

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Salinvesteeringud

registrikood: 11074444

tänava/talu nimi, Järvekalda tee 10
maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62220

telefon: +372 5058453

e-posti aadress: rubert.saluoks@vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Salinvesteeringud on kantud äriregistrisse 27.10.2004.aastal. OÜ Salinvesteeringud senine peamine majandustegevus on seotud põllu- ja maamajandus alaste nõustamisteenustega, mida osutatakse peamiselt kindlatele lepingupartneritele. Samal peamisel tegevusalal on jätkatud ka 2013.aastal. Lisaks põhitegevusalale tegeleb äriühing ka lühiajaliste investeeringutega aktsiatesse. 2013.aastal on tehtud investeeringuid ka kinnisvarasse.

2014.a. on plaanis jätkata senise majandustegevusega ning tegeleda jätkuvalt ka investeerimistegevusega. Ühingu juhatus koosneb 1 liikmest ning juhatuse liikme tasu 2013.aastal moodustas kokku 24 000,00 eurot. Muud palgalised töötajad 2013.aastal ettevõttel puudusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	26 939	50 474
Finantsinvesteeringud	219 049	252 606
Nõuded ja ettemaksed	11 638	7 998
Kokku käibevara	257 626	311 078
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	250 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	525 194	467 294
Materiaalne põhivara	6 860	10 276
Kokku põhivara	782 054	477 570
Kokku varad	1 039 680	788 648
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	23 031	0
Võlad ja ettemaksed	5 378	4 507
Kokku lühiajalised kohustused	28 409	4 507
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	150 073	0
Kokku pikaajalised kohustused	150 073	0
Kokku kohustused	178 482	4 507
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 329	739 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 057	41 484
Kokku omakapital	861 198	784 141
Kokku kohustused ja omakapital	1 039 680	788 648

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	96 206	64 652
Muud äritulud	923	4 214
Mitmesugused tegevuskulud	-18 972	-14 468
Tööjõukulud	-31 920	-24 450
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 416	-3 416
Muud ärikulud	0	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	42 821	26 531
Intressikulud	-371	0
Muud finantstulud ja -kulud	34 607	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 057	26 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 057	26 531

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	42 821	26 531
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 416	3 416
Kokku korrigeerimised	3 416	3 416
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 640	35 150
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	871	-3 033
Makstud intressid	-371	0
Kokku rahavood äritegevusest	43 097	62 064
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-57 900	-182 385
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-250 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-81 456	-74 023
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	136 797	124 455
Antud laenud	-19 100	-640
Antud laenude tagasimaksed	15 500	0
Laekunud intressid	310	5
Laekunud dividendid	16 113	23 506
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-239 736	-109 082
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	175 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 896	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	173 104	0
Kokku rahavood	-23 535	-47 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 474	97 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 535	-47 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 939	50 474

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	739 845	742 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 484	41 484
31.12.2012	2 556	256	781 329	784 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)			77 057	77 057
31.12.2013	2 556	256	858 386	861 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Salinvesteeringud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtusel ning hinnatakse ümber igal bilansipäeval nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mida ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab või hakkab hoidma renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Salinvesteeringud loeb seotud osapoolteks 2011.aastal:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	26 939	50 474

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	310 956	310 956
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-58 350	-58 350
31.12.2012	252 606	252 606
Kajastatud õiglasest väärtuses	252 606	252 606
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-33 557	-33 557
31.12.2013	219 049	219 049
Kajastatud õiglasest väärtuses	219 049	219 049

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	885	1 132
Üksikisiku tulumaks	810	420
Sotsiaalmaks	1 320	660
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 015	2 212

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	57 900	467 294	525 194
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	57 900	467 294	525 194
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	57 900	467 294	525 194

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 800	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 523	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 632	17 081	18 713	18 713
Akumuleeritud kulum	-1 632	-3 389	-5 021	-5 021
Jääkmaksumus	0	13 692	13 692	13 692
Amortisatsioonikulu		-3 416	-3 416	-3 416
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 632	17 081	18 713	18 713
Akumuleeritud kulum	-1 632	-6 805	-8 437	-8 437
Jääkmaksumus	0	10 276	10 276	10 276
Amortisatsioonikulu		-3 416	-3 416	-3 416
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 632	17 081	18 713	18 713
Akumuleeritud kulum	-1 632	-10 221	-11 853	-11 853
Jääkmaksumus	0	6 860	6 860	6 860

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Rubert Saluoks	1 610	1 550
Kokku võlad töövõtjatele	1 610	1 550

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 206	64 652
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 206	64 652
Kokku müügitulu	96 206	64 652
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	96 206	64 652
Kokku müügitulu	96 206	64 652

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	24 000	18 383
Sotsiaalmaksud	7 920	6 067
Kokku tööjõukulud	31 920	24 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	24 000	18 383

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2014

OÜ Salinvesteeringud (registrikood: 11074444) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUBERT SALUOKS	Juhatuse liige	01.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 057
Kokku	858 386
Jaotamine	
Kokku	858 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	96206	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rubert Saluoks	36904252723		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058453
E-posti aadress	rubert.saluoks@vestman.ee