

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Green Real Invest OÜ

registrikood: 11253595

tänavanimi: Männiku tee 10-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11624

e-posti aadress: erkki@planeeringud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Green Real Invest OÜ asutati 2006.aastal.

2012. aastal oli majandustegevus vähene. Ühekordselt pakuti reklaamikampaania korraldamise teenust.

2013. aastal on plaanis soetada tahvelarvuti. Tegeletakse peamiselt kinnisvara haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 704	15 861	2
Nõuded ja ettemaksed	19 848	19 771	3,4,6,15
Kokku käibevara	27 552	35 632	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	3 835	7
Kokku põhivara	0	3 835	
Kokku varad	27 552	39 467	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	595	2 474	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	595	2 474	
Kokku kohustused	595	2 474	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 181	22 842	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 036	11 339	9
Kokku omakapital	26 957	36 993	
Kokku kohustused ja omakapital	27 552	39 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	750	39 565	10,15
Muud äritulud	0	1 880	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-25 240	12
Mitmesugused tegevuskulud	-10 472	-4 818	13
Muud ärikulud	-314	-38	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 036	11 349	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 036	11 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 036	11 349	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 036	11 349	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77	-214	3,6,15
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 879	1 351	5,8
Kokku rahavood äritegevusest	-11 992	12 486	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-3 835	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 835	0	7
Antud laenude tagasimaksed	0	3 100	
Laekunud intressid	0	1 758	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 835	1 023	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 308	
Makstud intressid	0	-10	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 318	
Kokku rahavood	-8 157	11 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 861	4 670	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 157	11 191	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 704	15 861	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	22 842	25 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 339	11 339
31.12.2011	2 556	256	34 181	36 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-10 036	-10 036
31.12.2012	2 556	256	24 145	26 957

Omakapitali kohta leiab lisainfot lisas nr 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Green Real Invest OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Green Real Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7 704	11 769
Arvelduskontod	0	4 092
Kokku raha	7 704	15 861

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	703	703			4
Ostjatelt laekumata arved	703	703			4
Muud nõuded	19 145	19 145			6,15
Laenunõuded	18 854	18 854			6
Viitlaekumised	291	291			6,15
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 848	19 848			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	703	703			4
Ostjatelt laekumata arved	703	703			4
Muud nõuded	19 068	19 068			6,15
Laenunõuded	18 854	18 854			6
Viitlaekumised	214	214			6,15
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 771	19 771			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	703	703
Kokku nõuded ostjate vastu	703	703
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 054
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	1 054
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	235	0	2 375
Maamaks	0	34	0	0
Intress	0	326	0	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	595	0	2 394

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	18 854	18 854			
Viitlaekumised	291	291			15
Kokku muud nõuded	19 145	19 145			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	18 854	18 854			
Viitlaekumised	214	214			15
Kokku muud nõuded	19 068	19 068			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	0
Ostud ja parendused	3 835
31.12.2011	3 835
Müügid	-3 835
31.12.2012	0

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	3 835	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	595	595			5
Kokku võlad ja ettemaksed	595	595			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	80	80			
Maksuvõlad	2 394	2 394			5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 474	2 474			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Vastavalt Green Real Invest OÜ põhikirjale on osaühingu miinimumkapital 2 556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 24 145 eurot (2011.a. 34 181 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 19 074 eurot (2011.a. 27 003 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 071 eurot (2011a. 7 178 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	750	39 565	15
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	750	39 565	
Kokku müügitulu	750	39 565	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Trasside ja teede haldamine	0	25 565	15
Sõiduauto müük	0	14 000	
Reklaamikampaania korraldus	750	0	15
Kokku müügitulu	750	39 565	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu loobunud nõudest	0	1 880
Kokku muud äritulud	0	1 880

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	22 375
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	2 834
Muud	0	31
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	25 240

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	4 331	1 195
Mitmesugused bürookulud	914	980
Lähetuskulud	118	22
Riiklikud ja kohalikud maksud	34	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 054
Raamatupidamisteenus	352	155
Autokulud	2 705	958
Pangateenused	12	62
IT-teenused ja tarvikud	213	78
Õigusteenus	578	0
Konsultatsiooniteenus	550	0
Väikevahendid	497	0
Reklaamikulud	39	0
Muud	129	314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 472	4 818

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid firmas ei ole.

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	291	0	214	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	750
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	9 875	25 565
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 835	0

Ettevõtte ei ole aruandeperioodil arvestanud tasusi ja ei ole teinud muid olulisi soodustusi ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale. Green Real Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud sidusettevõtjateks Planeeringute Grupp OÜ ja Suur-Ameerika 33 OÜ. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnas oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2014

Green Real Invest OÜ (registrikood: 11253595) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ERKKI LAUR	Juhatuse liige	06.03.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 036
Kokku	24 145
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 145
Kokku	24 145

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 036
Kokku	24 145
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 145
Kokku	24 145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Erkki Laur	37008250278	Kaja tn 8, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erkki@planeeringud.ee