

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Eastwood Consulting

registrikood: 10889486

tänavanimi: Roosikrantsi 2-K133

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10119

telefon: +372 6077777, +372 6134095

faks: +372 6077770

e-posti aadress: schmaus@t-online.de

Tallinn 24. February 2014

Hilmut Schmaus

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Eastwood Consulting OÜ põhitegevuseks on tegevuspuidu- ja saematerjalitööstuse alaste konsultatsioonide andmine ning sellealane vahendustegevus ning 2006. aastast lisandunud kinnisvaraalne tegevus.

2013. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Äriühingu juhatuse ega nõukogu liikmed ei ole 2013. töötasu ega muid soodustusi ja tasusid saanud. Ametist lahkumisel juhatuse liikmetele tasu ja hüvitisi ei maksta.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2013. a. ei olnud ja 2014. aastaks neld ei planeerita.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 560	5 105	
Finantsinvesteeringud	0	1 503	2
Nõuded ja ettemaksed	397	511	
Kokku käibevara	6 957	7 119	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	243 094	252 538	5
Kokku põhivara	243 094	252 538	
Kokku varad	250 051	259 657	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	62 874	62 394	6
Võlad ja ettemaksed	36 413	32 524	7
Kokku lühiajalised kohustused	99 287	94 918	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 542	19 799	6
Kokku pikaajalised kohustused	10 542	19 799	
Kokku kohustused	109 829	114 717	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 128	171 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 718	-28 968	
Kokku omakapital	140 222	144 940	
Kokku kohustused ja omakapital	250 051	259 657	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	16 770	17 450	8
Muud äritulud	77	183	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 316	-7 054	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 444	-9 444	5
Muud ärikulud	-446	-393	
Kokku ärikasum (-kahjum)	641	742	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 359	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 718	742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 718	742	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	641	742	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 444	9 444	5
Kokku korrigeerimised	9 444	9 444	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	114	-101	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-399	1 402	
Kokku rahavood äritegevusest	9 800	11 487	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	29	66	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 519	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 548	66	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 789	-8 349	6
Makstud intressid	-1 104	-1 766	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 893	-10 115	
Kokku rahavood	1 455	1 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 105	3 667	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 455	1 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 560	5 105	



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	2 556	256	171 096	173 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-28 968	-28 968
31.12.2012	2 556	256	142 128	144 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 718	-4 718
31.12.2013	2 556	256	137 410	140 222



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eastwood Consulting raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eastwood Consulting kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtudega.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%
Tootmisseadmed 8-10%
Muud masinad ja seadmed 10-20%
Muu inventar ja IT seadmed 20-30%



Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootei põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P). Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulude kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	1 173	1 173
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	330	330
31.12.2012	1 503	1 503
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 519	-1 519
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	16	16
31.12.2013	0	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatele laekumata arved	397	511
Kokku nõuded ostjate vastu	397	511

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	47
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	47

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011			
Soetusmaksumus	314 963	8 531	323 494
Akumuleeritud kulum	-52 981	-8 531	-61 512
Jääkmaksumus	261 982	0	261 982
Amortisatsioonikulu	-9 444		-9 444
31.12.2012			
Soetusmaksumus	314 963	8 531	323 494
Akumuleeritud kulum	-62 425	-8 531	-70 956
Jääkmaksumus	252 538	0	252 538
Amortisatsioonikulu	-9 444		-9 444
31.12.2013			
Soetusmaksumus	314 963	8 531	323 494
Akumuleeritud kulum	-71 869	-8 531	-80 400
Jääkmaksumus	243 094	0	243 094

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	53 617	53 617					
Lühiajalised laenud kokku	53 617	53 617					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	19 799	9 257	10 542				
Pikaajalised laenud kokku	19 799	9 257	10 542				
Laenukohustused kokku	73 416	62 874	10 542				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	53 617	53 617					
Lühiajalised laenud kokku	53 617	53 617					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	28 576	8 777	19 799		5,396	eur	2016
Pikaajalised laenud kokku	28 576	8 777	19 799				
Laenukohustused kokku	82 193	62 394	19 799				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	235	235		
Muud võlad	34 628	34 628		
Intressivõlad	32 630	32 630		
Muud viitvõlad	1 998	1 998		
Saadud ettemaksed	1 550	1 550		
Tulevaste perioodide tulud	500	500		
Muud saadud ettemaksed	1 050	1 050		
Kokku võlad ja ettemaksed	36 413	36 413		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	691	691		
Maksuvõlad	47	47		
Muud võlad	30 236	30 236		
Intressivõlad	28 340	28 340		
Muud viitvõlad	1 896	1 896		
Saadud ettemaksed	1 550	1 550		
Tulevaste perioodide tulud	1 050	1 050		
Muud saadud ettemaksed	500	500		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 524	32 524		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 770	17 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 770	17 450
Kokku müügitulu	16 770	17 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	16 770	17 450
Kokku müügitulu	16 770	17 450



Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 246	55 514

2012

Saadud laenud

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 514
--	--------

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 718
Kokku	137 410
Katmine	
Kokku	137 410

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 718
Kokku	137 410
Katmine	
Kokku	137 410

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16770	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helmut Antonius Schmaus	17.01.1948	Daun, Saksamaa	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6134095
Telefon	+372 6077777
Faks	+372 6077770
E-posti aadress	schmaus@t-online.de