3 578 271
Jääkmaksumus	329 362	4 391 258	29 178	633 380		1 267	1 267	5 384 445

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	883
Muu materiaalne põhivara	125	0
Kokku	125	883

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 376 394	1 376 394		
Võlad töövõtjatele	219 075	219 075		
Maksuvõlad	236 846	236 846		
Muud võlad	194 416	194 416		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 026 731	2 026 731		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 157 156	2 157 156		
Võlad töövõtjatele	206 418	206 418		
Maksuvõlad	225 430	225 430		
Muud võlad	154 492	154 492		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 743 496	2 743 496		

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	87 383	90 584
Üksikisiku tulumaks	47 138	41 425
Erisoodustuse tulumaks	2 609	1 658
Sotsiaalmaks	88 332	78 878
Kohustuslik kogumispension	4 062	3 577
Töötuskindlustusmaksed	7 322	9 308
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	236 846	225 430

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	111 350	117 530
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	97 431	77 852
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	163 541	102 096
Muud varad	289 258	299 934
Kokku	452 799	402 030

Kasutusrendile on ruumid antud lepingute alusel igakuise renditasuga.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	1 962	1 962
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	327	1 962
1-5 aasta jooksul	0	327

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel masinaid ja seadmeid.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pandiautomaadid	63 424	18 512	44 912		3,6-4,8%	2015-2019
Kapitalirendikohustused kokku	63 424	18 512	44 912			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pandiautomaadid	66 058	24 102	41 956		4,8-6%	2013-2016
Kapitalirendikohustused kokku	66 058	24 102	41 956			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2013	2012
Muu materiaalne põhivara	66 920	71 319
Kokku	66 920	71 319

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	36 364	36 381
Vastavalt põhikirjale moodustub ühistu osakapital liikmete osamaksudest. Seisuga 31.12.2013 on ühistul liikmeid 13772. Aruandeaasta alguses oli ühistul liikmeid 13778, lahkus 6 liiget.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 756 516	24 301 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 756 516	24 301 526
Kokku müügitulu	25 756 516	24 301 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaekäive	25 645 166	24 183 996
Renditulu	111 350	117 530
Kokku müügitulu	25 756 516	24 301 526

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	86	883
Turundustulu	115 934	66 615
Pandi käitlustasu	116 432	99 570
Muud	38 207	24 306
Kokku muud äritulud	270 659	191 374

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	96 116	84 800
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 137 744	19 044 728
Müügi eesmärgil ostetud teenused	761 951	716 615
Müügi abimaterjalid	72 785	76 828
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 068 596	19 922 971

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	497 832	427 420
Elektrienergia	432 030	351 550
Soojusenergia	65 802	75 870
Valvekulud	86 158	81 815
Telefoni- ja sidekulud	18 421	19 807
Pangakaartide töötlemistasu	115 416	112 274
Inkassatsioonitasu	41 925	41 876
Reklaamikulud	65 436	66 061
IT kulud	37 192	27 026
Remondikulud	229 898	91 899
Korrashoiukulud	148 890	137 549
Muud	148 727	154 439
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 389 895	1 160 166

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 926 733	1 813 277
Sotsiaalmaksud	615 663	586 772
Kokku tööjõukulud	2 542 396	2 400 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	198	204

Elva Tarbijate Ühistu töötajate arv seisuga 31.12.2013 oli 242(s.h. lapsehoolduspuhkusel 12).
Töötajate arv seisuga 31.12.2012 oli 243(s.h. lapsehoolduspuhkusel 10).

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	63 010	61 561

Juhatuse esimehel on õigus lepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 8 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2014

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGI LUTS	Juhatuse liige	05.03.2014
HANDO IVASK	Juhatuse liige	05.03.2014
TIIU KARU	Juhatuse liige	05.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elva Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Elva Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Elva Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

07.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	07.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 796 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	594 949
Kokku	7 391 255

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	23440818	91.01%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	987733	3.83%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	904434	3.51%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	312181	1.21%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	111350	0.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7356393
Faks	+372 7356258
Mobiiltelefon	+372 5156393
E-posti aadress	elvaty@elvaty.ee