

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.07.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: MS Kinnisvara OÜ

registrikood: 12511237

tänavatalu nimi, Sõpruse pst

maja ja korteri number: 9-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

e-posti aadress: puntual@hotmail.ee, maksim.morgunov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MS Kinnisvara OÜ oli asutatud 26.07.2013. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise

vahendamine. Äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires. 26. juulist kuni 31. detsembrini 2013. a.

moodustas MS Kinnisvara OÜ müügitulu 15 603 eurot, kasum oli 15 290 eurot.

Osaühingu juhatuse koosneb ühest liikmest. 2013. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

MS Kinnisvara OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata ja laiendada eelnimetatud tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2013
Müügitulu (kr)	15 603
Puhaskasum (kr)	15 290
Puhasrentaablus	98%
ROA	86%
ROE	86%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	26.07.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 970	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 820	2 500	3, 4
Kokku käibevara	17 790	2 500	
Kokku varad	17 790	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 290	0	
Kokku omakapital	17 790	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	17 790	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.07.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	15 603	5
Mitmesugused tegevuskulud	-313	
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 290	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 290	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.07.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 290	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-320	
Kokku rahavood äritegevusest	14 970	
Kokku rahavood	14 970	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 970	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
26.07.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 290	15 290
31.12.2013	2 500	15 290	17 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MS Kinnisvara OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 26. juulil 2013 ja lõppes 31. detsembril 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on vaadatud iga nõue eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013
Arvelduskontod	12 019
Kassa	2 951
Kokku raha	14 970

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	320	320			4
Ostjatelt laekumata arved	320	320			
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 820	2 820			

	26.07.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	320	3
Kokku nõuded ostjate vastu	320	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	26.07.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	15 603
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 603
Kokku müügitulu	15 603
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	15 603
Kokku müügitulu	15 603

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

MS Kinnisvara OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2014

MS Kinnisvara OÜ (registrikood: 12511237) 26.07.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM MORGUNOV	Juhatuse liige	09.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 290
Kokku	15 290
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 290
Kokku	15 290

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 290
Kokku	15 290
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 290
Kokku	15 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15603	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MAKSIM MORGUNOV	38606070246	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puntual@hotmail.ee
E-posti aadress	maksim.morgunov@gmail.com