

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: WESICO PROJECT OÜ

registrikood: 10882277

tänava/talu nimi, Ülejõe 33-5

maja ja korteri number:

alevik: Puurmani alevik

vald: Puurmani vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49001

telefon: +372 5280801

faks: +372 7339114

e-posti aadress: info@wesico.ee

veebilehe aadress: www.wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Wesico Projecti peamine tegevusvaldkond on vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus, kaeve-ja mullatööd .

Ka 2013.aasta arengusuunad on spetsialiseeritud vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitusele, reoveepuhastite ehitustöödele ning kaeve- ja mullatöödele . Planeeritud on jätkata endiselt ehitustööd väliskommunikatsioonide ja insenerirajatiste (reoveepuhastid ja joogivee töötlusjaamad) valdkonnas. Kuna järgmisel aastal on ette näha üldist ehitusmahtude vähenemist, siis loodame säilitada käibe mahu samas suuruses eelnevate pikaajaliste projektide arvelt.

<i>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
Müügitulu	15 735	15 228
Müügitulu kasv (%)	7,16	-3,22
Puhaskasum	2 126	2 252
Puhaskasumi kasv (%)	180,4	5,92
Puhasrentaablus (%)	13,5	0,14
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,7	3,10

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012 x100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2013- puhaskasum 2012)/ puhaskasum 2012]x 100

Puhasrentaablus (%) = [(puhaskasum/müügitulu) x 100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Personal

Osahinguga juhatus on 1 liikmeline. 2013.aastal juhatuse liikmetasu ei makstud.

Töötajate keskmine arv oli 55 ja nende töötasude üldsumma kokku oli 476 414 eurot

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei ole.

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva toimunud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 942 805	641 460	2
Nõuded ja ettemaksed	1 707 257	3 164 397	3
Kokku käibevara	3 650 062	3 805 857	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	380 150	275 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 703 414	571 282	6
Materiaalne põhivara	1 954 837	1 964 872	7
Immateriaalne põhivara	100	340	8
Kokku põhivara	4 038 501	2 811 494	
Kokku varad	7 688 563	6 617 351	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 367	118 652	10
Võlad ja ettemaksed	1 159 659	2 219 267	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 232 026	2 337 919	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	67 332	142 256	10
Kokku pikaajalised kohustused	67 332	142 256	
Kokku kohustused	1 299 358	2 480 175	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	14
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 109 758	1 983 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 252 029	2 126 371	
Kokku omakapital	6 389 205	4 137 176	
Kokku kohustused ja omakapital	7 688 563	6 617 351	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	15 228 130	15 735 194	15
Muud äritulud	64 336	52 682	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-410 971	876 252	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 349 992	-12 285 557	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 351 934	-1 170 010	18
Tööjõukulud	-637 924	-675 238	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-245 412	-244 423	
Muud ärikulud	-5 808	-5 095	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 290 425	2 283 805	
Muud finantstulud ja -kulud	-38 396	-64 396	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 252 029	2 219 409	
Tulumaks	0	-93 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 252 029	2 126 371	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 290 425	2 283 805	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	245 412	244 423	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 219	-47 757	7
Muud korrigeerimised	0	-225 331	
Kokku korrigeerimised	233 193	-28 665	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 759 552	162 295	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-845 431	-352 377	5
Kokku rahavood äritegevusest	3 437 739	2 065 058	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-427 035	-934 677	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	204 117	175 167	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 132 133	-170 000	6
Antud laenud	-2 118 360	-652 787	10
Antud laenude tagasimaksed	1 710 797	377 700	10
Laekunud intressid	11 645	4 094	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 750 969	-1 200 503	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-25 036	-22 338	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-96 172	-191 276	9
Makstud intressid	-50 040	-68 491	
Makstud dividendid	-169 200	-171 988	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-44 977	-45 719	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-385 425	-499 812	
Kokku rahavood	1 301 345	364 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	641 460	276 717	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 301 345	364 743	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 942 805	641 460	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	24 925	2 493	2 333 387	2 360 805
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	24 925	2 493	2 333 387	2 360 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 126 371	2 126 371
Makstud dividendid			-350 000	-350 000
31.12.2012	24 925	2 493	4 109 758	4 137 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 252 029	2 252 029
31.12.2013	24 925	2 493	6 361 787	6 389 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wesico Project 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Wesico Project kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud perioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva aruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudesid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvara objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastavatele kinnisvarainvesteeringutele ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksuuse meetodil kajastavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjel "kasum/kahjum kinnisvara investeeringu müügist" või muud "ärikulud/muud äritulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud)

ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjoudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Ehitised ja rajatised kasulik eluiga on 20-50 aastat

Masinad ja seadmed kasulik eluiga on 4-10 aastat

Muu inventari kasulik eluiga on 3-5 aastat.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks(intressikulu) ja kohustuse

jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpus vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa objektile summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real " ettemakstud pikaajaliste teenustööde kulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlekumiste real "aruandeperioodil laekumata tulud".

Seotud osapooled

Osapool on seotud kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Wesico Project aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	1 942 805	641 460
Kokku raha	1 942 805	641 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	898 433	898 433		
Ostjatelt laekumata arved	898 433	898 433		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 425	6 425		
Muud nõuded	1 158 806	778 656	380 150	
Laenunõuded	693 525	313 375	380 150	
Viitlaekumised	465 281	465 281		
muud lühiaj. nõuded	23 743	23 743		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 087 407	1 707 257	380 150	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 261 764	2 261 764		
Ostjatelt laekumata arved	2 261 764	2 261 764		
Muud nõuded	1 177 633	902 633	275 000	
Laenunõuded	285 963	10 963	275 000	
Viitlaekumised	891 670	891 670		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 439 397	3 164 397	275 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 975	5 316
Käibemaks	6 425	49 989	100 127
Üksikisiku tulumaks		5 453	14 341
Sotsiaalmaks		11 313	30 158
Kohustuslik kogumispension		590	1 538
Töötuskindlustusmaksed		1 004	3 285
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 425	76 324	154 765

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	693 525	313 375	380 150	
Viitlaekumised	465 281	465 281		
muud viitlaekumised	465 281	465 281		
Kokku muud nõuded	1 158 806	778 656	380 150	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	285 963	10 963	275 000	
Antud laenud	285 963	10 963	275 000	
Muud lühiajal. nõuded				
Viitlaekumised	891 670	891 670		
muud lühiajal. nõuded	15 419	15 419		
muud viitlaekumised	876 251	876 251		
Kokku muud nõuded	1 177 633	902 633	275 000	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	401 282		401 282
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	401 282		401 282
Ostud ja parendused	170 000		170 000
31.12.2012			
Soetusmaksumus	571 282		571 282
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	571 282		571 282
Ostud ja parendused	494 132	638 000	1 132 132
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 065 414	638 000	1 703 414
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 065 414	638 000	1 703 414

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 954	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 024	0

Kinnisvarainvesteeringutena on 2013.a.majandusaastal soetatud kinnistute ost summas 494132 eurot ja korteriomandite ost summas 638000 eurot.

Arvestades soetatud kinnisvaraobjektide soodsat asukohta kesklinna läheduses, on ettevõtte juhtkond seisukohal, et nende maksumus oli hetkel hinnatud õiglases väärtuses. Kuna õiglase väärtuse parimaks näitajaks on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Varem soetatud kinnisvaraobjektid on arvele võetud soetusmaksumuses, kuna objektid asuvad kohas, kus aktiivne turg puudub ja usaldusväärse õiglase väärtuse hindamine on keerulisem. Seega on juhtkond on seisukohal, et õiglase väärtuse hindamine on mõistliku kulu ja pingutustega kulukas.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt investeeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	25 762	383 773	1 383 629	43 143	1 836 307
Akumuleeritud kulum		-40 189	-697 897	-14 435	-752 521
Jääkmaksumus	25 762	343 584	685 732	28 708	1 083 786
Ostud ja parendused		158 520	1 091 417	2 740	1 252 677
Amortisatsioonikulu		-8 568	-227 003	-8 612	-244 183
Müügid			-212 592		-212 592
Muud muutused			85 184		85 184
31.12.2012					
Soetusmaksumus	25 762	542 293	2 262 454	45 883	2 876 392
Akumuleeritud kulum		-48 757	-839 716	-23 047	-911 520
Jääkmaksumus	25 762	493 536	1 422 738	22 836	1 964 872
Ostud ja parendused			416 615	10 420	427 035
Amortisatsioonikulu		-8 568	-225 105	-11 499	-245 172
Müügid			-191 883	-15	-191 898
31.12.2013					
Soetusmaksumus	25 762	542 293	2 414 961	55 664	3 038 680
Akumuleeritud kulum		-57 325	-992 596	-33 922	-1 083 843
Jääkmaksumus	25 762	484 968	1 422 365	21 742	1 954 837

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	204 117	175 167
Transpordivahendid	27 183	62 000
Muud masinad ja seadmed	176 934	113 167
Kokku	204 117	175 167

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	940	940
Akumuleeritud kulum	-360	-360
Jääkmaksumus	580	580
Amortisatsioonikulu	-240	-240
31.12.2012		
Soetusmaksumus	940	940
Akumuleeritud kulum	-600	-600
Jääkmaksumus	340	340
Amortisatsioonikulu	-240	-240
31.12.2013		
Soetusmaksumus	940	940
Akumuleeritud kulum	-840	-840
Jääkmaksumus	100	100

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Case 695ST 4 tk ja JCB	95 928	62 168	33 760		3,2	2015
Kapitalirendikohustused kokku	95 928	62 168	33 760			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Case 695 ST 4 tk ja JCB	172 813	74 362	98 451		3,2	2015
Komatsu PC 160L	12 128	12 128	0		3,5	2013
Scania R124	7 158	7 158	0		3,9	2013
Kapitalirendikohustused kokku	192 099	93 648	98 451			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	233 958	298 111
Kokku	233 958	298 111

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	43 771	10 199	33 572		2,04	2018
Pikaajalised laenud kokku	43 771	10 199	33 572			
Kapitalirendikohustused kokku	95 928	62 168	33 760			
Pikaajaline pangalaen						
Laenukohustused kokku	139 699	72 367	67 332			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Saadud laen lühiajaline	15 038	15 038				
Lühiajalised laenud kokku	15 038	15 038				
Kapitalirendikohustused kokku	192 099	93 648	98 451			
Muud laenukohustused						
Pikaajaline pangalaen	53 771	9 966	43 805		2,04	2018
Muud laenukohustused kokku	53 771	9 966	43 805			
Laenukohustused kokku	260 908	118 652	142 256			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 008 089	1 008 089		
Võlad töövõtjatele	46 370	46 370		
Maksuvõlad	76 324	76 324		
Muud võlad	28 876	28 876		
Dividendivõlad	8 812	8 812		
Muud viitvõlad	20 064	20 064		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 159 659	1 159 659		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 778 568	1 778 568		
Võlad töövõtjatele	60 602	60 602		
Maksuvõlad	154 765	154 765		
Muud võlad	225 332	225 332		
Dividendivõlad	178 012	178 012		
Muud viitvõlad	47 320	47 320		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 219 267	2 219 267		

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	1 008 089	1 778 568
Kokku võlad tarnijatele	1 008 089	1 778 568

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasu	26 606	35 342
Puhkusereserv	19 764	25 260
Kokku võlad töövõtjatele	46 370	60 602

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	3 900	3 900

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 228 130	15 735 194
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 228 130	15 735 194
Kokku müügitulu	15 228 130	15 735 194
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Välitorustike ehitus	11 513 524	11 987 026
Insener-tehniline projekteerimine	59 785	58 803
Üldehitus	3 572 266	3 567 900
tehnikarent	82 555	121 465
Kokku müügitulu	15 228 130	15 735 194

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	12 219	47 757
Trahvid, viivised ja hüvitised	52 117	4 647
Palgatoetused	0	278
Kokku muud äritulud	64 336	52 682

Saadud hüvitistena on kajastatud kompromisskõkkulepe alusel saadud leppetrahvi summa 40500 eurot, kindlustushüvitised summas 4325 eurot, saadud viivised summas 98 eurot ja muu äritulu 7194 eurot.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 224 074	2 629 977
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 062 268	1 799 327
Alltöövõtutööd	4 063 650	7 856 253
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 349 992	12 285 557

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	8 064	10 057
Energia	684 959	569 612
Elektrienergia	11 463	6 302
Soojusenergia	3 152	2 223
Kütus	670 344	561 087
Mitmesugused bürookulud	18 697	29 037
Lähetuskulud	128	21 682
Koolituskulud	1 556	8 171
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 739	14 510
Kindlustusmaksed	18 588	25 324
Juriidilised kulud	23 252	16 535
Masinate ja seadmete remondikulu	406 096	391 477
Isikliku auto kompensatsioon kuni 1000.-	31 358	29 920
Panga teenustasud	1 263	2 095
Majutuskulud	43 634	0
Remondikulud	55 590	0
Muud	50 010	51 590
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 351 934	1 170 010

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	476 414	502 841
Sotsiaalmaksud	161 510	172 397
Kokku tööjõukulud	637 924	675 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	60

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 599
kohalikud maksud	1 169	1 496
Muud	4 639	0
Kokku muud ärikulud	5 808	5 095

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressitulu	11 644	4 094	21
intressikulu laenudelt	-941	-1 852	
intressikulu kapendilt	-742	-2 861	
Muud intressikulud	-48 357	-63 777	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-38 396	-64 396	21

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 000	817 267	20 337	1 014 078

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 741 848	1 337 482	1 826 500	1 513 500	14 038

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 711 808	4 141 317	332 687	257 600	20 000	20 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2014

WESICO PROJECT OÜ (registrikood: 10882277) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	07.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WESICO PROJECT OÜ osanikule

Oleme auditeerinud WESICO PROJECT OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt WESICO PROJECT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

51014, Tartu Tuglase tn. 19-209

07.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

WESICO PROJECT OÜ (registrikood: 10882277) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	07.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 109 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 252 029
Kokku	6 361 787
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 211 787
Kokku	6 361 787

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 109 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 252 029
Kokku	6 361 787
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 211 787
Kokku	6 361 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	11513524	75.61%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3572266	23.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mölter	37406212769		24925 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7339114
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee
Veebilehe aadress	www.wesico.ee