

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Sõle 61a Korterühistu

registrikood: 80131905

tänavatalu nimi, Sõle 61a-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 5029049

e-posti aadress: 80131905@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korterühistu Sõle 61a 2013 a. alustas oma tööd arvelduskonto jääkiga summas 65503,88 eur ja lõpetas 2013 a. konto jääkiga summas 79582,92 eur.

Oma kapital jätkuvalt oli summas 4228;96 eur.

Vastavalt põhikirjaga Korterühistu juhatuse oli kokku 7 korda.

Juhatuse koosolekul otsustati:

Maja jooksva remondiseotud küsimused.

Uus kütte tsirkulatsiooni pumpa WILO TOP-S paigaldus.

Uus soojusvaheti GEA GBA52 ja tsirkulatsiooni
pumpa GrundfossUPS 25-80 paigaldus.

Kütte ja soe vee uus kontrolleri ECL Comfort 210 paigaldus.

Fonoluku vahetus.

Remonditööd tegit järgmised firmad:

WINDAIR GRUPP

LUKUABI

TORUABI

SANFIKS

RUUVETTUS

LEPSETI GRUPP

OLMA EHITUS

OFFING GLASS

Remondi tööd olid järgmised:

Välisukse klaaspaketti vahetus.

Santehnelised avariiremonditööd (KMA kelder)

Survapesutööd.

Kanaliseerimise ummustus likvid (KMA kelder)

Fonoluku vahetus (2 trepp)

Asfalteerimistööd.

Uus soojusvaheti ja tsirkulatsiooni pimplad paigaldus.

Korterühistu töötas 2013 a. 4 töötajat.

Töötasu kulud 2013 a. olid summas 118259,56 eur., s.h. arvestatud sotmaks summas 5164,93 eur. töötuskindlustumaks summas 144,88 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	79 583	65 504
Nõuded ja ettemaksed	310	1 878
Kokku käibevara	79 893	67 382
Kokku varad	79 893	67 382
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	75 654	63 148
Kokku lühiajalised kohustused	75 664	63 153
Kokku kohustused	75 664	63 153
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 229	4 229
Kokku netovara	4 229	4 229
Kokku kohustused ja netovara	79 893	67 382

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 095	18 095
Muud tulud	56 619	54 902
Kokku tulud	74 714	72 997
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 454	-54 706
Tööjõukulud	-18 260	-18 291
Kokku kulud	-74 714	-72 997
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	14 079	17 523
Kokku rahavood	14 079	17 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 504	47 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 079	17 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 583	65 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	4 229	4 229
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	4 229	4 229
31.12.2012	4 229	4 229
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 229	4 229
31.12.2013	4 229	4 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 61A aruandeperiood 01 jaan.2013a. - 31 dets. 2013a.
Majandusaruanne on koostud eurodest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	79 583	65 504

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 095	18 095
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 095	18 095

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 688	11 261
Sotsiaalmaksud	5 164	4 749
Pensionikulu	132	135
Muud	2 276	2 146
Kokku tööjõukulud	18 260	18 291
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2014

Sõle 61a Korterühistu (registrikood: 80131905) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI APUNNIKOV	Juhatuse liige	09.02.2014
JURI LOBOV	Juhatuse liige	10.02.2014
ARGO KOPPEL	Juhatuse liige	04.03.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029049
E-posti aadress	80131905@eesti.ee