

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

registrikood: 10085374

tänavatalu nimi, Riia 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

e-posti aadress: uku@arhidee.ee, siim@arhidee.ee

veebilehe aadress: www.arhidee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ põhitegevuseks on endiselt projekteerimisteenuste osutamine. Teenuste müügitulu 2013 aastal oli 164972 eurot.

Palgalisi töötajaid oli 2013 aastal kolm.

Arhitektibüroo majandustulemused on olnud 2013 aastal võrreldes eelnevate perioodidega tõusvas joones.

Kinnisvara- ja ehitussektoris on olnud märgatav huvi projekteerimise ja uute arenduste vastu. Tegevusvaldkonnas on hoonete arhitektuurne projekteerimine, projekteerimistööde peatöövõtt ja järelvalve.

Projekteeritud on erinevaid äri- ja sotsiaalhooneid ning koostatud detailplaneeringuid.

2013 aastal on olnud meie suuremateks lepingupartneriteks Riigi Kinnisvara Kinnisvara AS, SRV Harku Maja OÜ, AS Colordia, Tartu Ülikool ja Maanteeamet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 930	13 194	2
Nõuded ja ettemaksed	2 958	5 951	3
Kokku käibevara	12 888	19 145	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 765	19 322	4
Kokku põhivara	16 765	19 322	
Kokku varad	29 653	38 467	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 351	8 974	5
Võlad ja ettemaksed	5 347	8 953	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 698	17 927	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 858	4 209	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 858	4 209	
Kokku kohustused	9 556	22 136	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	7
Kohustuslik reservkapital	639	639	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 300	27 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 766	-18 135	
Kokku omakapital	20 097	16 331	
Kokku kohustused ja omakapital	29 653	38 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	164 972	56 420	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-91 191	-14 530	
Brutokasum (-kahjum)	73 781	41 890	
Turustuskulud	-56 080	-55 137	
Üldhalduskulud	-10 594	-4 447	
Muud ärikulud	-3 068	0	
Äri kasum (kahjum)	4 039	-17 694	
Muud finantstulud ja -kulud	-273	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 766	-17 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 766	-17 694	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 039	-17 694	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 557	3 440	4
Kokku korrigeerimised	2 557	3 440	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 408	-5 565	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 021	4 800	
Laekunud intressid	11	19	
Makstud intressid	-285	-460	
Kokku rahavood äritegevusest	5 709	-15 460	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 760	-3 027	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 213	-2 083	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 973	-5 110	
Kokku rahavood	-3 264	-20 570	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 194	33 764	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 264	-20 570	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 930	13 194	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 392	639	27 435	34 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 135	-18 135
31.12.2012	6 392	639	9 300	16 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 766	3 766
31.12.2013	6 392	639	13 066	20 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis on jõustunud 01.01.2003 ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01.01.2013 ja lõppes 31.12.2013. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. 2013 aastal amortiseeriti põhivara lineaarse meetodi alusel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	5-20aastat
Muu inventar	5 aastat

Põhivarad on varad, mille kasulik iga on üle 1 aasta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- * Rendimaksete nüüdsväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- * Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	401	263
Pangakontod	9 529	12 931
Kokku raha	9 930	13 194

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	410		586	
Üksikisiku tulumaks		439		463
Sotsiaalmaks		845		832
Kohustuslik kogumispension		28		
Töötuskindlustusmaksed		16		43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	410	1 328	586	1 338

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	42 783	4 554	47 337	10 978	58 315
Akumuleeritud kulum	-21 738	-4 554	-26 292	-9 261	-35 553
Jääkmaksumus	21 045	0	21 045	1 717	22 762
Amortisatsioonikulu	-2 140		-2 140	-1 300	-3 440
31.12.2012					
Soetusmaksumus	42 783	4 554	47 337	10 978	58 315
Akumuleeritud kulum	-23 878	-4 554	-28 432	-10 561	-38 993
Jääkmaksumus	18 905	0	18 905	417	19 322
Amortisatsioonikulu	-2 140		-2 140	-417	-2 557
31.12.2013					
Soetusmaksumus	42 783	4 554	47 337	10 978	58 315
Akumuleeritud kulum	-26 018	-4 554	-30 572	-10 978	-41 550
Jääkmaksumus	16 765	0	16 765	0	16 765

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustused	4 210	2 352	1 858	
Kapitalirendikohustused kokku	4 210	2 352	1 858	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustused	6 423	2 213	4 210	
Kapitalirendikohustused kokku	6 423	2 213	4 210	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2013	2012

Masinad ja seadmed	10 134	10 742
Kokku	10 134	10 742

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	609	609		
Võlad töövõtjatele	2 082	2 082		
Maksuvõlad	1 328	1 328		
Muud võlad	1 328	1 328		
Muud viitvõlad	1 328	1 328		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 347	5 347		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 512	4 512		
Võlad töövõtjatele	1 886	1 886		
Maksuvõlad	1 338	1 338		
Muud võlad	1 217	1 217		
Muud viitvõlad	1 217	1 217		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 953	8 953		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	164 972	56 420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	164 972	56 420
Kokku müügitulu	164 972	56 420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	164 972	56 420
Kokku müügitulu	164 972	56 420

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	28 708	26 379
Sotsiaalmaksud	10 423	8 825
Kokku tööjõukulud	39 131	35 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	19 929	9 548

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2014

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ (registrikood: 10085374) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU PÕLLUMAA	Juhatuse liige	04.03.2014
JÜRI SIIM	Juhatuse liige	09.03.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 766
Kokku	13 066
Katmine	
Kokku	13 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	164972	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Siim	36007022755	Linnu 6a, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR
Uku Põllumaa	36211202711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uku@arhidee.ee
E-posti aadress	siim@arhidee.ee
Veebilehe aadress	www.arhidee.ee