

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Scissus OÜ

registrikood: 12233413

tänavatalu nimi, Koondise 19b-12
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

e-posti aadress: andrus.joasaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte omab ühte kinnisasja, milleks on ühetoaline korterimand suurusega 32 m² Tallinnas, Lasnamäe linnaosas. Majas tegutseb korteriühistu. 2014. a jätkab ettevõtte oma kinnisasja üürileandmist ja seda müüa ei plaani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 827	1 711	2
Nõuded ja ettemaksed	0	67	3
Kokku käibevara	3 827	1 778	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	25 192	25 996	5
Kokku põhivara	25 192	25 996	
Kokku varad	29 019	27 774	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	451	553	6
Kokku lühiajalised kohustused	451	553	
Kokku kohustused	451	553	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Ülekurss	24 300	24 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 347	421	
Kokku omakapital	28 568	27 221	
Kokku kohustused ja omakapital	29 019	27 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	10.02.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	2 322	1 467	9
Mitmesugused tegevuskulud	-171	-242	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-804	-804	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 347	421	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 347	421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 347	421	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	10.02.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 347	421	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	804	804	
Kokku korrigeerimised	804	804	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67	-67	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-102	553	
Kokku rahavood äritegevusest	2 116	1 711	
Kokku rahavood	2 116	1 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 711	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 116	1 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 827	1 711	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.02.2012	2 500	24 300		26 800
Korrigeeritud saldo 10.02.2012	2 500	24 300		26 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)			421	421
31.12.2012	2 500	24 300	421	27 221
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500	24 300	421	27 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 347	1 347
31.12.2013	2 500	24 300	1 768	28 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Scissus on asutatud 10.02.2012.

OÜ Scissus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

OÜ Scissus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenuid, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ja müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontol	3 407	1 711
Deposiidis	420	0
Kokku raha	3 827	1 711

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	67	67		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67	67		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	0	67
Kokku nõuded ostjate vastu	0	67

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
10.02.2012		
Soetusmaksumus	26 800	26 800
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	26 800	26 800
Amortisatsioonikulu	-804	-804
31.12.2012		
Soetusmaksumus	26 800	26 800
Akumuleeritud kulum	-804	-804
Jääkmaksumus	25 996	25 996
Amortisatsioonikulu	-804	-804
31.12.2013		
Soetusmaksumus	26 800	26 800
Akumuleeritud kulum	-1 608	-1 608
Jääkmaksumus	25 192	25 192

	2013	10.02.2012 - 31.12.2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		1 467
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		136

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	31	31		
Muud viitvõlad	31	31		
Saadud ettemaksed	420	420		
Muud saadud ettemaksed	420	420		
Kokku võlad ja ettemaksed	451	451		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	92	92		
Muud võlad	41	41		
Muud viitvõlad	41	41		
Saadud ettemaksed	420	420		
Muud saadud ettemaksed	420	420		
Kokku võlad ja ettemaksed	553	553		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad hankijatele	0	92
Kokku võlad tarnijatele	0	92

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	10.02.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 322	1 467
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 322	1 467
Kokku müügitulu	2 322	1 467
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	2 322	1 467
Kokku müügitulu	2 322	1 467

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus ei ole ühtegi töötajat.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2014

Scissus OÜ (registrikood: 12233413) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS JOASAAR	Juhatuse liige	25.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 347
Kokku	1 768
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 768
Kokku	1 768

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 347
Kokku	1 768
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 768
Kokku	1 768

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2322	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Joasaar	38404034256	Koondise tänav 19B-12, Saue linn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.joasaar@gmail.com