

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Hotell London

registrikood: 10850188

tänava nimi, Riia 4
maja number:
linn: Tartu linn
maakond: Tartu maakond
postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7305555
faks: +372 7305565
e-posti aadress: london@londonhotel.ee
veebilehe aadress: www.londonhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Hotelliklientidele majutusteenuse, toitlustus- ja konverentsiteenuse osutamine olid 2013. aastal OÜ Hotell London põhilised tegevused. 2012. aasta lõpus hotellihoone alumisel korrusel avatud restoran Polpo tegevuse korraldamine ning selle kooskõlla viimine hotelliklientide vajadustega oli töötajatele üsna suureks väljakutseks. Hotellihoone küljel avati esmakordselt suveterass, mis linlaste poolt leidis hea vastuvõtu. Jätkus investeeringute tegemine hotellitubade kvaliteedi parandamisse.

2013. aasta olulisemad sündmused

- restoran Polpo töölerakendamine;
- broneerimissüsteemi Fidelio võimaluste parem kasutamine;
- hea teenindustaseme ja kliendirahulolu tagamine;
- aktiivne müügitegevus läbi erinevate müügikanalite;
- investeeringute jätkamine hotellitubade sisustusse.

2014. aasta olulisemad sündmused

- restoran Polpo taseme ja populaarsuse tõstmine;
- aktiivse müügitegevuse osakaalu suurendamine internetikeskkonnas;
- täiendavate klientide leidmine ja lepingute sõlmimine;
- investeeringud hotellitubade – ja koridoride sisustuse uuendamisse;
- investeeringud hotellitubade mööbli vahetusse.

Käive ühe töötaja kohta oli 43 969 eurot (2012 a. 56 859 eurot), ROA e. varade tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise varade väärtusega) oli 22,35 % (2012 a. 22,58 %) ja ROE e. omakapitali tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise omakapitali väärtusega) oli 47,72 % (2012a. 37,27 %).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	151 965	117 728	2
Nõuded ja ettemaksed	29 303	69 753	3
Varud	21 695	27 590	4
Kokku käibevara	202 963	215 071	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	314 384	301 809	6
Immateriaalne põhivara	3 883	6 254	7
Kokku põhivara	318 267	308 063	
Kokku varad	521 230	523 134	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 417	23 878	8
Võlad ja ettemaksed	159 228	150 538	9
Kokku lühiajalised kohustused	186 645	174 416	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 688	102 522	8
Kokku pikaajalised kohustused	91 688	102 522	
Kokku kohustused	278 333	276 938	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	10
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 282	145 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 702	93 049	
Kokku omakapital	242 897	246 196	
Kokku kohustused ja omakapital	521 230	523 134	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 538 898	1 080 318	11
Muud äritulud	5 530	845	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-393 281	-284 970	13
Mitmesugused tegevuskulud	-494 415	-441 138	14
Tööjõukulud	-446 169	-208 940	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-58 344	-26 334	6,7
Kokku ärikasum (-kahjum)	152 219	119 781	
Intressikulud	-3 618	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 601	119 781	
Tulumaks	-31 899	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 702	93 199	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	152 219	119 781	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 344	26 334	6
Muud korrigeerimised	0	-34	
Kokku korrigeerimised	58 344	26 300	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 450	-38 429	
Varude muutus	5 895	-24 448	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 690	102 667	
Kokku rahavood äritegevusest	265 598	185 871	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-75 844	-266 401	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 844	-266 401	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	30 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-30 000	
Makstud intressid	-3 618	-150	
Makstud dividendid	-120 000	-100 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-31 899	-26 582	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	126 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-155 517	-332	
Kokku rahavood	34 237	-80 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 728	198 590	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 237	-80 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 965	117 728	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 800	5 113	245 234	253 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	93 049	93 049
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2012	2 800	5 113	238 283	246 196
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 800	5 113	238 283	246 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	116 702	116 702
Makstud dividendid	0	0	-120 000	-120 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
31.12.2013	2 800	5 113	234 984	242 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hotell London 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hotell Londoni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Hotell London aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	5 370	5 661
Arvelduskontod	140 422	105 331
Raha teel	1 960	2 333
Arvelduskontod välisvaluutas	4 213	4 403
Kokku raha	151 965	117 728

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	26 709	26 709			
Ostjatelt laekumata arved	26 709	26 709			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 498	2 498			5
Muud nõuded	96	96			
Viitlaekumised	96	96			
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 303	29 303			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 540	20 540			
Ostjatelt laekumata arved	20 540	20 540			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 126	49 126			5
Muud nõuded	87	87			
Viitlaekumised	87	87			
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 753	69 753			

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	21 695	12 873
Kapitaliseeritud kulud	0	14 717
Kokku varud	21 695	27 590

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 033	0	9 818	0
Üksikisiku tulumaks	0	10 000	0	6 929
Erisoodustuse tulumaks	0	165	0	0
Sotsiaalmaks	0	20 138	0	14 860
Kohustuslik kogumispension	0	1 176	0	820
Töötuskindlustusmaksed	0	1 817	0	1 577
Ettemaksukonto jääk	465		39 308	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 498	33 296	49 126	24 186

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011									
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	298 398	0	0	298 398
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	-230 436	0	0	-230 436
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	67 962	0	0	67 962
Ostud ja parendused	81 062	0	0	0	0	177 578	0	0	258 640
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	81 062								81 062
Muud ostud ja parendused		0	0	0	0	177 578	0	0	177 578
Amortisatsioonikulu	-1 501	0	0	0	0	-23 292	0	0	-24 793
31.12.2012									
Soetusmaksumus	81 062	0	0	0	0	475 976	0	0	557 038
Akumuleeritud kulum	-1 501	0	0	0	0	-253 728	0	0	-255 229
Jääkmaksumus	79 561	0	0	0	0	222 248	0	0	301 809
Ostud ja parendused	4 995	20 583	5 563	1 613	27 759	34 906	889	889	68 549
Amortisatsioonikulu	-9 492	-1 715	-2 851	-9 205	-13 771	-32 711	0	0	-55 974
Ümberklassifitseerimised	0	0	8 251	48 634	56 885	-56 885	0	0	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	8 251	48 634	56 885	-56 885	0	0	0
31.12.2013									
Soetusmaksumus	86 057	20 583	16 835	93 757	131 175	331 838	889	889	549 959
Akumuleeritud kulum	-10 993	-1 715	-5 872	-52 715	-60 302	-164 280	0	0	-235 575
Jääkmaksumus	75 064	18 868	10 963	41 042	70 873	167 558	889	889	314 384

2013.a. kanti bilansist välja amortiseerunud materiaalsel põhivara summas 75 628 eurot.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 640	1 249	3 889
Akumuleeritud kulum	-2 640	-1 249	-3 889
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	6 561	1 200	7 761
Amortisatsioonikulu	-1 485	-22	-1 507
31.12.2012			
Soetusmaksumus	9 201	2 449	11 650
Akumuleeritud kulum	-4 125	-1 271	-5 396
Jääkmaksumus	5 076	1 178	6 254
Amortisatsioonikulu	-2 237	-134	-2 371
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 561	1 200	7 761
Akumuleeritud kulum	-3 722	-156	-3 878
Jääkmaksumus	2 839	1 044	3 883

2013.a. kanti bilansist välja amortiseerunud immateriaalset põhivara summas 3 889 eurot.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Köögitehnika ja restorani sisustus	102 523	24 559	77 964		Euro	dets.2017
Kaubik Peugeot	16 582	2 858	13 724		Euro	mai 2018
Kapitalirendikohustused kokku	119 105	27 417	91 688			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Köögitehnika ja restorani sisu	126 400	23 878	102 522		Euro	dets.2017
Kapitalirendikohustused kokku	126 400	23 878	102 522			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	81 098	81 098			
Võlad töövõtjatele	41 752	41 752			
Maksuvõlad	33 296	33 296			5
Saadud ettemaksed	3 082	3 082			
Tulevaste perioodide tulud	3 082	3 082			
Kokku võlad ja ettemaksed	159 228	159 228			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	84 833	84 833			
Võlad töövõtjatele	29 557	29 557			
Maksuvõlad	24 186	24 186			5
Muud võlad	251	251			
Muud viitvõlad	251	251			
Saadud ettemaksed	11 711	11 711			
Tulevaste perioodide tulud	11 711	11 711			
Kokku võlad ja ettemaksed	150 538	150 538			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	5	5
Osad jagunevad vastavalt 728, 602, 595, 490, 385 eurot.		

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 185 637 eurot (2012 vastavalt 188 243) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 49 347 eurot (2012 vastavalt 50 039).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 538 898	1 080 318
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 538 898	1 080 318
Kokku müügitulu	1 538 898	1 080 318
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük (sh hommikusöök)	973 454	894 419
Toitlustamine (va. hommikusöök)	482 253	47 740
Muude kaupade, teenuste müük	83 191	138 159
Kokku müügitulu	1 538 898	1 080 318

Alates novembrist 2012.a. kuulub OÜ Hotell London koosseisu ka restoran.

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum valuutakursi muutustest	190	284
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 275	441
Töötukassa palgatoetus	982	0
Muud	83	120
Kokku muud äritulud	5 530	845

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	4 594	554
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	231 397	34 050
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 714	0
Kliendi toitlustamiskulud	0	154 450
Kliendi majutamise (toaga) seotud kulud	90 457	60 097
Muud kaubad ja teenused	32 775	33 205
Väikevahendid	29 344	2 614
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	393 281	284 970

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	270 288	261 497
Energia	69 671	49 944
Elektrienergia	38 773	26 395
Soojusenergia	29 935	23 549
Kütus	963	0
Lähetuskulud	2 731	683
Koolituskulud	1 430	178
Kommunaalkulud	12 349	7 677
Administratiivkulud	81 195	75 790
Reklaamikulud	8 694	2 201
Pangateenused	11 700	9 337
Sidekulud	5 428	4 891
Muud tegevuskulud	21 212	20 005
Remont ja hooldus	9 717	8 935
Kokku mitmesugused tegevuskulud	494 415	441 138

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	333 352	155 545
Sotsiaalmaksud	112 817	53 395
Kokku tööjõukulud	446 169	208 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	19

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 122	52 028	2 878	41 617

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 416	16 721

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	80 310	14 500	30 000	30 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2014

OÜ Hotell London (registrikood: 10850188) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNI LOODMAA	Juhatuse liige	13.02.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ Hotell London osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Hotell London raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et OÜ Hotell London raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Hotell London finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

13.02.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hotell London (registrikood: 10850188) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	13.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 702
Kokku	234 984
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	234 984
Kokku	234 984

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 702
Kokku	234 984
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	234 984
Kokku	234 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	973454	63.26%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	482253	31.34%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	83191	5.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Kase	35808052737	Riia 4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	595 EUR
Martin Sööt	35907092719	Ilmatari tänav 34, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	490 EUR
Raul Rebane	35803262742	Riia 4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	385 EUR
ASM Investments OÜ	11137239	Riia 4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	602 EUR
OÜ Levern	10881289	Mooni 10, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	728 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305555
Faks	+372 7305565
E-posti aadress	london@londonhotel.ee
Veebilehe aadress	www.londonhotel.ee