

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kariva Invest OÜ**registrikood: 11355143**

tänava/talu nimi, Merirahu 50
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

e-posti aadress: ivar.sikk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Kariva Invest OÜ põhiliseks tegevusalaks oli aruandeaastal raamatupidamise ja finantsjuhtimise teenuse osutamine ja konsultatsioon.

Aruandeaasta käive oli 37.200 eurot võrreldes eelnenud 2012 majandusaasta 29.528 eurose käibega. Bilansimaht 31.12.2013 seisuga 79.071 eurot, millest omakapital moodustab 54,4%. Bilansimaht 31.12.2012 seisuga oli 11.350 eurot ja omakapital 38,5% bilansimahust.

Aruandeaasta lõpul soetas ettevõtte kinnisvarainvesteeringuna korteri, mis on plaanis 2014 aruandeaastal välja üürida. Sellega seoses lisandub raamatupidamise ja finantsjuhtimise teenusele ka teine tegevussuund, milleks on kinnisvara üürile andmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 476	173	2
Finantsinvesteeringud	4 732	2 579	3
Nõuded ja ettemaksed	7 440	7 439	
Kokku käibevara	13 648	10 191	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	63 694	0	5
Materiaalne põhivara	1 729	1 159	6
Kokku põhivara	65 423	1 159	
Kokku varad	79 071	11 350	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 741	5 741	7
Võlad ja ettemaksed	2 277	1 239	
Kokku lühiajalised kohustused	36 018	6 980	
Kokku kohustused	36 018	6 980	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 558	-25 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 683	27 409	
Kokku omakapital	43 053	4 370	
Kokku kohustused ja omakapital	79 071	11 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	37 200	29 528	10
Brutokasum (-kahjum)	37 200	29 528	
Üldhalduskulud	-670	-477	
Ärikasum (kahjum)	36 530	29 051	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 153	-1 642	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 683	27 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 683	27 409	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36 530	29 051
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	445	176
Kokku korrigeerimised	445	176
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-4 871
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 037	812
Kokku rahavood äritegevusest	38 012	25 168
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 015	-1 335
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-63 694	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64 709	-1 335
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	42 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-14 000	-23 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 000	-23 700
Kokku rahavood	1 303	133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173	40
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 303	133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 476	173

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	36 782	39 594
Vigade parandamise mõju			-62 633	-62 633
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	-25 851	-23 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 409	27 409
31.12.2012	2 556	256	1 558	4 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 683	38 683
31.12.2013	2 556	256	40 241	43 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kariva Invest OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kariva Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. .

Materiaalset põhivara kajastatakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need väljaminekud vastavad põhivara kajastamise kriteeriumitele ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse müügitulu ja vara jääkväärtuse vahena, on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Kulumi hakatakse arvestama varade kasutuvalmis saamise hetkest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi, lähtudes selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Tulud**

Tulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Kariva Invest OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 476	173

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	4 221	4 221
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 642	-1 642
31.12.2012	2 579	2 579
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 153	2 153
31.12.2013	4 732	4 732

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 440	7 440
Kokku nõuded ostjate vastu	7 440	7 440

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	63 694	63 694
31.12.2013		
Soetusmaksumus	63 694	63 694
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	63 694	63 694

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 335	1 335	0	0	1 335
Amortisatsioonikulu	-176	-176	0	0	-176
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 335	1 335	0	0	1 335
Akumuleeritud kulum	-176	-176	0	0	-176
Jääkmaksumus	1 159	1 159	0	0	1 159
Ostud ja parendused	0	0	1 015	1 015	1 015
Muud ostud ja parendused	0	0	1 015	1 015	1 015
Amortisatsioonikulu	-445	-445	0	0	-445
31.12.2013					
Soetusmaksumus	1 335	1 335	1 015	1 015	2 350
Akumuleeritud kulum	-621	-621	0	0	-621
Jääkmaksumus	714	714	1 015	1 015	1 729

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Mitmesugused laenukohustused	33 741	33 741			EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	33 741	33 741				
Laenukohustused kokku	33 741	33 741				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Mitmesugused laenukohustused	5 741	5 741			EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	5 741	5 741				
Laenukohustused kokku	5 741	5 741				

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 623	1 623		
Kokku muud võlad	1 623	1 623		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 200	29 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 200	29 528
Kokku müügitulu	37 200	29 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine ja konsultatsioon	37 200	29 528
Kokku müügitulu	37 200	29 528

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõtte palgal töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 741	0	5 741

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 000	14 000
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2014

Kariva Invest OÜ (registrikood: 11355143) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR SIKK	Juhatuse liige	26.02.2014
KAROLINA SIKK	Juhatuse liige	26.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 683
Kokku	40 241

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	37200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Sikk	37809190230		1917 EUR
Karolina Sikk	47709080313		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivar.sikk@mail.ee