

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

01. jaanuar 2013.a.
majandusaasta algus

31.detsember. 2013.a.
majandusaasta lõpp

Äriniimi

Korteriühistu Rahu 12

Äriregistri kood

80069661

Aadress

(maja ja korteri number)

Rahu 12 - 75

Linn

Narva linn

Postisihtnumber

21003

Maakond

Ida- Viru maakond

telefon

372 55 30 372

KÜ Rahu 12

Sisukord

Ramatupidamise aastaaruande	1
Tegevuhtkonna deklaratsioon	2
Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Ramatupidamise aastaaruande lised	8
Lisa 1 Raha	
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	
Lisa 5 Võlad tarnijatele	
Lisa 6 Tööjõukulud	
Lisa 7 Seotud osapooled	

RÜ Rahu 12

Tegevusaruanne

KÜ Rahu 12 asustati 01.04.1999.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja kortriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu põhitegevus 2013.aastal on vaja ja inseneerivõrgude hooldus hihg kommunaalmaksude kodumises vahenduse.

KÜ tööd korraldab juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

RÜ Rahu 12 liiged jätkasid oma tegevust elamaja juhtimiseks jamajanduslik hooldamiseks.

Maja Rahu 12 omandab 108 korterit kus elab 196 inimest.

Üldpind majas 6159,1m²

Kööetavpild on 5859,8m²

Lepingute sõimimise alusel töötab 3 inimest.

Juhatuse esimehe palk 178,95evro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Kaibevara		
Raha	10 955	17 471
Nõuded ja ettemaksed	17 093	19 153
Kokku kaibevara	28 048	36 624
Kokku varad	28 048	36 624
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 496	11 997
Kokku lühiajalised kohustused	10 496	11 997
Kokku kohustused	10 496	11 997
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 235	13 585
Aruandeaasta tulem	-7 075	4 650
Kokku netovara	17 552	24 627
Kokku kohustused ja netovara	28 048	36 624

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	109 412	107 634
Muud tulud	6 945	7 419
Kokku tulud	116 357	115 053
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-113 448	-100 019
Tööjõukulud	-8 614	-8 796
Muud kulud	-1 370	-1 588
Kokku kulud	-123 432	-110 403
Põhitegevuse tulem	-7 075	4 650
Aruandeaasta tulem	-7 075	4 650

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 075	4 650
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 059	-3 011
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 500	2 780
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 516	4 419
Kokku rahavood	-6 516	4 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 471	13 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 516	4 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 955	17 471

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	6 392	13 585	19 977
Aruandeaasta tulem		4 650	4 650
31.12.2012	6 392	18 235	24 627
Aruandeaasta tulem		-7 075	-7 075
31.12.2013	6 392	11 160	17 552

KÜ Rahu 12

LISA 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahu 12 2013 .aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida tõendavad YM Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi .

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on meldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta kortriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Rahu 12

Tulub

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Avelduskontod		
Swedbank	10 638	17 237
Aripank	317	234
Kokku raha	10 955	17 471

Swedbank - 10638

Aripank 317

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	109 412	107 634
Kokku nõuded ostjate vastu	109 412	107 634

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	50	48
Sotsiaalmaks	176	176
Töötuskindlustusmaksed	12	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	238	245

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Avelduskontod		
Soojusv/rk	6 463	8 244
Vesi	1 038	949
Elektriv/rigud	1 840	1 569
Muud	917	990
Kokku võlad tarnijatele	10 258	11 752

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 545	6 883
Sotsiaalmaksud	2 160	2 272
Kokku tööjõukulud	8 705	9 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusetasu ei olnud 2012.a. - 2013.a.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Rahu 12 Korterühistu (registrikood: 80069661) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jelena Aleksejeva	Juhatuse liige	<u>Aleksej - 18.02.2014</u>
Nikolai Androsjuk	Juhatuse liige	<u>N. Androsjuk - 18.02.2014</u>
Pavel Kitajevski	Juhatuse liige	<u>Puf - 18.02.2014</u>
Svetlana Ivanova	Juhatuse liige	<u>Aleksej - 18.02.14</u>
Svetlana Jatsenko	Juhatuse liige	<u>Svet - 18.02.2014</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5530372
E-posti aadress	elizaveta49@list.ru