

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.09.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: PRAEDIUM INVEST OÜ

registrikood: 12542410

tänaval talu nimi, Sõpruse pst

maja ja korteri number: 9-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

e-posti aadress: puntual@hotmail.ee, maksim.morgunov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Praedium Invest OÜ oli asutatud 25.09.2013. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine.

Äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires. 25. septembist kuni 31. detsembrini 2013. a. moodustas Praedium Invest OÜ müügitulu 11 716 eurot, kasum oli 11 369 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. 2013. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Praedium Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata ja laiendada eelnimetatud tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2013
Müügitulu (kr)	11 716
Puhaskasum (kr)	11 369
Puhasrentaablus	97%
ROA	82%
ROE	82%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	25.09.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 068	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 801	2 500	3, 4
Kokku käibevara	13 869	2 500	
Kokku varad	13 869	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 369	0	
Kokku omakapital	13 869	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	13 869	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.09.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	11 716	5
Mitmesugused tegevuskulud	-347	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 369	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 369	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.09.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 369	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 301	
Kokku rahavood äritegevusest	10 068	
Kokku rahavood	10 068	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 068	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 068	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.09.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 369	11 369
31.12.2013	2 500	11 369	13 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Praedium Invest OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 25. septembril 2013. a. ja lõppes 31. detsembril 2013. a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on vaadatud iga nõue eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013
Arvelduskontod	10 068
Kokku raha	10 068

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 301	1 301			4
Ostjatelt laekumata arved	1 301	1 301			
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 801	3 801			

	25.09.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 301	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 301	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	25.09.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	11 716
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 716
Kokku müügitulu	11 716
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	11 716
Kokku müügitulu	11 716

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Praedium Invest OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2014

PRAEDIUM INVEST OÜ (registrikood: 12542410) 25.09.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM MORGUNOV	Juhatuse liige	09.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 369
Kokku	11 369
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 369
Kokku	11 369

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 369
Kokku	11 369
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 369
Kokku	11 369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11716	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
maksim morgunov	38606070246	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puntual@hotmail.ee
E-posti aadress	maksim.morgunov@gmail.com