



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts TARTU EHITUS

registrikood: 10243382

tänava/talu nimi, Kalevi 108 A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

telefon: +372 7348001

faks: +372 7348004

e-posti aadress: te@te.ee

veebilehe aadress: www.te.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	20

Tegevusaruanne

AS Tartu Ehitus on asutatud 1992. aastal. 2013. aastal tähistas AS Tartu Ehitus oma 21. sünnipäeva.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt. Ettevõtte pakub oma teenust Eestis. AS-i Tartu Ehitus juhtimissüsteem vastab rahvusvaheliselt tunnustatud juhtimissüsteemi ISO 9001 nõuetele. 2013. aastal viis Bureau Veritas Eesti OÜ läbi juhtimissüsteemi korralise auditeerimise. Kindlate reeglite järgimine on tõstnud ehitusobjektide juhtimiskvaliteeti ja ohutust ning parandanud nii ettevõttesisest kui –välist infovahetust. Ehitus- ja garantiaegsete riskide maandamiseks oleme sõlminud Ehituse koguriskikindlustuse (CAR) lepingu.

2013. aasta müügitulu oli 3,96 miljonit eurot, ärikasum 159 tuhat eurot. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 7,9 miljonit eurot, ärikahjum 112 tuhat eurot. Müügitulu vähenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 3,9 miljonit eurot, ärikasumit teeniti rohkem 271 tuhat eurot.

2012 aasta lõpus oli ettevõtte sõlmitud 2013 aastasse üleminevaid ehitustööde lepinguid kokku vaid 930 tuhande euro ulatuses. See mõjutas negatiivselt ettevõtte I poolaasta tulemust - müügitulu jäi väga väikeseks ja kasumit ei teenitud. III ja IV kvartalis sõlmiti aga mitmed olulised ehituslepingud ning nende kahe kvartali müügitulu moodustus 78% kogu 2013 aasta müügitulust.

2013. aasta ehitusturgu iseloomustasid tihenened konkurents ning ehitushindade langus. Seda oli eriti märgata riigihangetel, mida korraldati võrreldes 2012. aastaga tunduvalt vähem ja millel osales varasemaga võrreldes rohkem ehitusettevõtteid. Seetõttu keskendusime oma tegevuses põhiliselt erahangetele, mis andsid meile 69 % ehituse müügitulust.

Siiski võib 2013 aastat meie jaoks lugeda edukaks, kuna ettevõtte teenis peale kahte kahjumiga lõppenud majandusaastat taas kasumit.

2013. AASTAL VALMINUD SUUREMAD OBJEKTID

- Respo Haagised AS tootmishoone Tõrvandi, Ülenurme v., Tartu mk. (uusehitis)
- Tartu Ülikooli Loodusmuuseum Vanemuise 46, Tartu (rek.)
- Pinest AS tootmishoone Himmaste k., Põlva mk. (uusehitis)
- AS BIT ärihooned Vallikraavi 7 ja 9, Tartu (rek.)

PÕHITEGEVUST ISELOOMUSTAVAD SUHTARVUD JA NENDE ARVUTAMISE METOODIKA

	2013	2012
Puhaskasumimarginaal	4,0%	-1,5%
Ärikasumimarginaal	4,1%	-1,4%
Omakapitali tootlus aastast	86,4%	-70,8%
Aktivate tootlus aastast	15,4%	-13,2%
Omakapitali määr	19,7%	14,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,0
Tööjõukulud müügitulust	3,1%	2,9%

Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu x 100

Ärikasumimarginaal: ärikasum/ müügitulu x 100

Omakapitali tootlus aastast: puhaskasum /perioodi keskmine omakapital x 100

Aktivate tootlus aastast: puhaskasum/ perioodi keskmised koguaktivad x 100

Omakapitali määr: omakapital/ koguaktivad x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad /lühiajalised kohustused

Tööjõukulud müügitulust: tööjõukulud/ müügitulu x 100

2014 aastal ehitustööde maht Eestis ilmselt ei suurene, kuna Euroopa Liidu uue eelarveperioodi 2014-2020 investeeringud hakkavad ehitusturgu elavdama tõenäoliselt alles 2015. aastast. 2014. aasta kulub planeeringute, taotluste ja projekteerimiste ettevalmistustele. Üldine majanduskliima on küll stabiliseerunud ja oodata on erainvesteeringute kasvu, kuid ehitusturu üldmaht tõenäoliselt ei suurene. Ehitusettevõtjaid on juurde tulnud ja see suurendab oluliselt konkurentsi pakkumistel.

AS-i Tartu Ehitus eesmärkideks 2014. aastal on müügitulu suurendamine ja kasumi teenimine tuginedes aasta alguses sõlmitud lepingutele. Kindlustunnet sisestavad ettevõtte pikaajalised kogemused ja aastatega ettevõttes arenenud tugev inseneritehniline meeskond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 335	212 382	2
Nõuded ja ettemaksed	1 004 676	268 844	3
Varud	4 265	6 733	4
Kokku käibevara	1 132 276	487 959	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	32 000	32 000	3
Materiaalne põhivara	179 663	213 414	5
Kokku põhivara	211 663	245 414	
Kokku varad	1 343 939	733 373	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 230	25 187	7,8
Võlad ja ettemaksed	951 332	460 080	9
Kokku lühiajalised kohustused	969 562	485 267	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	60 812	79 052	7
Võlad ja ettemaksed	49 313	64 279	9
Kokku pikaajalised kohustused	110 125	143 331	
Kokku kohustused	1 079 687	628 598	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	32 320	32 320	13
Kohustuslik reservkapital	3 867	3 867	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 588	183 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 477	-114 912	
Kokku omakapital	264 252	104 775	
Kokku kohustused ja omakapital	1 343 939	733 373	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 963 968	7 894 868	14
Muud äritulud	460	88 646	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 574 709	-7 699 477	16
Mitmesugused tegevuskulud	-70 958	-131 062	
Tööjõukulud	-121 818	-227 429	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 003	-34 878	5
Muud ärikulud	-1 155	-3 056	
Kokku ärikasum (-kahjum)	161 785	-112 388	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 308	-2 524	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 477	-114 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 477	-114 912	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	161 785	-112 388	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 003	34 878	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-11 954	
Kokku korrigeerimised	34 003	22 924	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-735 832	432 686	
Varude muutus	2 468	35 404	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	476 286	-198 811	
Makstud intressid	-2 408	-3 320	
Kokku rahavood äritegevusest	-63 698	176 495	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-623	-4 237	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	371	19 166	5
Antud laenud	-102 600	0	18
Antud laenude tagasimaksed	102 600	39 223	18
Laekunud intressid	100	796	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-152	54 948	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	16 350	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 500	-8 850	7,18
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 697	-48 035	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 197	-40 535	
Kokku rahavood	-89 047	190 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212 382	21 474	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89 047	190 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 335	212 382	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	32 320	3 867	183 500	219 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-114 912	-114 912
31.12.2012	32 320	3 867	68 588	104 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	159 477	159 477
31.12.2013	32 320	3 867	228 065	264 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Tartu Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Tartu Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütar-ettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte:

- (a) omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;
- (b) kontrollib ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel;
- (c) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest; või
- (d) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütar-ettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapital on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Sidusettevõtte

Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõteteks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud:

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Sidusettevõtted kajastatakse investori konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lõpetamata ehituslepingute puhul fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga ehituslepingu realiseeritud teenuste kulud, aruandeperioodi müügitulu, oodatav kahjum ja brutokasum või –kahjum valmidusastmelisel meetodil. Arvutus tehakse kumulatiivselt ja antud majandusaasta kohta. Kui kumulatiivselt arvatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse nende vahe bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Varud

Tooraine ja materjal laos võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumus, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, kui seda on võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega, vastasel juhul kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvestatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 2 kuni 8%
- masinad ja seadmed 10 kuni 40%
- inventar 10 kuni 40%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või siis vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse

kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 25%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete summas, mis ei erine oluliselt õiglase väärtuse summast. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

AS-i Tartu Ehitus lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Muud võlad

Lõpetamata ehituslepingute puhul fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga ehituslepingu realiseeritud teenuste kulud, aruandeperioodi müügitulu, oodatav kahjum ja brutokasum või –kahjum valmidusastmelisel meetodil. Arvutus tehakse kumulatiivselt ja antud majandusaasta kohta. Kui kumulatiivselt arvatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse nende vahe bilansis real Võlad ja ettemaksed. Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulud, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt kasumiaruandes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31.12.2012 kehtis maksumäär 21/79). Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS-i Tartu Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tütar- ja sidusettevõtteid;
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	653	289
Arvelduskontod	122 682	212 093
Kokku raha	123 335	212 382

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	877 715	877 715	0		
Ostjatelt laekumata arved	877 715	877 715	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 000	24 000	0		10
Muud nõuded	101 652	101 652	0		
Viitlaekumised	101 652	101 652	0		
Ettemaksed	849	849	0		
Tulevaste perioodide kulud	849	849	0		
Muud lühiajalised nõuded	460	460	0		
Muud pikaajalised nõuded (tagatishoius)	32 000	0	32 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 036 676	1 004 676	32 000		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	213 014	213 014	0		
Ostjatelt laekumata arved	213 014	213 014	0		
Muud nõuded	52 312	52 312	0		
Viitlaekumised	52 312	52 312	0		
Ettemaksed	527	527	0		
Tulevaste perioodide kulud	527	527	0		
Muud lühiajalised nõuded	2 991	2 991	0		
Muud pikaajalised nõuded (tagatishoius)	32 000	0	32 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	300 844	268 844	32 000		

Lõpetamata ehituslepingutel, mille puhul kumulatiivselt arvatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijatele esitatud nõudeid, näidatakse tekkinud vahe bilansikirjel Nõuded ja ettemaksed (käesolevas lisas real Viitlaekumised).

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata ehitustööd	4 287 344	1 955 270
Brutokasum (-kahjum)	- 62 434	-115 206
Esitatud nõuded	-4 123 258	-1 892 376
Ehitustööde tellijatel saada	101 652	52 312

SEB Panga poolt antava garantiimiidi tagatiseks on sõlmitud finantstagatise leping ning on hoiustatud tähtajalisel hoiusel 32 000 eurot, tähtajaga 27.01.2017. Hoiuse intressimäär on muutuv. Vt. lisa nr. 19.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ettemaksed varude eest	4 265	6 733
Ettemaksud tarnijatele	4 265	6 733
Kokku varud	4 265	6 733

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011						
Soetusmaksumus	3 015	107 528	142 057	47 755	189 812	300 355
Akumuleeritud kulum	0	-34 187	-56 940	-38 740	-95 680	-129 867
Jääkmaksumus	3 015	73 341	85 117	9 015	94 132	170 488
Ostud ja parendused	0	0	80 492	4 237	84 729	84 729
Muud ostud ja parendused			80 492	4 237	84 729	84 729
Amortisatsioonikulu	0	-2 942	-26 273	-5 375	-31 648	-34 590
Müügid	0	0	-7 213	0	-7 213	-7 213
31.12.2012						
Soetusmaksumus	3 015	107 528	187 746	48 778	236 524	347 067
Akumuleeritud kulum	0	-37 129	-55 623	-40 901	-96 524	-133 653
Jääkmaksumus	3 015	70 399	132 123	7 877	140 000	213 414
Ostud ja parendused	0	0	0	623	623	623
Muud ostud ja parendused			0	623	623	623
Amortisatsioonikulu	0	-2 942	-27 438	-3 623	-31 061	-34 003
Müügid	0	0	0	-371	-371	-371
31.12.2013						
Soetusmaksumus	3 015	107 528	187 746	47 983	235 729	346 272
Akumuleeritud kulum	0	-40 071	-83 061	-43 477	-126 538	-166 609
Jääkmaksumus	3 015	67 457	104 685	4 506	109 191	179 663

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	371	19 166
Transpordivahendid	0	19 166
Arvutid ja arvutisüsteemid	371	0
Kokku	371	19 166

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 602	4 602
Akumuleeritud kulum	-4 314	-4 314
Jääkmaksumus	288	288
Amortisatsioonikulu	-288	-288
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 602	4 602
Akumuleeritud kulum	-4 602	-4 602
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 602	4 602
Akumuleeritud kulum	-4 602	-4 602
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	79 042	18 230	60 812	0				8
Laenukohustused kokku	79 042	18 230	60 812	0				8

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen aktsionärit	7 500	7 500			0%	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	7 500	7 500						
Kapitalirendikohustused kokku	96 739	17 687	79 052	0				8
Laenukohustused kokku	104 239	25 187	79 052	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	83 680	115 753
Kokku	83 680	115 753

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised kapitalirendikohustused	79 042	18 230	60 812	0	3,2%	EUR	2017	7
Kapitalirendikohustused kokku	79 042	18 230	60 812	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised kapitalirendikohustused	96 739	17 687	79 052	0	2,7%	EUR	2017	7
Kapitalirendikohustused kokku	96 739	17 687	79 052	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2013	2012

Masinad ja seadmed	83 680	115 753
Kokku	83 680	115 753

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	754 279	704 966	49 313		
Võlad töövõtjatele	16 216	16 216	0		11
Maksuvõlad	6 527	6 527	0		10
Muud võlad	176 952	176 952	0		
Muud viitvõlad	176 952	176 952	0		
Saadud ettemaksed	0	0	0		
Tellijate ettemaksed	46 671	46 671	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000 645	951 332	49 313		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	311 033	246 754	64 279		
Võlad töövõtjatele	31 502	31 502	0		11
Maksuvõlad	21 316	21 316	0		10
Muud võlad	160 508	160 508	0		
Muud viitvõlad	160 508	160 508	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	524 359	460 080	64 279		

Lõpetamata ehituslepingutel, mille kumulatiivselt arvatatud tellijale esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse tekkinud vahe bilansikirjel Võlad ja ettemaksed (käesolevas lisas kirjel Muud viitvõlad).

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata ehitustööd	1 578 455	6 149 589
Brutokasum (-kahjum)	-247 325	-599 204
Esitatud nõuded	-1 154 178	-5 389 877
Ehitustööde tellijatel saada	176 952	160 508

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	24 000	0	11 103
Üksikisiku tulumaks	0	1 251	2 072
Erisoodustuse tulumaks	0	5	0
Sotsiaalmaks	0	4 859	7 404
Kohustuslik kogumispension	0	124	198
Töötuskindlustusmaksed	0	288	539
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 000	6 527	21 316

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	6 869	11 183
Puhkusetasude kohustus	9 347	20 191
Muud võlad töövõtjatele	0	128
Kokku võlad töövõtjatele	16 216	31 502

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	180 171	54 185
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	47 894	14 403
Kokku tingimuslikud kohustused	228 065	68 588

AS Tartu Ehitus annab oma ehitustöödele üldjuhul kahe aastase garantii. Kohustust ei ole bilansis kajastatud, kuna juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuse realiseerumine ebatõenäoline. Peatöövõtu korras tehtud ehitisele annavad alltöövõtjad oma garantii eriosadele ja tootjad tehase garantii paigaldatud materjalidele. Eelnevate aastate kogemusi arvestades ei ole teostatud garantiitööde puhul tegemist ettevõtte jaoks olulise kuluga.

AS Tartu Ehitus on garanteerinud ettevõtte aktsionäri omanduses oleva firma kohustusi 31.12.2013 seisuga kokku summas 170 630 eurot (31.12.2012 seisuga summas 96 027 eurot). Kohustust ei ole bilansis kajastatud, kuna juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuse realiseerumine ebatõenäoline.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	32 320	32 320
Aktsiate arv (tk)	5 050	5 050
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 963 968	7 894 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 963 968	7 894 868
Kokku müügitulu	3 963 968	7 894 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse peatöövõtt	3 822 540	7 658 389
Ehitusmaterjalide ja teenuste vahendus	130 679	216 815
Transpordivahendite rent	6 902	8 919
Kinnisvara haldamine	91	7 049
Kinnisvara rent	3 756	3 696
Kokku müügitulu	3 963 968	7 894 868

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	11 954
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	76 475
Muud äritulud	460	217
Kokku muud äritulud	460	88 646

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	82 458	463 460
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	130 418	206 868
Energia	10 591	31 751
Alltöövõtutööd	3 312 786	6 853 666
Renditud ehitusmehhanismid	11 923	53 414
Muud teenused objektidel	26 533	90 318
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 574 709	7 699 477

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	90 810	169 495
Sotsiaalmaksud	30 856	57 689
Haigushüvitised	152	245
Kokku tööjõukulud	121 818	227 429
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	12

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 856	2 826	7 500

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 334	11 421	102 600	102 600	0	7 500

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354 360	19 832	0	39 223	16 350	8 850

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	27 240	36 542

AS Tartu Ehitus on garanteerinud ettevõtte aktsionäri omanduses oleva firma kohustusi 31.12.2013 seisuga kokku summas 170 630 eurot (2012: 96 027 eurot). Vt. lisa nr. 19.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatus ja nõukogu liikmetele 2013 ja 2012 aastal tasu makstud ei ole.

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

Antavate ehitusgarantiide tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant AS-i Tartu Ehitus vallasvarale summas 160 tuhat eurot (2012: 160 tuhat eurot).
2. Hüpoteek AS-i Tartu Ehitus Tartus asuvale kahele kinnistule summas 173 tuhat eurot, bilansilise jääkväärtusega 66 326 eurot (2012: 173 tuhat eurot, bilansilise jääkväärtusega 68 212 eurot).
3. Tähtajaline hoius SEB Pangas summas 32 000 eurot (2012: 32 000 eurot) Vt. lisa nr. 3.

AS Tartu Ehitus on garanteerinud ettevõtte aktsionäri omanduses oleva firma kohustusi 31.12.2013 seisuga kokku summas 170 630 eurot (2012: 96 027 eurot). Vt. lisa nr. 18.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2014

aktsiaselts TARTU EHITUS (registrikood: 10243382) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR LOO	Juhatuse liige	05.03.2014
AADO KIVI	Juhatuse liige	05.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TARTU EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts TARTU EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts TARTU EHITUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

07. märts 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TARTU EHITUS (registrikood: 10243382) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	07.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 477
Kokku	228 065
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 065
Kokku	228 065

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 477
Kokku	228 065
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 065
Kokku	228 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3822540	96.43%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	130679	3.30%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	6902	0.17%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3756	0.09%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	91		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348001
Faks	+372 7348004
E-posti aadress	te@te.ee
Veebilehe aadress	www.te.ee