

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Raua 20 Korterühistu

registrikood: 80067722

tänava/talu nimi, Raua tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10125

telefon: +372 56640041

e-posti aadress: raua20@reisiekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Raua 20 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus

Juhatusse kuulub kolm (3) liiget.

Personal

KÜ palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lepingud

KÜ on sõlmitud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud kinnisvara haldus- ja hooldusteenuseid osutavate firmade ja kommunaalettevõtetega.

Suuremad tööd.

KÜ-l on 2013 aastal plaanis katusevahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 853	3 199	
Nõuded ja ettemaksed	4 282	7 474	2
Kokku käibevara	17 135	10 673	
Kokku varad	17 135	10 673	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 004	2 483	3
Eraldised	11 896	6 899	4
Kokku lühiajalised kohustused	14 900	9 382	
Kokku kohustused	14 900	9 382	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	717	717	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	574	1 601	
Aruandeaasta tulem	944	-1 027	
Kokku netovara	2 235	1 291	
Kokku kohustused ja netovara	17 135	10 673	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 895	7 136	5
Muud tulud	963	33	6
Kokku tulud	7 858	7 169	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 727	-938	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 190	-7 258	8
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-6 917	-8 197	
Põhitegevuse tulem	941	-1 028	
Finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	944	-1 027	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	941	-1 028
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 192	-1 086
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	521	-932
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 997	4 968
Kokku rahavood põhitegevusest	9 651	1 922
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	1
Kokku rahavood	9 654	1 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 199	1 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 654	1 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 853	3 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	717	1 601	2 318
Aruandeaasta tulem		-1 027	-1 027
31.12.2011	717	574	1 291
Aruandeaasta tulem		944	944
31.12.2012	717	1 518	2 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

Tulemiaruaandes kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruaandes "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	4 282	7 474
sh Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	693	4 210
sh Nõuded liikmete vastu (viivis)	15	238
sh Liikmetele esitamata kommunaal-ja halduskulud	3 574	3 026
Kokku nõuded ostjate vastu	4 282	7 474

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31.12.2012 on kokku 693 eurot.

Korteri lõikes jaguneb võlgnevus:

- 1) Raua tn 20-2 põhivõlg 354,38(aruande koostamise ajaks tasutud)
- 2) Raua tn 20-5 põhivõlg 339,15(aruande koostamise ajaks tasutud)

Vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile on detsembri eest tarbitud kommunaalteenuste arved kajastatud 2012. aastal vahendatud kommunaalteenuste all ning ühtlasi liikmetele esitamata kommunaalkulude real. Vahendatavad kommunaalkulud (detsember 2012 eest) esitatakse korteriomanikele tasumiseks jaanuaris 2013

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	3 004	2 483
Kokku võlad tarnijatele	3 004	2 483

Võlgnevus tarnijatele seisuga 31.12.2012:

- 1) Eesti Energia AS 910,29
- 2) Eesti Keskonnameenused AS 50,09
- 3) Eesti Gaas AS 1609,77
- 4) Linna Haldus OÜ 348,55
- 5) AS Tallinna Vesi 85,12

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondifond	1 931	5 376	-408	6 899
Kokku eraldised	1 931	5 376	-408	6 899
	31.12.2011	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondifond	6 899	6 954	-2 192	11 661
Kahjuhüvitis kindlustusest		235		235
Kokku eraldised	6 899	7 189	-2 192	11 896

Remondifondi koguti 2012. aasta jooksul kokku 6954 eurot, keskmiselt 579,50 eurot kuus ja 0,5 eurot ruutmeetri kohta kuus.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 836	4 478
Hooldustasud	500	1 744
Koristusteenus	1 836	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 192	408
Kindlustus	531	506
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 895	7 136

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	962	33
Kommunaalmaksete vahe	1	0
Kokku muud tulud	963	33

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 2012 aastal

Kommunaaltulud Kommunaalkulud kasum(-)/kahjum(+)

643,4	643,37	0,03	Prügivedu
9154,24	9153,31	0,93	Elekter
1382,61	1382,62	-0,01	Vesi ja kanalisatsioon
8911,42	8911,4	0,02	Küte
20091,67	20090,7	0,97	Tulem kokku

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	2 192	408
Kindlustus	535	530
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 727	938

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Haldus- ja hoolduskulud	4 190	7 258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 190	7 258

Tegevuskulud jagunesid:

- 1) Hoolduskulud 501,00
- 2) Halduskulud 1001,00
- 3) Raamatupidamisteenused 835,00
- 4) Pangateenused 17,00
- 5) Sise- ja väliskoristusteenus 1836,00

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Raua 20 palgalisi töötajaid ei oma.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2013

Raua 20 Korteriühistu (registrikood: 80067722) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI JÕERÜÜT	Juhatuse liige	16.04.2013
MARIS HELLRAND	Juhatuse liige	31.01.2014
EGLE LÄTT-DODGE	Juhatuse liige	22.02.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640041
E-posti aadress	raua20@reisiekspert.ee