

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Reinvesting OÜ

registrikood: 11348456

tänavanimi: Lepiku, 9, 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51007

telefon: +372 5035897

e-posti aadress: teated@lempu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Reinvesting tegeleb investeringute haldamisega.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse tasusid aruandeperioodil ei makstud.

2014 jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16	1 123	
Nõuded ja ettemaksed	0	1	
Kokku käibevara	16	1 124	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	95	130 824	2
Kinnisvarainvesteeringud	400 000	305 879	3
Kokku põhivara	400 095	436 703	
Kokku varad	400 111	437 827	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	341 356	341 226	4
Kokku pikaajalised kohustused	341 356	341 226	
Kokku kohustused	341 356	341 226	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 789	131 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 846	-38 084	
Kokku omakapital	58 755	96 601	
Kokku kohustused ja omakapital	400 111	437 827	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	93 405	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-522	-14	
Kokku ärikasum (-kahjum)	92 883	-14	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-130 729	-38 098	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 846	-38 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 846	-38 112	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	92 883	-14	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-93 405	0	3
Kokku korrigeerimised	-93 405	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	57 442	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-321 605	
Kokku rahavood äritegevusest	-521	-264 177	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-716	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-716	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	360	264 172	
Saadud laenude tagasimaksed	-230	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	130	264 172	
Kokku rahavood	-1 107	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 123	1 128	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 107	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	1 123	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	131 873	134 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-38 084	-38 084
31.12.2012	2 556	256	93 789	96 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-37 846	-37 846
31.12.2013	2 556	256	55 943	58 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinvesting OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes pangakontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt raamatupidamise seaduse §29-le ei esita Reinvesting OÜ konsolideeritud majandusaasta aruannet. Tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, kelle majandustegevust kontrollib emaettevõtte. Sidusettevõtte majandustegevuse üle on investoril oluline mõju, kuid ei ole kontrolli.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Bilansipäeval kajastatakse kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega õiglase väärtuse meetodil, kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus tagasimaksed).

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11439147	OÜ Lepiku Villa	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100

OÜ Lepiku Villa likvideeritakse ja on hinnatud likvideerimisväärtusesse.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	305 879
Ostud ja parendused	716
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	93 405
31.12.2013	400 000

2013 hinnati kinnisvara õiglasesse väärtusesse.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Estate Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	341 356	341 226

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	360	230

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2014

Reinvesting OÜ (registrikood: 11348456) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	26.02.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 846
Kokku	55 943

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estate Holding OÜ	11348396	Lepiku, 9, 5	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035897
E-posti aadress	teated@lempu.ee