

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: HEINZBAU OÜ

registrikood: 11407779

tänavatalu nimi, Õpetaja 9A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7306050

e-posti aadress: info@heinzbau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Möödunud aastal tegeles ettevõtte ehitusteenuste osutamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2013 aastal oli realiseerimise netokäive 902 499 EUR. Realiseerimise netokäive tekkis ehitusteenuse osutamisest Eestis (51%) ja Soomes (49%).

Ettevõtte kasum 2013. aastal oli 104 883 EUR.

Personal

2013.aastal töötas ettevõttes 1 töötaja. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 1 380 EUR.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Heinzbau OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on laiendada veelgi tegevust Soome ehitusturul nii ehituse- kui ka projekteerimise valdkondades tutvustades ennast kodulehe kaudu, külastades teemakohaseid messe ja näitusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	118 452	150 701	2
Nõuded ja ettemaksed	75 130	71 557	
Kokku käibevara	193 582	222 258	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	639	0	
Materiaalne põhivara	200 250	21 443	5
Kokku põhivara	200 889	21 443	
Kokku varad	394 471	243 701	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 006	2 131	7
Võlad ja ettemaksed	111 199	97 980	8
Kokku lühiajalised kohustused	148 205	100 111	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 270	13 477	7
Kokku pikaajalised kohustused	11 270	13 477	
Kokku kohustused	159 475	113 588	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 301	57 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 883	70 210	
Kokku omakapital	234 996	130 113	
Kokku kohustused ja omakapital	394 471	243 701	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	902 499	1 299 490	12
Muud äritulud	5 233	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-757 049	-1 101 363	14
Mitmesugused tegevuskulud	-31 189	-32 098	15
Tööjõukulud	-1 380	-74 006	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 417	-5 936	
Muud ärikulud	-8 484	0	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	105 213	86 087	
Intressikulud	-421	0	
Muud finantstulud ja -kulud	91	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 883	86 087	
Tulumaks	0	-15 949	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 883	70 138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	105 213	86 087	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 417	5 937	
Kokku korrigeerimised	4 417	5 937	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 573	15 529	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 219	9 062	
Laekunud intressid	91	72	
Makstud intressid	-421	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-15 949	
Kokku rahavood äritegevusest	118 946	100 738	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-187 000	-6 475	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 776	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-639	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-183 863	-6 475	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	34 875	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 207	0	
Makstud dividendid	0	-60 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 668	-60 000	
Kokku rahavood	-32 249	34 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150 701	116 438	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 249	34 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 452	150 701	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	117 091	119 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)			70 210	70 210
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2012	2 556	256	127 301	130 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)			104 883	104 883
31.12.2013	2 556	256	232 184	234 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta risk on madal kuna tehinguid teostati ainult EURO riigiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ettevõtte tegeleb ehitusteenuse osutamisega. Seega varusid mis peaks bilansis kajastama, ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- * renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- * rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärustest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- * lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- * rendi jõustumise hetkel on rendimakse miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärustest;
- * renditud vara on spetsiifiline, vaid rentnik saab seda modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse üldjuhul kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendile andjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimaksuks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendile andjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või kasulikust elueast lähtuvalt, oleneb kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingulised rendimaksud ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldist kajastatakse bilansis järgmistel juhtudel:

- * ettevõtjal lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- * kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- * kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Vastasel korral eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuse realiseerumise aja kohta. Juhul kui eraldiste suuruse hindamist on juhtkonnal endal keeruline teha, kaasatakse ka väliseksperthe.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Eraldiste moodustamisega kaasnevat kulu ja eraldiste vähendamiseiga kaasnevat kulu vähenemist kajastatakse kirjetel, millega need on kõige enam seotud.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel (nt ettevõtte esitatud kahjunõue, mille realiseerumine sõltub kohtuliku menetluse tulemustest).

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega määrata.

Tingimuslike kohustustena avalikustatakse ka olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

Tingimuslikke varasid ja kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid info oluliste tingimuslike varade ja kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte kohustus on kanda 10% osakapitalist kohustuslikku reservkapitali. See nõue täideti 2009. aastal.

Tulud

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuse osutamise lepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Valmidusastme määramine

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses viivitamata.

Kui bilansipäeva seisuga ostjale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse kirjel Võlad ja ettemaksed.

Kui bilansipäeva seisuga projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa ületavad ostjale esitatud vahearvete summat, kajastatakse vahe bilansis kirjel Nõuded ja ettemaksed.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kulud

Ettevõtte kulud jagunevad vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Kõik kulud mis on seotud ehitusteenuste lepingutega (materjalid, alltööõvõtu teenused jms kulud) kajastatakse real: kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kulud tegevusest kajastatakse tegevuskuludena.

Muid mittemääratlevaid kulusid mis otseselt ei ole seotud ehitusteenuste lepingutega ega tegevusega, kajastatakse muudes ärikuludes.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Äriühing käsitleb seotud osapoolena:

- * ematettevõtjat (ning ematettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikuid)

- * tütar- ja sidusettevõtjaid

- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt ematettevõtja ülejäänud tütar-ettevõtjad)

- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele

- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	118 452	150 701

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	59 298	50 155
Kokku nõuded ostjate vastu	59 298	50 155

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 219	19 195	
Üksikisiku tulumaks			460
Sotsiaalmaks	96		816
Töötuskindlustusmaksed	3		114
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 410	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 318	20 605	1 390

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus		6 383	6 383	6 383
Akumuleeritud kulum		-1 087	-1 087	-1 087
Jääkmaksumus		5 296	5 296	5 296
Ostud ja parendused		22 083	22 083	22 083
Amortisatsioonikulu		-5 936	-5 936	-5 936
31.12.2012				
Soetusmaksumus		28 466	28 466	28 466
Akumuleeritud kulum		-7 023	-7 023	-7 023
Jääkmaksumus		21 443	21 443	21 443
Ostud ja parendused	187 000			187 000
Amortisatsioonikulu		-4 417	-4 417	-4 417
Müügid		-3 776	-3 776	-3 776
31.12.2013				
Soetusmaksumus	187 000	28 466	28 466	215 466
Akumuleeritud kulum	0	-15 216	-15 216	-15 216
Jääkmaksumus	187 000	13 250	13 250	200 250

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	13 476	2 206	11 270		6 kuu euribor+2,5%	EUR	15.12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	13 476	2 206	11 270				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	15 608	2 131	13 477		6 kuu euribor+2,5%	EUR	15.12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	15 608	2 131	13 477				

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku lühiajaline laen	34 800	34 800		
Lühiajalised laenud kokku	34 800	34 800		
Kapitalirendikohustused kokku	13 476	2 206	11 270	
Laenukohustused kokku	48 276	37 006	11 270	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	15 608	2 131	13 477	
Laenukohustused kokku	15 608	2 131	13 477	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	109 675	109 675		
Võlad töövõtjatele	98	98		
Maksuvõlad	1 318	1 318		
Muud võlad	108	108		
Muud viitvõlad	108	108		
Kokku võlad ja ettemaksed	111 199	111 199		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	95 091	95 091		
Võlad töövõtjatele	1 499	1 499		
Maksuvõlad	1 390	1 390		
Kokku võlad ja ettemaksed	97 980	97 980		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Teenuste eest tasumata	109 675	95 090
Kokku võlad tarnijatele	109 675	95 090

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	0	1 499
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 499

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	461 629	10 323
Soome	440 870	1 289 167
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	902 499	1 299 490
Kokku müügitulu	902 499	1 299 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	902 499	1 299 490
Kokku müügitulu	902 499	1 299 490

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 207
Muud	26
Kokku muud äritulud	5 233

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	52	665 201
Alltöövõtutööd	753 968	436 162
Transpordikulud	34	0
Väheväärtuslik põhivara	2 995	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	757 049	1 101 363

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	951
Energia	1 444	7 478
Kütus	1 444	7 478
Mitmesugused bürookulud	170	0
Lähetuskulud	5 036	7 845
Koolituskulud	117	868
Riiklikud ja kohalikud maksud	531	0
Kantseleikulud	180	9 511
Väheväärtuslik põhivara	0	232
Reklaamikulud	4 362	0
Pangateenused	45	0
Ostetud teenused	7 681	0
Kindlustuskulud	2 425	0
Muud	9 198	5 213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 189	32 098

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	700	54 948
Sotsiaalmaksud	680	19 058
Kokku tööjõukulud	1 380	74 006
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	6 383
Muud	2 101
Kokku muud ärikulud	8 484

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	6 000	15 949
Eesti	6 000	15 949
Kokku	6 000	15 949

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 274	520

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	0	20 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2014

HEINZBAU OÜ (registrikood: 11407779) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO SEPP	Juhatuse liige	27.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 883
Kokku	232 184
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	232 184
Kokku	232 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	902499	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaimo Sepp	36902090387	Ropka tee 17-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Rein Murumägi	35105082711	Ojasoo tee 1, Külitse küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306050
E-posti aadress	info@heinzbau.ee