

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tatari 27 ja 29

registrikood: 80195785

tänavatalu nimi, Tatari 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 53268785, +372 5019888

e-posti aadress: ky.tatari2729@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tatari 27 ja 29 loodi 2003. aastal kahte maja ühendades, kuna majadel on ühiseid süsteeme.

Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistut juhtis 2011.a maikuuni 3-liikmeline juhatus, alates maikuust 2011 on juhatuses 2 liiget.

Ühistu juhatus on 2012. a korraldanud 8 töökoosolekut. Toimus 1 üldkoosolek. Vahepealsel ajal on jooksvaid probleeme lahendatud meilivahetusega või telefoni teel.

Töölepingu alusel ühistus töötajad puuduvad. Mitmeid teenuseid osutati teenuslepingute alusel. Ehitus- ja hooldustöid juhiti halduslepingu alusel.

2012. aastal toimus mitmesuguseid ehitus- ja remondi- ning hooldustöid, mis aitavad säilitada hooneid ja korrastada kasutatavat vara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	14 600	16 196
Nõuded ja ettemaksed	4 764	4 081
Kokku käibevara	19 364	20 277
Kokku varad	19 364	20 277
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 090	8 115
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 029	8 561
Kokku lühiajalised kohustused	16 119	16 676
Kokku kohustused	16 119	16 676
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 280	2 280
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	461
Aruandeaasta tulem	965	860
Kokku netovara	3 245	3 601
Kokku kohustused ja netovara	19 364	20 277

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 790	17 986
Annetused ja toetused	0	130
Muud tulud	572	924
Kokku tulud	15 362	19 040
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 233	-2 714
Mitmesugused tegevuskulud	-11 567	-15 965
Muud kulud	-29	-2
Kokku kulud	-14 829	-18 681
Põhitegevuse tulem	533	359
Finantstulud ja -kulud	432	501
Aruandeaasta tulem	965	860

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	533	359
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-683	-3 715
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-557	3 496
Laekunud intressid	432	501
Kokku rahavood põhitegevusest	-275	641
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 321	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 321	0
Kokku rahavood	-1 596	641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 196	15 555
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 596	641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 600	16 196

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 280	461	2 741
Aruandeaasta tulem		860	860
31.12.2011	2 280	1 321	3 601
Aruandeaasta tulem		965	965
Muud muutused netovaras		-1 321	-1 321
31.12.2012	2 280	965	3 245

Eelmiste perioodide kasum summas 1321 kantud remondi sihtfondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tatari 27 ja 29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Korteriühistu Tatari 27 ja 29 kasutab tulude-kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt tulemiaruaruande skeemi ning koostab rahavoogude aruande kaudsel meetodil.

Korteriühistu otsuste elluviimiseks on valitud ühistu liikmete üldkoosolekul 2-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab nende hulgast valitud juhatuse esimees.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, millest ühte kasutatakse tavaarveldusteks ning teisele on hoiustatud muu hulgas remondifondi kogutud vahendid. Sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta. Lootusetud võlad kantakse bilansist välja.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuste hulgas on üles võetud kapitaalremondi fondi kogutud või suunatud (tegevusaasta tulem) summad.

Seotud osapooled

KÜ Tatari 27 ja 29 jaoks loetakse seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ingressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	14 600	2 135
Tähtajalised hoiused	0	14 061
Kokku raha	14 600	16 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 764	4 764		
Ostjatelt laekumata arved	4 764	4 764		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 764	4 764		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 027	4 027		
Ostjatelt laekumata arved	4 027	4 027		
Ettemaksed	54	54		
Muud makstud ettemaksed	54	54		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 081	4 081		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 557	15 272
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 233	2 714
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 790	17 986

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	302	625
Rendi- ja üüritulu	19	38
Muud	251	261
Kokku muud tulud	572	924

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised		2
Kokku muud kulud		2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	169	54	0

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 971	0

Tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ega erisoodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Korteriühistu Tatari 27 ja 29 (registrikood: 80195785) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN VESKIVÄLI	Juhatuse liige	11.02.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	
ARVI REDI	Juhatuse liige	25.02.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53268785
Mobiiltelefon	+372 5019888
E-posti aadress	ky.tatari2729@gmail.com