

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Startpark Osühing

registrikood: 11567023

tänava nimi, maja number: Undla tee 1

küla: Undla küla

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45235

e-posti aadress: tx@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Startpark OÜ alustas tegutsemist Eesti turul 2009. aastal. Ettevõttes tegeletakse põhiliselt kinnisvara rentimisega. Põhitegevusaladeks EMTAK-i 2008 järgi on 68201.

2012. aastal oli Startpark OÜ müügitulu 7 986 eurot (2011. aastal 8 729 eurot). Ettevõtte teenuste ja tegevuskulud olid 10 504 eurot (2011. aastal 8 566 eurot). Startpark OÜ kahjumiks kujunes -2 599 eurot (2011. aastal kasum 148 eurot).

2013. aastal plaanitakse otsida ettevõttesse intensiivselt uusi kliente, toimub töö olemasolevate klientidega ja osutatakse teenuseid vastavalt võimalustele ja tellimustele.

Tarmo Kalde
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	222	633	2
Nõuded ja ettemaksed	4 297	5 256	3
Kokku käibevara	4 519	5 889	
Kokku varad	4 519	5 889	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	800	0	5
Võlad ja ettemaksed	1 309	880	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 109	880	
Kokku kohustused	2 109	880	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	159	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 197	2 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 599	148	
Kokku omakapital	2 410	5 009	
Kokku kohustused ja omakapital	4 519	5 889	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	7 986	8 729	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 148	-8 262	8
Mitmesugused tegevuskulud	-356	-304	
Muud ärikulud	-81	-15	
Ärikasum (kahjum)	-2 599	148	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 599	148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 599	148	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 599	148	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	959	-2 261	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	429	-481	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 211	-2 594	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	800	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	800	0	
Kokku rahavood	-411	-2 594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	633	3 227	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-411	-2 594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222	633	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	159	2 146	4 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	148	148
31.12.2011	2 556	159	2 294	5 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 599	-2 599
Muutused reservides	0	97	-97	0
31.12.2012	2 556	256	-402	2 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Startpark OÜ asutati 2009 aastal. Raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Startpark OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, st teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	128	0
Arvelduskontod	94	633
Kokku raha	222	633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 840	1 840	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 840	1 840	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	150	150	0	0	4
Nõuded seotud osapooltele	3 266	3 266			9
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 256	5 256	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 248	1 248	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 248	1 248	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	0	0	4
Nõuded seotud osapooltele	3 036	3 036			9
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 297	4 297	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	27	148	0
Intress	0	0	0	4
Ettemaksukonto jääk	13		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	27	150	4

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud seotud osapooltele	800	800			10
Lühiajalised laenud kokku	800	800			
Laenukohustused kokku	800	800			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	876	876	0	0	
Maksuvõlad	4	4	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	880	880	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 282	1 282	0	0	
Maksuvõlad	27	27	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 309	1 309	0	0	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 986	8 729
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 986	8 729
Kokku müügitulu	7 986	8 729
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	7 986	8 729
Kokku müügitulu	7 986	8 729

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	10 148	8 262
Elektrienergia	10 148	8 262
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 148	8 262

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 036	3 266

2012	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8	800
2011	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 608	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2013

Startpark Osaühing (registrikood: 11567023) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KALDE	Juhatuse liige	14.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 599
Kokku	-402
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-402
Kokku	-402

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 599
Kokku	-402
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-402
Kokku	-402

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7986	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kalde	37109060265	Vohnja 3-7, Vohnja küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tx@hot.ee