

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS Raju

registrikood: 10464166

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 6508800

faks: +372 6508801

e-posti aadress: info@maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Aktsiakapital	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS Raju (endise nimega AS Maru) loodi 1991 aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on enda kinnisvara haldamine ning haldusega seotud teenuste osutamine.

Finantsnäitajad

	2013	2012
Koguvara rentaablus	13,6%	1,7%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	1,5	11,9
Maksevõime kordaja	0,3	4,6
ROE	14,7%	2,0%
ROA	13,6%	2,0%
Omakapitali määr	92,8%	97,6%

Koguvara rentaablus = ärikasum/koguvara

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum/omakapital

ROA = puhaskasum/varad

Omakapitali määr = omakapital/bilansimaht

Aruandeaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks.

Aruandeperioodil investeeriti kokku 254,2 tuhat eurot erinevatesse projektidesse.

2013 aastal rekonstrueeriti Nõmmeveski sild ning valmis 2012 aastal alustatud Joaveski rahvamaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 023	14 502	
Nõuded ja ettemaksed	8 471	45 577	2
Varud	58 951	97 284	
Kokku käibevara	71 445	157 363	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	601 042	388 180	4
Kokku põhivara	601 042	388 180	
Kokku varad	672 487	545 543	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 358	13 202	6
Kokku lühiajalised kohustused	48 358	13 202	
Kokku kohustused	48 358	13 202	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	44 994	44 994	7
Kohustuslik reservkapital	4 499	4 499	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 848	472 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 788	10 801	
Kokku omakapital	624 129	532 341	
Kokku kohustused ja omakapital	672 487	545 543	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	102 117	63 935	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-55 121	-25 021	10
Brutokasum (-kahjum)	46 996	38 914	
Üldhalduskulud	-23 016	-29 752	11
Muud äritulud	68 860	0	12
Muud ärikulud	-1 150	0	
Ärikasum (kahjum)	91 690	9 162	
Intressikulud	0	-216	
Muud finantstulud ja -kulud	98	1 855	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 788	10 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 788	10 801	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	91 690	9 162	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 167	11 923	4
Muud korrigeerimised	1 150	4 691	
Kokku korrigeerimised	15 317	16 614	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 506	-8 329	
Varude muutus	38 333	-27 536	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 156	5 105	
Kokku rahavood äritegevusest	186 002	-4 984	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-228 179	-24 211	4
Antud laenude tagasimaksed	31 600	12 000	14
Laekunud intressid	98	1 872	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-196 481	-10 339	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	47 000	14
Saadud laenude tagasimaksed	0	-47 000	14
Makstud intressid	0	-216	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-216	
Kokku rahavood	-10 479	-15 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 502	30 041	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 479	-15 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 023	14 502	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	44 994	4 499	472 047	521 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 801	10 801
31.12.2012	44 994	4 499	482 848	532 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	91 788	91 788
31.12.2013	44 994	4 499	574 636	624 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Raju raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hüdrotehniliste rajatiste kasulik tööiga on 50 -100 aastat, hoonetel 20 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised 20 aastat;

masinad ja seadmed 4-5 aastat;

muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud AS Raju seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 063	5 063			
Ostjatelt laekumata arved	5 063	5 063			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 211	3 211			3
Ettemaksed	197	197			
Tulevaste perioodide kulud	197	197			
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 471	8 471			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 695	11 695			
Ostjatelt laekumata arved	11 695	11 695			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 225	2 225			3
Muud nõuded	31 600	31 600			
Laenunõuded	31 600	31 600			
Ettemaksed	57	57			
Tulevaste perioodide kulud	57	57			
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 577	45 577			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 211	2 225
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 211	2 225

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	56 340	466 420	522 760
Akumuleeritud kulum	0	-141 918	-141 918
Jääkmaksumus	56 340	324 502	380 842
Ostud ja parendused	0	24 211	24 211
Amortisatsioonikulu	0	-11 923	-11 923
Muud muutused	0	-4 950	-4 950
31.12.2012			
Soetusmaksumus	56 340	485 681	542 021
Akumuleeritud kulum	0	-153 841	-153 841
Jääkmaksumus	56 340	331 840	388 180
Ostud ja parendused	0	228 179	228 179
Amortisatsioonikulu	0	-14 167	-14 167
Muud muutused	0	-1 150	-1 150
31.12.2013			
Soetusmaksumus	56 340	710 476	766 816
Akumuleeritud kulum	0	-165 774	-165 774
Jääkmaksumus	56 340	544 702	601 042

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 347	38 347
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 728	-5 196

Ettevõtte juhtkond analüüsis kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse usaldusväärse hindamise võimalikkust ning leidis, et see ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik, sest:

- ettevõttesiseselt ei ole piisavalt kompetentsi kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamiseks
- ettevõttevälise hindaja teenuse kasutamine on suhteliselt kallis.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 166	1 166	1 166
Akumuleeritud kulum	-1 166	-1 166	-1 166
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 166	1 166	1 166
Akumuleeritud kulum	-1 166	-1 166	-1 166
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	48 296	48 296		
Saadud ettemaksed	62	62		
Muud saadud ettemaksed	62	62		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 358	48 358		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 140	13 140		
Saadud ettemaksed	62	62		
Muud saadud ettemaksed	62	62		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 202	13 202		

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	44 994	44 994
Aktsiate arv (tk)	704	704
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	453 962	381 450
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	120 674	101 398
Kokku tingimuslikud kohustused	574 636	482 848

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 117	63 935
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 117	63 935
Kokku müügitulu	102 117	63 935
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine, haldamine	38 347	38 347
Muu müük	63 770	25 588
Kokku müügitulu	102 117	63 935

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	47 841	12 736
Alltöövõtutööd	399	7 176
Riiklikud ja kohalikud maksud	153	151
Amortisatsioonikulu	6 728	4 958
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	55 121	25 021

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Energia	288	264	
Elektrienergia	288	264	
Mitmesugused bürookulud	1 182	1 502	
Riiklikud ja kohalikud maksud	107	241	
Tööjõukulud	0	1 341	13
Amortisatsioonikulu	7 440	6 965	
Muud	6 005	9 914	
Õigusabi	7 994	9 525	
Kokku üldhalduskulud	23 016	29 752	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Makstud ettemaksu laekumine	68 860	0
Kokku muud äritulud	68 860	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	990
Sotsiaalmaksud	0	351
Kokku tööjõukulud	0	1 341
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 031	46 551	43 295	11 411

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 114	53 027	31 600	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 550	47 287	12 000	47 000	47 000

Lõppenud majandusaastal tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2013

AS Raju (registrikood: 10464166) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI LAIVERIK	Juhatuseliige	28.01.2014
ANDRES PIIBER	Juhatuseliige	28.01.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Raju aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Raju raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Raju finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

29.01.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Raju (registrikood: 10464166) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	29.01.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 788
Kokku	574 636
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	574 636
Kokku	574 636

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38347	37.55%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	63770	62.45%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508800
Faks	+372 6508801
E-posti aadress	info@maru.ee