

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Academus Hostel OÜ

**registrikood:** 10946072

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51013

**telefon:** +372 5097123, +372 7409959

**faks:** +372 7409958

**e-posti aadress:** hostel@campus.ee

**veebilehe aadress:** www.tartuhostel.eu

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Tartu Üliõpilasküla jätkas aruandeperioodil oma põhikirjalist tegevust, milleks on lühiajalise majutusteenuse osutamine emaettevõttelt MTÜ Tartu Üliõpilasküla renditud ruumides.

Hostelis majutatakse eelkõige TÜ avatud ülikooli tudengeid, TÜ ja TÜ akadeemilise Spordiklubi külalisi ning külalisõppejõude.

Aruandeperioodil tegutsesid hostelid üliõpilaselamutes Pepleri 14 ja Narva mnt 27. Aadressil Ujula 2a asus aruandeperioodi lõpus kolm külaliskorterit. 16.05.2013.a. juhatuse otsusega otsustati müüa Ujula 2a-17 külaliskorter. Müüd toimus 21.05.2013.a.

12.11.2013.a. otsustati juhatuse otsusega alates 01.02.2014 lõpetada hostelimajutuse pakkumine üliõpilaselamus Narva mnt 27 ning töomahu vähenemise tõttu koondada alates 01.02.2014.a. üks toateenija ametikoht.

OÜ Tartu Üliõpilasküla keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 5,79.

01.01.2013 - 30.06.2013 olid ettevõtte juhatuse liikmeteks Urmas Peterson ja Heiki Pagel. Alates 01.01.2013.a. kutsuti osaühingu ainuosaniku MTÜ Tartu Üliõpilasküla juhatuse otsusega senised juhatuse liikmed tagasi ning uueks juhatuse liikmeks määrati Maarika Härma.

Alates 23.01.2014 on OÜ Tartu Üliõpilasküla Hosteli uueks ärinimeks Academus Hostel OÜ. Nimevahetuse põhjuseks oli sarnase nimega hosteli tegutsemine Tartu majutusturul

## Peamised finantssuhtarvud

| Näitaja                              | Arvestusmetoodika                 | 2013   | 2012   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------|--------|
| Omakapitali puhaskasumi              | puhaskasum/keskmine omakapital    | 24,22% | 18,97% |
| tootlus (ROE)                        |                                   |        |        |
| Vara puhaskasumi tootlus (ROA)       | puhaskasum/keskmine vara          | 11,17% | 5,9%   |
| Vara käibekordaja                    | netokäive/vara                    | 2,01   | 1,32   |
| Põhivara käibekordaja                | netokäive/põhivara                | 1,85   | 1,59   |
|                                      | keskmine jääkmaksumus             |        |        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | käibevara/lühiajalised kohustused | 0,42   | 0,28   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 12 412         | 39 735         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 620          | 5 614          | 3,4,5   |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>20 032</b>  | <b>45 349</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 128 198        | 193 193        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>128 198</b> | <b>193 193</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>148 230</b> | <b>238 542</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 115 333        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 48 222         | 44 809         | 4,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>48 222</b>  | <b>160 142</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>48 222</b>  | <b>160 142</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 75 588         | 61 998         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 608         | 13 590         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>100 008</b> | <b>78 400</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>148 230</b> | <b>238 542</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 297 904       | 314 674       | 9       |
| Muud äritulud                               | 30 793        | 7             | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -207 358      | -223 235      | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 818       | -8 821        |         |
| Tööjõukulud                                 | -58 850       | -50 823       | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -21 783       | -15 452       | 6       |
| Muud ärikulud                               | -7 838        | -196          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>22 050</b> | <b>16 154</b> |         |
| Intressikulud                               | -449          | -2 602        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 7             | 38            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 608</b> | <b>13 590</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 608</b> | <b>13 590</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 22 050          | 16 154         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 21 783          | 15 452         | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -30 788         | 0              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-9 005</b>   | <b>15 452</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -2 006          | 1 160          | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 3 436           | 22 903         | 7       |
| Makstud intressid                                        | -472            | -2 579         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>14 003</b>   | <b>53 090</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -6 806         |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 74 000          | 0              |         |
| Laekunud intressid                                       | 7               | 38             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>74 007</b>   | <b>-6 768</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                |         |
| Saadud laenu tagasimaksed                                | -115 333        | -20 205        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-115 333</b> | <b>-20 205</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-27 323</b>  | <b>26 117</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 39 735          | 13 618         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-27 323</b>  | <b>26 117</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 12 412          | 39 735         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 61 998                      | 64 810  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 13 590                      | 13 590  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 75 588                      | 78 400  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 21 608                      | 21 608  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 97 196                      | 100 008 |

Täpsem info lisas 8 Osakapital ja lisas 12 Tingimuslikud kohustused

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### Arvestuse alused

OÜ Tartu Üliõpilasküla Hosteli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on suurem kui 2 000 eurot.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse järgmisi amortisatsiooni norme:

hooned - 5% aastas;

masinad, seadmed ja inventar -20- 40% aastas.

Igale objektile kinnitatakse konkreetne amortisatsiooni norm neis etteantud piirides ja iga põhivahendi kohta peetakse eraldi arvestust.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Tartu Üliõpilasküla Hostel moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha          | 309           | 2 698         |
| Raha teel         | 2 720         | 0             |
| Pangakontod       | 9 383         | 37 037        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 412</b> | <b>39 735</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 720        | 2 720                             | 0                   | 0           | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 853        | 3 853                             | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -1 133       | -1 133                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 745        | 4 745                             | 0                   | 0           | 5       |
| Ettemaksed                         | 155          | 155                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 155          | 155                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 620</b> | <b>7 620</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 852        | 2 852                             | 0                   | 0           | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 012        | 3 012                             | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -160         | -160                              | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 599        | 2 599                             | 0                   | 0           | 5       |
| Ettemaksed                         | 163          | 163                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 163          | 163                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 614</b> | <b>5 614</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>3 853</b>  | <b>3 012</b> |
| Nõuded ostjate vastu                                   | 3 853         | 3 012        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | -1 133        | -160         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>2 720</b>  | <b>2 852</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |               |              |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -160          | -58          |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | -1 133        | -160         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 160           | 58           |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-1 133</b> | <b>-160</b>  |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   |              | 31.12.2012   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 753        | 0            | 1 418        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 382          | 0            | 420          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 931          | 0            | 1 012        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 34           | 0            | 40           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 73           | 0            | 99           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 992        |              | 1 181        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 745</b> | <b>1 420</b> | <b>2 599</b> | <b>1 571</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|----------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2011</b>   |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 238 367  | 14 267                  | 14 267             | 252 634 |
| Akumuleeritud kulum | -47 461  | -3 334                  | -3 334             | -50 795 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 190 906  | 10 933                  | 10 933             | 201 839 |
|                     |          |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused | 0        | 6 806                   | 6 806              | 6 806   |
| Amortisatsioonikulu | -11 918  | -3 534                  | -3 534             | -15 452 |
|                     |          |                         |                    |         |
| <b>31.12.2012</b>   |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 238 367  | 21 073                  | 21 073             | 259 440 |
| Akumuleeritud kulum | -59 379  | -6 868                  | -6 868             | -66 247 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 178 988  | 14 205                  | 14 205             | 193 193 |
|                     |          |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -10 422  | -11 361                 | -11 361            | -21 783 |
| Müügid              | -43 212  | 0                       | 0                  | -43 212 |
|                     |          |                         |                    |         |
| <b>31.12.2013</b>   |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 178 518  | 8 821                   | 8 821              | 187 339 |
| Akumuleeritud kulum | -53 164  | -5 977                  | -5 977             | -59 141 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 125 354  | 2 844                   | 2 844              | 128 198 |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|              | 2013          | 2012     |
|--------------|---------------|----------|
| Ehitised     | 74 000        | 0        |
| <b>Kokku</b> | <b>74 000</b> | <b>0</b> |

Vaata ka Lisa 10

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 46 802     | 46 802                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 1 420      | 1 420                             | 0                   | 0           | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 48 222     | 48 222                            | 0                   | 0           |         |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 39 669     | 39 669                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 546      | 3 546                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 1 571      | 1 571                             | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 23         | 23                                | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 23         | 23                                | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 44 809     | 44 809                            | 0                   | 0           |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                     | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                          | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                      | 1          | 1          |
| Vastavalt Academus Hostel OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot. |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                   | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                      |                |                |
| Eesti                                                             | 297 904        | 314 674        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                        | <b>297 904</b> | <b>314 674</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                            | <b>297 904</b> | <b>314 674</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                     |                |                |
| 55201 - majutus, hostelid                                         | 273 222        | 270 714        |
| 96011 - tekstiili ja karusnaha toodete pesu ja keemiline puhastus | 24 682         | 43 960         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                            | <b>297 904</b> | <b>314 674</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2013          | 2012     |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 30 788        | 0        |
| Muud                               | 5             | 7        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>30 793</b> | <b>7</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 44 588        | 38 431        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 14 262        | 12 392        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>58 850</b> | <b>50 823</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6             | 6             |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 6 935          | 6 008          |
| Energia                                          | 1 433          | 1 172          |
| Elektrienergia                                   | 1 433          | 1 172          |
| Üür ja rent                                      | 84 672         | 84 672         |
| Inventar ja selle tarvikud                       | 21 051         | 19 905         |
| Muud                                             | 93 267         | 111 478        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>207 358</b> | <b>223 235</b> |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                                  | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>                  |               |               |         |
| Võimalikud dividendid                            | 76 785        | 59 715        | 8       |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt      | 20 411        | 15 873        | 8       |
| Tegevjuhtkonnaga seotud tingimuslikud kohustused | 2 400         | 5 586         |         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>            | <b>99 596</b> | <b>81 174</b> |         |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | MTÜ Tartu Üliõpilasküla |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                   |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Tartu Ülikool           |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti                   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             | 0          | 39 650     | 0          | 36 187     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 0          | 105        | 0          |

| 2013                                                     | Ostud   | Müügid |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|
| Emaettevõtja                                             | 150 888 | 1 920  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0       | 25 024 |
|                                                          |         |        |
| 2012                                                     | Ostud   | Müügid |
| Emaettevõtja                                             | 160 340 | 0      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0       | 37 391 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2013   | 2012  |
| Arvestatud tasu                                                               | 15 450 | 8 400 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2014

**Academus Hostel OÜ (registrikood: 10946072) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAARIKA HÄRMA      | Juhatuse liige     | 25.02.2014           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Academus Hostel OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Academus Hostel OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

## Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud". ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlustandev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et Academus Hostel OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Academus Hostel OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

27.02.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Academus Hostel OÜ (registrikood: 10946072) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL KONI          | Vandeaudiitor      | 27.02.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 75 588        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 21 608        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>97 196</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 97 196        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>97 196</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hostelid                                                 | 55201      | 273222          | 91.71%      | Jah            |
| Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus | 96011      | 24682           | 8.29%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Tartu<br>Üliõpilasküla | 80012342                                  | Narva mnt.25,<br>Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 7409959       |
| Faks              | +372 7409958       |
| Mobiiltelefon     | +372 5097123       |
| E-posti aadress   | hostel@campus.ee   |
| Veebilehe aadress | www.tartuhostel.eu |