

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Fondalink OÜ

registrikood: 11215347

tänava/talu nimi, Mardipere 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5105340

e-posti aadress: iris.olle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Fondalink OÜ on asutatud 02.veebruaril 2006.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311) ning sisearhitektuursed projekteerimistööd (EMTAK 71121).

2013.aasta käibemahuks kujunes 39 184 eurot ning majandusaasta kasumiks kujunes 9 095 eurot. Keskmine töötajate arv oli 1 ning palgakuluks kujunes koos maksudega 7 023 eurot.

2014.aastal on plaanis käibemahu suurendamine ning pakutakse ka sisearhitektuurset projekteerimisteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 314	3 771	2
Nõuded ja ettemaksed	4 016	0	
Kokku käibevara	12 330	3 771	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 670	929	4
Kokku põhivara	2 670	929	
Kokku varad	15 000	4 700	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 983	778	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 983	778	
Kokku kohustused	1 983	778	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 110	7 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 095	-6 855	
Kokku omakapital	13 017	3 922	
Kokku kohustused ja omakapital	15 000	4 700	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	39 184	7 157	5
Muud äritulud	41	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 321	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 105	-6 612	6
Tööjõukulud	-7 023	-6 182	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 383	-1 002	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 393	-6 639	
Intressikulud	-298	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 095	-6 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 095	-6 639	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 393	-6 639
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 382	1 002
Kokku korrigeerimised	1 382	1 002
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 016	1 541
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 205	-2 199
Makstud intressid	-298	-216
Kokku rahavood äritegevusest	7 666	-6 511
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 123	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 123	0
Kokku rahavood	4 543	-6 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 771	10 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 543	-6 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 314	3 771

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	7 965	10 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 855	-6 855
31.12.2012	2 556	256	1 110	3 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 095	9 095
31.12.2013	2 556	256	10 205	13 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fondalink OÜ(edaspidi firma) 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arevusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille siisenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruande-perioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-3 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdüd teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	3 961	3 086
Arvelduskontod	4 353	685
Kokku raha	8 314	3 771

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	585	101
Üksikisiku tulumaks	95	
Sotsiaalmaks	204	92
Kohustuslik kogumispension	12	
Töötuskindlustusmaksed	19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	915	193

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	623		1 212	1 835	7 203	9 038
Akumuleeritud kulum	-623		-177	-800	-6 307	-7 107
Jääkmaksumus	0		1 035	1 035	896	1 931
Amortisatsioonikulu			-485	-485	-517	-1 002
31.12.2012						
Soetusmaksumus	623		1 212	1 835	7 203	9 038
Akumuleeritud kulum	-623		-662	-1 285	-6 824	-8 109
Jääkmaksumus	0		550	550	379	929
Ostud ja parendused		718		718	2 406	3 124
Amortisatsioonikulu		-158	-485	-643	-740	-1 383
31.12.2013						
Soetusmaksumus	623	718	1 212	2 553	9 609	12 162
Akumuleeritud kulum	-623	-158	-1 147	-1 928	-7 564	-9 492
Jääkmaksumus	0	560	65	625	2 045	2 670

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 184	7 157
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 184	7 157
Kokku müügitulu	39 184	7 157
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	15 153	7 157
Mööbli müük	9 824	0
Projekteerimistööd	14 207	0
Kokku müügitulu	39 184	7 157

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 008	1 049
Energia	2 423	1 368
Kütus	2 423	1 368
Mitmesugused bürookulud	2 057	591
Lähetuskulud	1 465	90
Kindlustusmaksed	861	597
Reklaam	2 600	0
Muud	2 691	2 917
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 105	6 612

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 955	4 464
Sotsiaalmaksud	2 068	1 718
Kokku tööjõukulud	7 023	6 182
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 023	6 182

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2014

Fondalink OÜ (registrikood: 11215347) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRIS OLLE	Juhatuse liige	03.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 095
Kokku	10 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 205
Kokku	10 205

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 095
Kokku	10 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 205
Kokku	10 205

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	14207	36.26%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15153	38.67%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	9824	25.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Iris Olle	45903200210		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105340
E-posti aadress	iris.olle@gmail.com