

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Maamees OÜ

registrikood: 10666817

tänavatalu nimi, Valga 2

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68606

telefon: +372 7679355

e-posti aadress: dammix@dammix.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

Osaühing Maamees asutati 2000. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kolmeteistkümnes tegevusaasta.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli käesoleval aastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvara haldamine ja vahendus. Oma töös oleme püüdnud jälgida keskkonnasõbralikkust. Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli juba saavutatud turuosa ja müüginahu säilitamine ning investeringute teostamine põhiliselt kinnisvara osas. Selle kava võib lugeda kinnisvaraturu madalseisust põhjustatuna luhtunuks. Ettevõtte majandustulemusi ei soosinud ka üldine majandusseisak. Järgmisel majandusaastal on kavas jõudumööda taas tegevust laiendada.

Majandusaasta suuremaks soetuseks oli põhivara ost summas 13 055 eurot.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja 2013. aastal talle tasu ei makstud.

Osaühingu keskmine töötajate arv oli 2013. aastal 2 ja nende töötasude kogusumma oli 7 508 eurot.

OÜ Maamees on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 690	37 867	2
Nõuded ja ettemaksed	198 734	160 225	3
Varud	21 444	50 000	4
Kokku käibevara	228 868	248 092	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	255 100	239 600	6
Materiaalne põhivara	96 480	87 793	7
Kokku põhivara	351 580	327 393	
Kokku varad	580 448	575 485	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 317	54 919	9
Võlad ja ettemaksed	26 888	27 753	10
Kokku lühiajalised kohustused	58 205	82 672	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	76 400	59 596	9
Kokku pikaajalised kohustused	76 400	59 596	
Kokku kohustused	134 605	142 268	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 265	463 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 626	-32 914	
Kokku omakapital	445 843	433 217	
Kokku kohustused ja omakapital	580 448	575 485	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	62 413	133 605	12
Muud äritulud	8 865	4 990	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-163 915	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 880	-8 409	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 341	-1 709	
Tööjõukulud	-10 067	-9 470	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 368	-8 709	7
Muud ärikulud	-311	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-24 689	-53 617	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	40 316	25 140	16
Intressikulud	-3 001	-4 438	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 626	-32 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 626	-32 914	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-24 689	-53 617	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 368	8 709	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 200	-3 500	7
Kokku korrigeerimised	-2 832	5 209	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-509	-19 439	3
Varude muutus	28 556	163 915	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-865	368	10
Laekunud intressid	40 316	25 140	16
Makstud intressid	-3 001	-4 438	
Kokku rahavood äritegevusest	36 976	117 138	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 055	0	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 200	3 500	7
Antud laenud	-153 000	-132 700	
Antud laenude tagasimaksed	99 500	88 300	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 355	-40 900	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	31 600	13 917	9
Saadud laenude tagasimaksed	-28 596	-56 878	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 802	-3 278	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 798	-46 239	
Kokku rahavood	-29 177	29 999	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 867	7 868	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 177	29 999	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 690	37 867	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	463 179	466 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-32 914	-32 914
31.12.2012	2 684	268	430 265	433 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 626	12 626
31.12.2013	2 684	268	442 891	445 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maamees majandusaasta: 01.01.2013-31.12.2013.

OÜ Maamees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aastaaruande kuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus on kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 639 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:

- hooned – 50 aastat;

- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 4-10 aastat.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendikohustuse kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeest.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse kulude vähendamisenä nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali suuruseks on 10 % osakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	927	787
Arvelduskontod	7 763	37 080
Kokku raha	8 690	37 867

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	515	515			
Ostjatelt laekumata arved	515	515			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	819	819			5
Muud nõuded	197 400	197 400			
Laenunõuded	197 400	197 400			
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 734	198 734			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	825	825			
Ostjatelt laekumata arved	825	825			
Muud nõuded	159 400	159 400			
Laenunõuded	159 400	159 400			
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 225	160 225			

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	21 444	50 000
Kokku varud	21 444	50 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	819		923
Üksikisiku tulumaks		132	118
Sotsiaalmaks		416	390
Kohustuslik kogumispension		12	12
Töötuskindlustusmaksed		37	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	819	597	1 485

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2011	100 000	100 000
Muud	139 600	139 600
31.12.2012	239 600	239 600
Kajastatud õiglasel väärtusel	239 600	239 600
		Kokku
	Muud	
31.12.2012	239 600	239 600
Muud	15 500	15 500
31.12.2013	255 100	255 100
Kajastatud õiglasel väärtusel	255 100	255 100

31.12.13 seisuga antud laen intressimääraga 8%.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011						
Soetusmaksumus	83 425	29 194	47 374	76 568		159 993
Akumuleeritud kulum		-18 981	-44 509	-63 490		-63 490
Jääkmaksumus	83 425	10 213	2 865	13 078		96 503
Amortisatsioonikulu		-5 844	-2 865	-8 709		-8 709
Muud muutused		-1		-1		-1
31.12.2012						
Soetusmaksumus	83 425	29 194	18 407	47 601		131 026
Akumuleeritud kulum	0	-24 826	-18 407	-43 233		-43 233
Jääkmaksumus	83 425	4 368	0	4 368		87 793
Ostud ja parendused	5 564				7 491	13 055
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 564					5 564
Muud ostud ja parendused					7 491	7 491
Amortisatsioonikulu		-4 368		-4 368		-4 368
31.12.2013						
Soetusmaksumus	88 989	0	18 407	18 407	7 491	114 887
Akumuleeritud kulum	0	0	-18 407	-18 407	0	-18 407
Jääkmaksumus	88 989	0	0	0	7 491	96 480

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	7 200	3 500
Transpordivahendid	7 200	
Muud masinad ja seadmed		3 500
Kokku	7 200	3 500

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendileping	9 802	9 802			3%	EUR	15.10.2013
Kapitalirendikohustused kokku	9 802	9 802					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	4 368
Kokku	0	4 368

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	28 121	28 121			0	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	28 121	28 121					
Pikaajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	40 452		40 452		0	EUR	
MES	39 144	3 196	15 979	19 969	7	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	79 596	3 196	56 431	19 969			
Laenukohustused kokku	107 717	31 317	56 431	19 969			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	41 921	41 921			0	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	41 921	41 921					
Pikaajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	20 452		20 452		0	EUR	
MES	42 340	3 196	15 979	23 165	7	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	62 792	3 196	36 431	23 165			
Kapitalirendikohustused kokku	9 802	9 802					
Laenukohustused kokku	114 515	54 919	36 431	23 165			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	68 385	68 385
Muud varad	0	4 368
Kokku	68 385	72 753

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 963	1 963			
Võlad töövõtjatele	536	536			15
Maksuvõlad	597	597			5
Muud võlad	23 792	23 792			
Muud viitvõlad	23 792	23 792			
Kokku võlad ja ettemaksed	26 888	26 888			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 963	1 963			
Võlad töövõtjatele	513	513			15
Maksuvõlad	1 485	1 485			5
Muud võlad	23 792	23 792			
Muud viitvõlad	23 792	23 792			
Kokku võlad ja ettemaksed	27 753	27 753			

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	349 884	339 909
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	93 007	90 356
Kokku tingimuslikud kohustused	442 891	430 265

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 188	133 605
Soome	12 225	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 413	133 605
Kokku müügitulu	62 413	133 605
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatustajamuud metsamajandustegevusalad	855	22 987
Kinnisvaraüürileandmine	442	442
Endakinnisvara müük	35 000	100 000
Muud teenused	8 635	10 176
Kauba müük	17 481	0
Kokku müügitulu	62 413	133 605

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 200	3 500
Tulu sihtfinantseerimisest	1 665	1 490
Kokku muud äritulud	8 865	4 990

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-835	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-20 933	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-50 000	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-6 024	-2 578
Alltöövõtutööd	0	-5 831
Transpordikulud	-2 088	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 880	-8 409

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-7 508	-7 048
Sotsiaalmaksud	-2 559	-2 422
Kokku tööjõukulud	-10 067	-9 470
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	40 316	25 140
Intressitulu laenudelt	40 316	25 140
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	40 316	25 140

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Dammix Mets
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja		13 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 452	20 452

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			15 000	15 000	11 600	25 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					20 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 296	1 266				
2012	Müügid		Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja			30 000		21 200	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 987					

OÜ Maamees aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud juhatuse liikmeid ja nendega seotud firmasid. Tehingud seotud osapooltega on toimunud turuhindades.

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi ega ilmnenu asjaolusid, mida oleks pidanud kajastama või mille mõjudega arvestama käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2014

Maamees OÜ (registrikood: 10666817) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RAIDE	Juhatuse liige	03.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 626
Kokku	442 891

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	35000	56.08%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	17481	28.01%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8635	13.84%	Ei
Metsavarumine	02201	855	1.37%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	442	0.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Dammix Mets	10608151	Valga mnt. 2, Tõrva linn, Valga maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7679355
E-posti aadress	dammix@dammix.ee