

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Kokasauna Arendus

**registrikood:** 11161309

**tänavatalu nimi,** Tondi 51

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11316

**telefon:** +372 6556172

**faks:** +372 6556171

**e-posti aadress:** kontek@kontek.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Rahavoogude aruanne                | 5 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |

## Tegevusaruanne

Kokasauna Arendus OÜ on moodustatud OÜ Kõrge Holding ja OÜ Kontek-i poolt, et teostada omandatud kinnistute suhtes ühist arendustegevust.

Aruandeaastal on sõlmitud liitumislepingud trassivaldajatega.

Järgneval aastal on plaanis teostada infra ja teedehituse projekteerimistööd , sõlmida eellepingud töövõtjatega infra ja teede rajamiseks.

Ühingu äritegevuse operatiivset juhtimist teostab kaheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Ettevõtte tegevjuhi ülesandeid täidab juhatusel esimees, kes ei saa selle eest tasu.

Ettevõttel ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Tiit Raukas

Juhatusel liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                 |                  |                  |
| Käibevara                             |                  |                  |
| Raha                                  | 127              | 14 253           |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 1 684            | 900              |
| Varud                                 | 1 408 078        | 1 381 972        |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>1 409 889</b> | <b>1 397 125</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>1 409 889</b> | <b>1 397 125</b> |
| Kohustused ja omakapital              |                  |                  |
| Kohustused                            |                  |                  |
| Pikaajalised kohustused               |                  |                  |
| Laenukohustused                       | 1 407 333        | 1 394 569        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>  | <b>1 407 333</b> | <b>1 394 569</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>1 407 333</b> | <b>1 394 569</b> |
| Omakapital                            |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556            | 2 556            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 556</b>     | <b>2 556</b>     |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>1 409 889</b> | <b>1 397 125</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                            |                |                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -26 890        | -37 200        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-26 890</b> | <b>-37 200</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                 |                |                |
| Saadud laenud                                     | 77 764         | 389 776        |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -65 000        | -352 400       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>12 764</b>  | <b>37 376</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-14 126</b> | <b>176</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 14 253         | 14 077         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-14 126</b> | <b>176</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 127            | 14 253         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                             | Kokku |
|------------|-----------------------------|-------|
|            | Osakapital<br>nimiväärtuses |       |
| 31.12.2011 | 2 556                       | 2 556 |
| 31.12.2012 | 2 556                       | 2 556 |
| 31.12.2013 | 2 556                       | 2 556 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kokasauna Arendus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.

#### Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 119 933  | 1 042 169  |

| 2013                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 77 764        |
|                                                                                                                                  |               |

| 2012                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 389 776       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2014

**OÜ Kokasauna Arendus (registrikood: 11161309) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIT RAUKAS        | Juhatuse liige     | 17.02.2014           |
| ERIK KÕRGE         | Juhatuse liige     | 28.02.2014           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonestusprojektide arendus | 41101      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Osaühing KONTEK  | 10506315                            | Tondi 51-2        | 1278 EUR                  |
| OÜ Kõrge Holding | 10858385                            | Vaate tee 4       | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6556172     |
| Faks            | +372 6556171     |
| E-posti aadress | kontek@kontek.ee |