

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing Loisu-Agro

registrikood: 10319636

küla: Riidaja küla

vald: Põdrala vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68716

telefon: +372 5037886, +372 7670784

e-posti aadress: reinjanno@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2013 aasta Tegevusaruanne.

Osaühing Loisu-Agro tegeleb põllumajandussaaduste tootmisega.

Kokku on külvide all 395 hektarit põllumajandusmaad.

Taimekasvatuses viljeldakse teravilja herne ja õlikultuuride kasvatamist.

Teravilja kasvas kokku 250-nel hektaril: sellest 62 hektarit oli odra all, 71 hektarit suvinisu, 84 hektarit kaer ja 34 hektarit talirukis. Hektari saak kujunes 3 tonni juures hektariilt. Kogu müük oli 703 tonni teri aida kaalus.

Raps kasvas 101 hektaril ja kogusaak oli 133 tonni.

Kuna põllud saavad ainult mineraalväetisi asendatakse orgaanilised väetise osa ristiku kasvatamisega ja selle sissekänniga talirapsi külvi alla.

2013 aasta ristik külv oli 81 hektarit, millest 39 hektarit oli allakülv suvi odra alla. Saakide realiseerimine käib meil läbi Põllumeesteühistu Kevili.

2013 aasta oli hea aasta investeeringute tegemisel. Põhivahenditest sai maha kantud vana amortiseerinud tehnika ja ostetud uus terviljakülvik, mineraalväetisekülvik ja teraviljakombain, ka maad osteti juurde 4,7 hektarit. Kokku investeering 251038 €, mis on viimaste aastate suurim.

2014 aasta külvipinna proportsioonid jäävad enam-vähem samale tasemele.

Eelmisel sügisel sai külvatud talirapsi 70-nele hektarile ja talinisu 110-le hektarile, mille talvitumine aruande koostamise ajaks on olnud hea, külvid on heas seisukorras ja loodame head saaki.

Põhivahenditest on 2014 aastal plaanis soetada uus taimekaitseprits ja osta riigi käest välja kasutusvalduses olevad maad 29 hektarit. Selleks tuleb kaasata ka pankade vahendeid.

Kuna saakide tase ei ole veel nõutaval tasemel, tuleb sell aastal panna põhirõhk paremale mullaharimisele, väetamisele ja kõuetekohasele taimekaitsele.

Osaühingus on kolm põhitöökohaga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	24 143	32 423
Nõuded ja ettemaksed	3 896	8 338
Varud	35 817	55 319
Kokku käibevara	63 856	96 080
Põhivara		
Materiaalne põhivara	342 976	135 164
Kokku põhivara	342 976	135 164
Kokku varad	406 832	231 244
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	28 315	5 654
Võlad ja ettemaksed	12 502	4 861
Kokku lühiajalised kohustused	40 817	10 515
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	107 462	13 588
Kokku pikaajalised kohustused	107 462	13 588
Kokku kohustused	148 279	24 103
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 640	7 640
Kohustuslik reservkapital	796	796
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 705	131 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 412	66 862
Kokku omakapital	258 553	207 141
Kokku kohustused ja omakapital	406 832	231 244

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	238 898	175 828
Muud äritulud	77 732	78 406
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-172 213	-126 554
Mitmesugused tegevuskulud	-10 710	-7 182
Tööjõukulud	-34 651	-27 086
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 226	-22 426
Kokku ärikasum (-kahjum)	55 830	70 986
Intressikulud	-4 430	-4 139
Muud finantstulud ja -kulud	12	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 412	66 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 412	66 862

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	55 830	70 986
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 226	22 426
Kokku korrigeerimised	43 226	22 426
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 442	9 361
Varude muutus	19 502	16 668
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 641	-76 202
Laekunud intressid	12	15
Makstud intressid	-4 430	-4 139
Kokku rahavood äritegevusest	126 223	39 115
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-251 038	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-251 038	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	152 710	5 680
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 675
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36 175	-5 462
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	116 535	-8 457
Kokku rahavood	-8 280	30 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 423	1 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 280	30 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 143	32 423

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	7 640	796	131 843	140 279
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	7 640	796	131 843	140 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 862	66 862
31.12.2012	7 640	796	198 705	207 141
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	7 640	796	198 705	207 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 412	51 412
31.12.2013	7 640	796	250 117	258 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Loisu-Agro raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja EV raamatupidamisseadust ning Raamatupidamistoimkonna juhendeid järgides. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja koostatud Eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende vajalikku asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on odavam. Varade allahindlus nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kaalutud keskmises soetushinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetushinnas, millele lisanduvad ostuga seotud kulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varasid mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari, mille maksumus on üle 100 euro, peetakse bilansivälist arvestust.

Materjaalset põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasaarvatud tollimaks ja muud mittetagastuvad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusega seotud kulutused lisatakse materjaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materjaalse põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondi kulutused kajastatakse perioodi kuludes. Materjaalse põhivara objektide amortiseeruv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Amortisatsiooni määrad aasta põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised ja rajatised 4% aastas.

Masinad ja seadmed 20% aastas.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	100 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat

Rendid

Kapitali rendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid, hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina on käsitletud rendilepingut, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on kümme protsenti osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust sadav tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tegelikele kulutustele vilja keskmise omahinna arvestusel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi sedusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, kuid dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 896	8 338
Ostjatelt laekumata arved	3 896	8 338
Ette makstud maksud	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 896	8 338

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	1 574	3 066
Lõpetamata toodang	34 243	43 782
Ettemaksed varude eest	0	8 471
Kokku varud	35 817	55 319

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 010	3 796
Üksikisiku tulumaks	720	54
Sotsiaalmaks	77	613
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 807	4 463

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	43 177	7 193	346 148	396 518
Akumuleeritud kulum		-4 340	-234 588	-238 928
Jääkmaksumus	43 177	2 853	111 560	157 590
Amortisatsioonikulu		-114	-22 312	-22 426
31.12.2012				
Soetusmaksumus	43 177	7 193	346 148	396 518
Akumuleeritud kulum		-4 454	-256 900	-261 354
Jääkmaksumus	43 177	2 739	89 248	135 164
Ostud ja parendused	13 558		237 480	251 038
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	13 558			13 558
Muud ostud ja parendused			237 480	237 480
Amortisatsioonikulu		-110	-43 116	-43 226
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-55 751	-55 751
Müügid			-64 000	-64 000
Ümberklassifitseerimised			119 751	119 751
31.12.2013				
Soetusmaksumus	56 735	7 193	463 877	527 805
Akumuleeritud kulum		-4 564	-180 265	-184 829
Jääkmaksumus	56 735	2 629	283 612	342 976

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisiku laen	1 790	1 790			0	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	1 790	1 790				
Kapitalirendikohustused kokku	113 987	26 525	87 462			
Muud laenukohustused						
Eraisiku laen	20 000		20 000		0	31.12.2015
Muud laenukohustused kokku	20 000		20 000			
Laenukohustused kokku	135 777	28 315	107 462			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused kokku	19 242	5 654	13 588			
Laenukohustused kokku	19 242	5 654	13 588			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	7 640	7 640
Osade arv (tk)	191	191

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	238 898	175 828
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	238 898	175 828
Kokku müügitulu	238 898	175 828
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	172 995	171 687
Põllumajanduslik teenus	65 903	4 141
Kokku müügitulu	238 898	175 828

Põllumajandusliku teenuse müük sisaldab teenust 1903eur ja 64000eur põhivara müüki.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	25 890	20 203
Sotsiaalmaksud	8 761	6 883
Kokku tööjõukulud	34 651	27 086
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhtkonnale ei ole makstud tasusi ja olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2014

osaühing Loisu-Agro (registrikood: 10319636) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN JANNO	Juhatuse liige	10.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 412
Kokku	250 117
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 117
Kokku	250 117

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	238898	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Janno	37106232741		191 EUR
Anne-Ly Köva	46812156011		191 EUR
Ene-Mai Janno	44311215714		191 EUR
Maarika Janno	47303182751		191 EUR
Rein Janno	34502065716		6876 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7670784
Mobiiltelefon	+372 5037886
E-posti aadress	reinjanno@hotmail.ee