

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Kesaten Invest

registrikood: 10890584

tänava/talu nimi, Kivikirve tee 26
maja ja korteri number:

küla: Manniva küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74217

telefon: +372 5088231

e-posti aadress: kersti.klaas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	16

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest aruandeaastal:

Kesaten Invest OÜ on:

Osutanud hankemenetluste korraldamise teenust riigihangete läbiviimisel,.

Projektide juhtimisteenuse läbiviimine firmadele

Riigihangete korraldamised lihtmenetlusena ja riigihankena

Hankedokumentide koostamist ja hanketeadete sisestamist riigihangete registrisse

Osutanud nõustamisteenuseid ja konsultatsioone riigihangete registri kohta

Osutanud ehitusjärelvalve teenust

Aruandval aastal müügitulu kasvas 30% ja moodustas 42 tuhat eur (2012.a. 30 tuh eur) ning kasum kujunes summas 9,6 tuhat eur (2012.a. kahjum 16 tuh.eur)

Prognoos järgnevaks aastaks:

Jätkata põhiliseks tegevusalaks jäävate riigihangete alaste toimingutega:

korraldada avatud pakkumismenetlusega riigihankeid, lihtmenetlusega riigihankeid, osutada konsultatsiooniteenuseid ja nõustamisteenuseid pakkumismenetlustega seotud toimingute teostamisel

Jätkata võimalusel ehitusjärelvalve teenuse osutamist

Ehituse ja disainilahenduste pakkumuste koostamine.

Kinnisvaraga seotud investeeeringute ja toimingutega (haldamine ja vahendus) tegelemine.

Arengu-ja uurimisväljaminekud.

Arengu-ja uurimisväljaminekuid ei ole tehtud

Prognoositavad arengu- ja uurimiskulud järgnevaks aastaks:

Eraldi arengu- ja uurimiskulusid pole järgmiseks aastaks ette nähtud.

Juhatuse liikmete tasu ning soodustused ja tasud nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel, sh tegevjuhi tasu:

Juhatuse liikmetasu aruandeperioodil oli arvestatud summas 3 840 eurot. Millele lisandub sotsiaalmaks summas 1 267 eurot. Juhatusel erisoodustusi ei tehta ning nende tagasikutsumisel mingi tasu ei ole ettenähtud.

Töötajate tasu:

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 217	103 700	
Finantsinvesteeringud	67 623	66 301	2
Nõuded ja ettemaksed	8 442	41 876	3,4,5
Kokku käibevara	90 282	211 877	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	120 000	0	3,5
Materiaalne põhivara	62 409	45 268	6,12
Kokku põhivara	182 409	45 268	
Kokku varad	272 691	257 145	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 000	0	7,12
Võlad ja ettemaksed	1 010	10 109	8,4
Kokku lühiajalised kohustused	16 010	10 109	
Kokku kohustused	16 010	10 109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 220	260 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 645	-15 996	
Kokku omakapital	256 681	247 036	
Kokku kohustused ja omakapital	272 691	257 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	42 305	29 810	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 942	-21 306	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 359	-13 166	
Tööjõukulud	-5 107	-4 628	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 521	-1 769	6
Muud ärikulud	-14 448	-9	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 072	-11 068	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 322	-6 954	2
Muud finantstulud ja -kulud	9 395	2 026	5,13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 645	-15 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 645	-15 996	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 072	-11 068	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 521	1 769	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	14 430	0	6
Kokku korrigeerimised	17 951	1 769	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 213	9 390	13
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 099	5 903	13
Kokku rahavood äritegevusest	5 567	5 994	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 592	-1 024	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 500	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-8 030	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	8 032	2
Antud laenud	-120 000	0	5
Antud laenude tagasimaksed	38 347	63 912	5
Laekunud intressid	6 695	22 610	3,13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 050	85 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 000	0	7,12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 000	0	
Kokku rahavood	-89 483	91 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 700	12 206	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89 483	91 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 217	103 700	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 560	256	260 216	263 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 996	-15 996
31.12.2012	2 560	256	244 220	247 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 645	9 645
31.12.2013	2 560	256	253 865	256 681

2013 aastal oli osanikule väljamakstud dividendid summas 0 (2012. 0) eur.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2013 moodustas 253 865 eur (2012.a:

244 220 eur. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta

200 553 (2012.a.: 192 934) eur ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 53 312 (2012.a.: 51 286) eur

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kesaten Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kesaten Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsvarad

Börsil noteeritud aktsiad on kajastatud turuhinnas lähtudes antud väärtpaberi bilansipäeva noteeringust. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval on ümber hinnatud Eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtusest kajastatud mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu, kaupade ja teenuste kulu."

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvad tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse tema õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglase väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 05-10%

Masinad ja seadmed 25-33 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseadmed 20-40 %

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Muu immateriaalne põhivara 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Kesaten Invest kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- a) ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kui ülal esitatud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena. Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustustena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

OÜ Kesaten Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtte;
- c) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- d) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2011	73 257	73 257
Soetamine	8 030	8 030
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 032	-8 032
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-6 954	-6 954
31.12.2012	66 301	66 301
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 322	1 322
31.12.2013	67 623	67 623
Kajastatud õiglases väärtuses	67 623	67 623

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 235	4 235			4
Muud nõuded	122 700	2 700	120 000		5
Laenunõuded	120 000	0	120 000		5
Intressinõuded	2 700	2 700	0		13
Ettemaksed	1 507	1 507			
Tulevaste perioodide kulud	1 507	1 507			
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 442	8 442	120 000		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 358	3 358			4
Muud nõuded	38 347	38 347	0	0	5,12
Laenunõuded	38 347	38 347	0	0	5,12
Ettemaksed	171	171			
Tulevaste perioodide kulud	171	171			
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 876	41 876			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		36		29
Sotsiaalmaks		106		96
Kohustuslik kogumispension		6		6
Ettemaksukonto jääk	4 235		3 358	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 235	148	3 358	131

31.12.2013.a. seisuga intressivõlga ei ole (31.12.2012.a. intressivõlga ei olnud).

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	120 000	0	120 000					
AFX Grupp OÜ	45 000	0	45 000		2%	eur	2015	
Soomramaa OÜ	75 000	0	75 000		10%	eur	2015	
Intressinõuded	2 700	2 700	0					
AFX Grupp OÜ	825	825	0					
Soomramaa OÜ	1 875	1 875	0					
Kokku muud nõuded	122 700	2 700	120 000					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	38 347	38 347	0	0	0	eur	2013	
Seotud isik	38 347	38 347	0	0	0	eur	2013	12
Kokku muud nõuded	38 347	38 347	0	0				

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	34 964	0	0	0	26 930	26 930	61 894
Akumuleeritud kulum	-15 881	0	0	0	0	0	-15 881
Jääkmaksumus	19 083	0	0	0	26 930	26 930	46 013
Ostud ja parendused				1 024			1 024
Amortisatsioonikulu	-1 752			-17			-1 769
31.12.2012							
Soetusmaksumus	34 964	0	0	1 024	26 930	26 930	62 918
Akumuleeritud kulum	-17 633	0	0	-17	0	0	-17 650
Jääkmaksumus	17 331	0	0	1 007	26 930	26 930	45 268
Ostud ja parendused		46 350	46 350	1 242			47 592
Amortisatsioonikulu	-1 752	-1 544	-1 544	-225			-3 521
Müügid					-26 930	-26 930	-26 930
31.12.2013							
Soetusmaksumus	34 964	46 350	46 350	2 266	0	0	83 580
Akumuleeritud kulum	-19 385	-1 544	-1 544	-242	0	0	-21 171
Jääkmaksumus	15 579	44 806	44 806	2 024	0	0	62 409

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	12 500	0
Lõpetamata projektid	12 500	0
Kokku	12 500	0

Jaanuaris 2004.a. alustatud palkmaja (suvila) ehitamine oli 2007.a. peatatud seoses investeerimishuvi kahanemisega. Aruandval aastal lõpetamata ehitus sai müüdud.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses oleva põhivara firmas pole.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud Isikult	15 000	15 000			0	eur	2014	12
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000						12
Laenukohustused kokku	15 000	15 000						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	108	108			
Võlad töövõtjatele	426	426			
Maksuvõlad	148	148			4
Muud võlad	328	328			
Muud viitvõlad	328	328			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 010	1 010			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 365	9 365			
Võlad töövõtjatele	386	386			
Maksuvõlad	131	131			4
Muud võlad	227	227			
Muud viitvõlad	227	227			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 109	10 109			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt OÜ Kesaten Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 560 eur ja maksimaalseks suuruseks 10 240 eur Osakapital koosneb 1-st osast. Osa eest on tasutud mitterahalise sissemaksiga. Vara väärtusele on andnud hinnangu osaühingu juhatus ning hindamist on kontrollinud audiitor seaduses sätestatud korras.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 305	29 810
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 305	29 810
Kokku müügitulu	42 305	29 810
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221	42 305	29 810
Kokku müügitulu	42 305	29 810

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandval aastal töötajaid ei ole (2012 aastal töötajaid ei olnud)
 Juhatuse liikmele arvestatud tasu kirjeldatud lisas nr 12.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38 347

2013	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenu
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500	38 347	15 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 480

Juhatusel liikme tasuga kaasnes sotsiaalmaksu kohustus summas 1 267 eur (2012.a. 1 148 eur)

Lisa 13 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	Olulised kirjed	2013.a.	Selgitus
1	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 213	Nõuded ostjate vastu +0 Maksude ettemaksed -877 Teenuste ettemaksed -1 336 Elimineeritud investeerimistegevusega seotud tehing: Laekunud-väljastatud laenu -81 653 Laenudest arvestatud intressid -2 700
2	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 099	Võlad tarnijatele -9 257 Võlad töövõtjatele +40 Maksuvõlad +17 Muud võlad +101

	Olulised kirjed	2012.a.	Selgitus
1	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+9 390	Nõuded ostjate vastu +12 657 Maksude ettemaksed -3 358 Teenuste ettemaksed +91 Elimineeritud investeerimistegevusega seotud tehing: Laekunud laenu + 63 912 Laenudest arvestatud intressid +20 584
2	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+5 903	Võlad tarnijatele +9 290 Võlad töövõtjatele +0 Maksuvõlad -3 550 Muud võlad +163

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2014

OÜ Kesaten Invest (registrikood: 10890584) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KLAAS	Juhatuse liige	03.03.2014
Resolutsioon:	esitan 2013 majandusaasat aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 645
Kokku	253 865
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	253 865
Kokku	253 865

Kesaten Invest OÜ juhatuse liige teeb ainuosanikule ettepaneku mitte jaotada kogunenud puhaskasum summas 253 865 eur.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 645
Kokku	253 865
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	253 865
Kokku	253 865

Kesaten Invest OÜ ainuosanik otsustab mitte jaotada kogunenud puhaskasum summas 253 865 eur.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	42305	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heinu Klaas	36310106016		2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088231
E-posti aadress	kersti.klaas@mail.ee