

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu IVOLGA

**registrikood:** 80033775

**tänava/talu nimi,** Rahu tn 16k-10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20606

**telefon:** +372 53865496

**e-posti aadress:** tatyana-morozova1@yandex.ru

## Sisukord

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b> |
| Bilanss                                                           | 4        |
| Tulemiaruanne                                                     | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6        |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8        |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9        |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9        |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9        |
| Lisa 6 Muud tulud                                                 | 10       |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10       |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10       |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                                | 10       |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 10       |

## Tegevusaruanne

KÜ IVOLGA eemärgiks on ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ IVOLGA tööd korraldab 5-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees.

Põhitööd, mis on teostatud 2013.aasta jooksul (eurodes):

a) on ostetud ning paigaldatud

|                                                                    |   |      |
|--------------------------------------------------------------------|---|------|
| • välisuks                                                         | - | 360  |
| • betoon parkimise koha jaoks                                      | - | 71   |
| • kaks luukki väljapääsu jaoks katuse peale, rest välisukse juures | - | 250  |
| • küttesüsteemi pump, kompensaator müra vähendamiseks              |   |      |
| • keskkütteradiaatorides                                           | - | 1594 |

b) on tehtud

|                                              |   |       |
|----------------------------------------------|---|-------|
| • avariitööd, keskküttesüsteemi läbipesemine | - | 322   |
| Kokku:                                       |   | 2 597 |

2014.aastal kavandatakse vahetada välja kuuma- ja külma vea villimist (teha PPR- torudest) veemõõtesõlmest kuni püstikute ja soojussõlme ventiilideni.

Tööde eeldatav maksumus on 4 500 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   | 31.12.2012   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 3 078        | 2 798        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 845        | 5 282        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 923</b> | <b>8 080</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 923</b> | <b>8 080</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 257        | 4 083        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 419        | 3 800        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 676</b> | <b>7 883</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>6 676</b> | <b>7 883</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 197          | 303          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 50           | -106         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>247</b>   | <b>197</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>6 923</b> | <b>8 080</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 6 929         | 6 481         | 5       |
| Muud tulud                                                 | 915           | 627           | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>7 844</b>  | <b>7 108</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 596        | -3 362        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 098        | -1 767        | 8       |
| Tööjõukulud                                                | -2 100        | -2 087        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 794</b> | <b>-7 216</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>50</b>     | <b>-108</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>50</b>     | <b>-108</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013       | 2012        |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |             |
| Põhitegevuse tulem                                     | 50         | -108        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 437      | -458        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 207     | -272        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>280</b> | <b>-838</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |            |             |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest               | 0          | 2           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>   | <b>2</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>280</b> | <b>-836</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 798      | 3 634       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>280</b> | <b>-836</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 078      | 2 798       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       | Kokku netovara      |      |
|---------------------------------------|---------------------|------|
|                                       | Akumuleeritud tulem |      |
| <b>31.12.2011</b>                     | 303                 | 303  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 303                 | 303  |
| Aruandeaasta tulem                    | -106                | -106 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 197                 | 197  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 197                 | 197  |
| Aruandeaasta tulem                    | 50                  | 50   |
| <b>31.12.2013</b>                     | 247                 | 247  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ IVOLGA 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

#### Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud palgad.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 3 078        | 2 798        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 078</b> | <b>2 798</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 3 845        | 3 845                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 845</b> | <b>3 845</b>                      |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 5 282        | 5 282                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 282</b> | <b>5 282</b>                      |                     |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 3 257        | 3 257                             |                     |             |
| Muud nõuded                      |              |                                   |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 257</b> | <b>3 257</b>                      |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 4 083        | 4 083                             |                     |             |
| Muud nõuded                      |              |                                   |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 083</b> | <b>4 083</b>                      |                     |             |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 4 333        | 3 119        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 2 596        | 3 362        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>6 929</b> | <b>6 481</b> |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2013       | 2012       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 481        | 444        |
| Rendi- ja üüritulu             | 127        | 183        |
| Muud                           | 307        | 0          |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>915</b> | <b>627</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2013         | 2012         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 2 596        | 3 362        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 596</b> | <b>3 362</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Elamuholduskulud                       | 809          | 735          |
| Elamushalduskulud                      | 2 289        | 1 032        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 098</b> | <b>1 767</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 923        | 1 553        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 177          | 534          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 100</b> | <b>2 087</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 5          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                                  | 2013  | 2012 |
| Arvestatud tasu                                                                  | 1 721 | 776  |

# Aruande digitaallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2014

Korteriühistu IVOLGA (registrikood: 80033775) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| TATJANA MOROZOVA     | Juhatuseliige                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 21.01.2014           |
| Resolutsioon:        | <p>Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-11 toodud KÜ IVOLGA 2013.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.</p> <p>Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:</p> <p>majandusaasta koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega:</p> <p>raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ IVOLGA finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.</p> <p>KÜ IVOLGA on jätkuvalt tegetsev.</p> |                      |
| OLGA NOVENKOVA       | Juhatuseliige                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 03.03.2014           |
| LIIDIA IVANIŠTŠEVA   | Juhatuseliige                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 03.03.2014           |
| BORIS ROZHKOV        | Juhatuseliige                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 04.03.2014           |
| ALEKSANDR KITAJEVSKI | Juhatuseliige                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 05.03.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53865496               |
| E-posti aadress | tatyana-morozova1@yandex.ru |