

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ABRISS INVEST OÜ

registrikood: 11021270

tänava/talu nimi, Läänemere tee 20-48
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13913

telefon: +372 56611149

e-posti aadress: abriss@kixor.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

ABRISS INVEST OÜ on loodud 17.märts 2004.aastal Harju Maakohtu registriosakonnas.

2013. aastal ABRIS INVEST OÜ müügitulu moodustas 49 857 eurot (2012.a. 41 489 eurot).

Ettevõtte osakapitali suurendati muude reservide arvelt on 22 444 eurot ning on 2013.a. lõpuks 25 000 eurot.

Ettevõttes oli aruandeaastal 1 töötaja, kellele maksti tasu summas 6000 eurot. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

2014. aastal on plaanis jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	435	572	2
Nõuded ja ettemaksed	1 612	3 771	
Kokku käibevara	2 047	4 343	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 429	3 500	
Nõuded ja ettemaksed	5 794	5 794	
Kinnisvarainvesteeringud	84 000	42 100	
Materiaalne põhivara	27 514	11 701	4
Kokku põhivara	124 737	63 095	
Kokku varad	126 784	67 438	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 568	8 500	
Võlad ja ettemaksed	4 203	2 632	5
Kokku lühiajalised kohustused	22 771	11 132	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 763	0	
Kokku pikaajalised kohustused	11 763	0	
Kokku kohustused	34 534	11 132	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	0	28 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 494	-10 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 500	35 751	
Kokku omakapital	92 250	56 306	
Kokku kohustused ja omakapital	126 784	67 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	49 857	41 489	7
Muud äritulud	31 188	27 241	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 855	-7 868	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 538	-16 835	
Tööjõukulud	-7 740	-6 149	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 518	-1 672	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	39 394	36 206	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	2 429	0	
Intressikulud	-323	-455	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 500	35 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 500	35 751	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	39 394	36 206	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 221	1 672	4
Muud korrigeerimised	0	-26 100	
Kokku korrigeerimised	5 221	-24 428	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 158	10 238	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 329	-759	
Kokku rahavood äritegevusest	7 444	21 257	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 333	-11 392	4
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-16 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 833	-28 392	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 550	18 550	
Saadud laenude tagasimaksed	-19 265	-11 006	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 710	0	
Makstud intressid	-323	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-455	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 748	7 089	
Kokku rahavood	-137	-46	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	572	618	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-137	-46	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	435	572	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	28 000	-10 257	20 555
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	28 000	-10 257	20 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	35 751	35 751
31.12.2012	2 556	256	28 000	25 494	56 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	41 500	41 500
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	-5 556	0	-5 556
Muutused reservides	22 444	0	-22 444	0	0
31.12.2013	25 000	256	0	66 994	92 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABRISS INVEST OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

ABRISS INVEST OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

ABRISS INVEST OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida kajastatakse järgmistel perioodidel kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta ja maksumus alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. ABRISS INVEST OÜ käsitleb seotud osapoolena omanikku ja temaga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	435	572

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	50	514
Üksikisiku tulumaks	145	41
Sotsiaalmaks	330	115
Töötuskindlustusmaksed	30	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	555	685

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	0	0	3 418	3 418	736	4 154
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 669	-1 669	-504	-2 173
Jääkmaksumus	0	0	1 749	1 749	232	1 981
Ostud ja parendused	11 392	0	0	11 392	0	11 392
Amortisatsioonikulu	-1 139	0	-301	-1 440	-232	-1 672
31.12.2012						
Soetusmaksumus	11 392	0	3 418	14 810	736	15 546
Akumuleeritud kulum	-1 139	0	-1 970	-3 109	-736	-3 845
Jääkmaksumus	10 253	0	1 448	11 701	0	11 701
Ostud ja parendused	21 033	0	0	21 033	0	21 033
Amortisatsioonikulu	-4 732	0	-488	-5 220	0	-5 220
31.12.2013						
Soetusmaksumus	32 425	0	2 441	34 866	0	34 866
Akumuleeritud kulum	-5 871	0	-1 481	-7 352	0	-7 352
Jääkmaksumus	26 554	0	960	27 514	0	27 514

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 605	2 605		
Võlad töövõtjatele	417	417		
Maksuvõlad	555	555		
Muud võlad	626	626		
Muud viitvõlad	626	626		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 203	4 203		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	553	553		
Võlad töövõtjatele	301	301		
Maksuvõlad	685	685		
Muud võlad	1 093	1 093		
Muud viitvõlad	1 093	1 093		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 632	2 632		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 000	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 857	41 489
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 857	41 489
Kokku müügitulu	49 857	41 489
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Silla- ja tunneliehitus	0	11 913
Juhtimisteenus	37 083	0
Vesiehitus	0	29 376
rent	884	200
Kauba müük	11 890	0
Kokku müügitulu	49 857	41 489

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 000	4 576
Sotsiaalmaksud	2 040	1 573
Kokku tööjõukulud	8 040	6 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 000	2 500

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	37 083	4 950	2 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2014

ABRISS INVEST OÜ (registrikood: 11021270) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZLATA LAHK	Juhatuse liige	22.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 500
Kokku	66 994
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 244
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 750
Kokku	66 994

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	37083	74.38%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	11890	23.85%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	884	1.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zlata Lahk	47406250335	Läänemere tee 20 48, Eesti	25000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56611149
E-posti aadress	abriss@kixor.eu