

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Saarvahtra pst. 4

registrikood: 80039140

tänavatalu nimi, Saarvahtra pst. 4-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10915

telefon: +372 5017599

e-posti aadress: saarvahtra4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Saarvahtra pst.4 asutati 1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 10 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline ja juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Palgalisi töötajaid ei ole.

2013.majandusaastal korjati vahendeid remondiks, millest kasutamata vahendid on kantud järgmisse aruandeperioodi.

2013 aastal teostati jooksvaid korrastus- ja haljastustöid: muru niitmine, lehtede riisumine, korstnapühkimine.

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on jätkata elukeskkonna parandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 826	2 180
Nõuded ja ettemaksed	954	821
Kokku käibevara	4 780	3 001
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	6 904	8 137
Kokku põhivara	6 904	8 137
Kokku varad	11 684	11 138
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 232	1 156
Võlad ja ettemaksed	0	87
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 558	530
Kokku lühiajalised kohustused	2 790	1 773
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 904	8 137
Kokku pikaajalised kohustused	6 904	8 137
Kokku kohustused	9 694	9 910
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	972	-486
Aruandeaasta tulem	762	1 458
Kokku netovara	1 990	1 228
Kokku kohustused ja netovara	11 684	11 138

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 822	6 359
Annetused ja toetused	0	1 130
Kokku tulud	1 822	7 489
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-203	-448
Mitmesugused tegevuskulud	-585	-5 205
Kokku kulud	-788	-5 653
Põhitegevuse tulem	1 034	1 836
Intressikulud	-272	-381
Aruandeaasta tulem	762	1 455

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 283	10 333
Laekunud annetused ja toetused	0	1 130
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 200	-11 688
Laekunud intressid	0	2
Muud rahavood põhitegevusest	-9	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	3 074	-231
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 156	-1 083
Makstud intressid	-272	-381
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 428	-1 464
Kokku rahavood	1 646	-1 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 180	3 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 646	-1 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 826	2 180

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	256	-486	-230
Aruandeaasta tulem		1 458	1 458
31.12.2012	256	972	1 228
Aruandeaasta tulem		762	762
31.12.2013	256	1 734	1 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saarvahtra pst.4 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Saarvahtra pst.4 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiarunde skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Antud kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt ehitamine või remondi tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas)tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 826	2 180

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	8 136	1 232	6 904	
Pikaajalised laenud kokku	8 136	1 232	6 904	
Laenukohustused kokku	8 136	1 232	6 904	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	9 293	1 156	8 137	
Pikaajalised laenud kokku	9 293	1 156	8 137	
Laenukohustused kokku	9 293	1 156	8 137	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele		0		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	87	87		
Kokku võlad ja ettemaksed	87	87		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustusel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2014

Korteriühistu Saarahtra pst. 4 (registrikood: 80039140) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LEPPIKUS	Juhatuse liige	11.03.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017599
E-posti aadress	saarvahtra4@gmail.com