

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Aadlipesa

registrikood: 80102200

tänava/talu nimi, Ilmarise 23-18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 6706383, +372 6706374

e-posti aadress: juhanunger@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ"Aadlipesa on mittetulundusühistu, mis tegeleb Ilmarise t.19, 21, 23 ja 25 elamute haldamisega, kus on kokku 89 korterit.

2013.aastal esitati elanikele arveid kommunaalteenuste eest summas 163,8 tuh. euro eest

Suurematest remonditöödest võib nimetada 23.maja katuse remonti ja 21.maja poolt tellitud hoone ekspertiisi maja seisukorra kohta. Põhiliselt tehti aasta jooksul väiksemaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 023	42 050	2
Nõuded ja ettemaksed	18 719	25 583	3
Kokku käibevara	63 742	67 633	
Kokku varad	63 742	67 633	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	53 951	57 936	4;3
Kokku lühiajalised kohustused	53 951	57 936	
Kokku kohustused	53 951	57 936	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 611	6 611	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 086	3 007	
Aruandeaasta tulem	94	79	
Kokku netovara	9 791	9 697	
Kokku kohustused ja netovara	63 742	67 633	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	163 799	144 616	
Kokku tulud	163 799	144 616	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-137 882	-122 219	5
Tööjõukulud	-25 827	-22 343	6
Kokku kulud	-163 709	-144 562	
Põhitegevuse tulem	90	54	
Muud finantstulud ja -kulud	4	25	
Aruandeaasta tulem	94	79	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	90	54
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 864	-7 382
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 985	16 860
Kokku rahavood põhitegevusest	2 969	9 532
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	25
Kokku rahavood	2 973	9 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 050	32 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 973	9 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 023	42 050

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 611	3 007	9 618
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2012	6 611	3 086	9 697
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2013	6 611	3 180	9 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ühistu majandusaasta vältab 01.jaanuarist 31.detsembrini.

Kasumiaruande koostamise aluseks on skeem number 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena elanike vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid elanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedpank	43 828	40 855
Swedpan konto 2	1 195	1 195
Kokku raha	45 023	42 050

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		509		353
Sotsiaalmaks		858		612
Töötuskindlustusmaksed		48		49
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3		28
Ettemaksukonto jääk	1 417		1 014	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 417	1 418	1 014	1 042

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 061	13 061		
Võlad töövõtjatele	1 497	1 497		
Maksuvõlad	1 418	1 418		
Muud võlad	42	42		
Muud viitvõlad	42	42		
Saadud ettemaksed	37 933	37 933		
Tulevaste perioodide tulud	135	135		
Muud saadud ettemaksed	37 798	37 798		
Kokku võlad ja ettemaksed	53 951	53 951		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 146	20 146		
Võlad töövõtjatele	1 497	1 497		
Maksuvõlad	1 042	1 042		
Saadud ettemaksed	35 251	35 251		
Muud saadud ettemaksed	35 251	35 251		
Kokku võlad ja ettemaksed	57 936	57 936		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	79 380	89 518
Elektrienergia	5 743	5 675
Soojusenergia	73 637	83 843
Veekulu	10 820	10 932
Remondikulud	40 056	14 146
Lifti ja fonoluku hooldus	2 570	2 527
Prügivedu	2 431	2 358
Muud	2 625	2 738
Kokku mitmesugused tegevuskulud	137 882	122 219

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	19 314	16 674
Sotsiaalmaksud	6 510	5 669
Kokku tööjõukulud	25 824	22 343
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

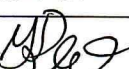
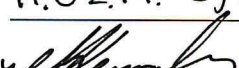
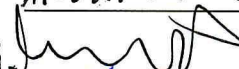
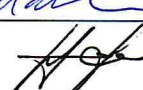
	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	42	67

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 192	4 498

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 3.03.2014

Korteriühistu Aadlipesa (registrikood: 80102200) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andres Sink	Juhatuse liige	11.02.2014 
Anne Tamverk	Juhatuse liige	11.02.2014 
Arko Kadajane	Juhatuse liige	 11.02.2014
Henn Reisspass	Juhatuse liige	
Indrek Prits	Juhatuse liige	
Juhan Unger	Juhatuse liige	11.02.14 
Kai Peet	Juhatuse liige	11.02.14. 
Marek Lemsalu	Juhatuse liige	11.02.2014 
Marge Lind	Juhatuse liige	11.02.14 
Peeter Mardna	Juhatuse liige	11.02.14. 
Raul Adamssoo	Juhatuse liige	
Vadim Harkov	Juhatuse liige	11.02.14. 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6706374
Telefon	+372 6706383
E-posti aadress	juhanunger@hotmail.ee