

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vikerlase 6

registrikood: 80160657

tänavatalu nimi, Vikerlase 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13615

telefon: +372 56219683, +372 53225777, +372 5157837

e-posti aadress: kuchenja@yahoo.com, xxlanja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vikerlase 6 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 22703 eurot, kulud olid 20983 eurot. Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.majandustegevuse aastakavale.

Töötajate keskmine arv oli 2 inimenest. Töötajate töötasu üldsumma moodustas - 3 545eurot, s.h. juhatuse liikmele 1800 eurot.

Juhatuses on 3liiget.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 3 451 eurot.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2013a. oli 1053 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 957	10 658	2
Nõuded ja ettemaksed	16 292	17 436	3
Kokku käibevara	29 249	28 094	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	79 044	89 615	3
Kokku põhivara	79 044	89 615	
Kokku varad	108 293	117 709	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 215	8 695	6
Võlad ja ettemaksed	5 077	6 162	7
Kokku lühiajalised kohustused	14 292	14 857	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	79 044	89 615	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 689	8 555	8
Kokku pikaajalised kohustused	89 733	98 170	
Kokku kohustused	104 025	113 027	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 231	1 948	
Aruandeaasta tulem	-414	-717	
Kokku netovara	4 268	4 682	
Kokku kohustused ja netovara	108 293	117 709	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 703	23 199	9
Muud tulud	34 861	39 888	
Kokku tulud	57 564	63 087	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 347	-16 572	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 899	-42 660	
Tööjõukulud	-4 732	-4 572	10
Kokku kulud	-57 978	-63 804	
Põhitegevuse tulem	-414	-717	
Aruandeaasta tulem	-414	-717	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-414	-717	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 715	10 202	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 049	3 477	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 350	12 962	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 051	-9 002	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 051	-9 002	
Kokku rahavood	2 299	3 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 658	6 698	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 299	3 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 957	10 658	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 451	1 948	5 399
Aruandeaasta tulem		-717	-717
31.12.2012	3 451	1 231	4 682
Aruandeaasta tulem		-414	-414
31.12.2013	3 451	817	4 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vikerlase 6 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuetele ja kohustustele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	12 957	10 658

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 053	1 053		
Ostjatelt laekumata arved	1 053	1 053		
Muud nõuded	88 259	9 215	55 010	24 034
Laenunõuded	88 259	9 215	55 010	24 034
Ettemaksed	6 024	6 024		
Tulevaste perioodide kulud	6 024	6 024		
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 336	16 292	55 010	24 034

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 634	1 634		
Ostjatelt laekumata arved	1 634	1 634		
Muud nõuded	98 310	8 695	50 804	38 811
Laenunõuded	98 310	8 695	50 804	38 811
Ettemaksed	7 107	7 107		
Tulevaste perioodide kulud	7 107	7 107		
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 051	17 436	50 804	38 811

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 053	1 634
Liikmetelt laekumata maksed	1 053	1 634
Kokku nõuded ostjate vastu	1 053	1 634

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	31
Sotsiaalmaks	101	83
Kohustuslik kogumispension	6	4
Töötuskindlustusmaksed	5	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175	120

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
SWEDBANK AS	57 523	6 461	38 342	12 720	5.5	EUR	2021
SWEDBANK AS	30 736	2 754	16 668	11 314	6.19	EUR	2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	88 259	9 215	55 010	24 034			
Laenukohustused kokku	88 259	9 215	55 010	24 034			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
SWEDBANK AS	64 327	6 109	35 147	23 071	5,5	EUR	2021
SWEDBANK AS	33 983	2 586	15 657	15 740	6.19	EUR	2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	98 310	8 695	50 804	38 811			
Laenukohustused kokku	98 310	8 695	50 804	38 811			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 204	4 204		
Võlad töövõtjatele	236	236		
Maksuvõlad	175	175		
Muud võlad	175	175		
Muud viitvõlad	175	175		
Saadud ettemaksed	287	287		
Tulevaste perioodide tulud	154	154		
Muud saadud ettemaksed	133	133		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 077	5 077		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 400	5 400		
Võlad töövõtjatele	248	248		
Maksuvõlad	120	120		
Muud võlad	136	136		
Muud viitvõlad	136	136		
Saadud ettemaksed	258	258		
Tulevaste perioodide tulud	48	48		
Muud saadud ettemaksed	210	210		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 162	6 162		

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
sihtotstarbeliste remondi tasusid	6 041	16 572	-14 058	8 555
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 041	16 572	-14 058	8 555

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
sihtotstarbeliste remondi tasusid	8 555	15 347	-13 213	10 689
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 555	15 347	-13 213	10 689

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 356	6 627
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 347	16 572
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 703	23 199

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 545	3 362
Sotsiaalmaksud	1 187	1 210
Kokku tööjõukulud	4 732	4 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

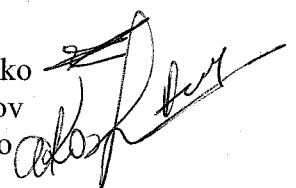
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 800	1 938

Juhatuse allkirjad 2013. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Vikerlase 6 2013a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 17. 02. 2014 aasta otsusega, allkirjastamine 17. 02. 2014a.

Juhatuse liikmed:

Andrei Kutsenko
Pavel Muratsjov
Anna Kostenko



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53225777
Mobiiltelefon	+372 56219683
Mobiiltelefon	+372 5157837
E-posti aadress	kuchenja@yahoo.com
E-posti aadress	xxlanja@gmail.com