

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Firstmore Building OÜ

registrikood: 12331943

tänavanimi: Kase 15

maja number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68207

e-posti aadress: kristel.koppel1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirent	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Firstmore Building on asutatud 2012 aastal.

- põhitegevuseks Firstmore Building OÜ 2013. aastal oli üldehitustööd Norras.
- 2014. aastal on plaanis soetada ettevõttele ATV materjalide veoks.
- 2014. aastal on plaanis hakata osutama teenust ka Eestis.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuh.eur)	63	3
Puhaskasum	12	2
Brutokasumimäär %	75%	65%
Puhasrentaablus	20%	58%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,63	112,80
ROA	28%	44%
ROE	74%	44%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 237	4 512	
Nõuded ja ettemaksed	1 485	0	
Kokku käibevara	12 722	4 512	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	33 171	0	3
Kokku põhivara	33 171	0	
Kokku varad	45 893	4 512	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 591	0	5
Võlad ja ettemaksed	1 238	40	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 829	40	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 821	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	23 821	0	
Kokku kohustused	28 650	40	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 964	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 771	1 964	
Kokku omakapital	17 243	4 472	
Kokku kohustused ja omakapital	45 893	4 512	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	22.08.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	63 493	3 412	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 559	-1 194	8
Mitmesugused tegevuskulud	-18 685	-214	9
Tööjõukulud	-6 544	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 621	0	3
Muud ärikulud	-7 050	-40	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 034	1 964	
Intressikulud	-263	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 771	1 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 771	1 964	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	22.08.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 034	1 964	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 621	0	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 875	0	
Kokku korrigeerimised	8 496	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 485	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 198	40	6
Kokku rahavood äritegevusest	21 243	2 004	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 500	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 750	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 750	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 505	0	
Makstud intressid	-263	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 508	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 768	2 508	
Kokku rahavood	6 725	4 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 512	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 725	4 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 237	4 512	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.08.2012	2 508	0	2 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 964	1 964
31.12.2012	2 508	1 964	4 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	12 771	12 771
31.12.2013	2 508	14 735	17 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Firstmore Building OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotote põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginä ettevõtte

põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdiseväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdiseväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. OÜ Firstmore Building seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tütarettevõtte;
- sidusettevõtte;
- emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Firstmore Building ärioludele otsustele;
- punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 485	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	75	0	0
Sotsiaalmaks	0	272	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	16	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	25	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 485	388	0	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
22.08.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	45 417	45 417	45 417
Amortisatsioonikulu	-2 621	-2 621	-2 621
Müügid	-9 625	-9 625	-9 625
31.12.2013			
Soetusmaksumus	34 917	34 917	34 917
Akumuleeritud kulum	-1 746	-1 746	-1 746
Jääkmaksumus	33 171	33 171	33 171

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	22.08.2012 - 31.12.2012
Masinad ja seadmed	3 750	0
Transpordivahendid	3 750	0
Kokku	3 750	0

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SIA Unicredit Leasing Eesti filiaal	27 412	3 591	23 821	0	3-kuu euribor+marginaal 4,25% aastas	EUR	31.10.2018
Kapitalirendikohustused kokku	27 412	3 591	23 821	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2013	22.08.2012 - 31.12.2012
Masinad ja seadmed	33 171	0
Kokku	33 171	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	27 412	3 591	23 821	0	4
Laenukohustused kokku	27 412	3 591	23 821	0	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	33 171	0
Kokku	33 171	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	189	189	0	0	
Võlad töövõtjatele	661	661	0	0	
Maksuvõlad	388	388	0	0	2
Kokku võlad ja ettemaksed	1 238	1 238	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	40	40	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0	
Maksuvõlad	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	40	40	0	0	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	22.08.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	63 493	3 412
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	63 493	3 412
Kokku müügitulu	63 493	3 412
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	63 493	3 412
Kokku müügitulu	63 493	3 412

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	22.08.2012 - 31.12.2012
Tooraine ja materjal	2 530	386
Energia	7 828	352
Kütus	7 828	352
Transpordikulud	5 201	456
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 559	1 194

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	22.08.2012 - 31.12.2012
Üür ja rent	1 330	0
Mitmesugused bürookulud	713	0
Lähetuskulud	7 935	200
Riiklikud ja kohalikud maksud	57	0
Raamatupidamisteenus	647	0
Väheväärtuslik põhivara	7 167	0
Liikluskindlustuskulud	483	0
Muud	353	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 685	214

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	22.08.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	4 886	0
Sotsiaalmaksud	1 658	0
Kokku tööjõukulud	6 544	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	563	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	22.08.2012 - 31.12.2012
Arvestatud tasu	1 264	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2014

Firstmore Building OÜ (registrikood: 12331943) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KOPPEL	Juhatuse liige	25.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 771
Kokku	14 735

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 771
Kokku	14 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	63493	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Koppel	48001105713		2508 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristel.koppel1@gmail.com